



Città di Venaria Reale
Settore Urbanistica ed Edilizia

Immobili pubblici in area centrale

EX LAVATOIO

SCHEDA N° 9

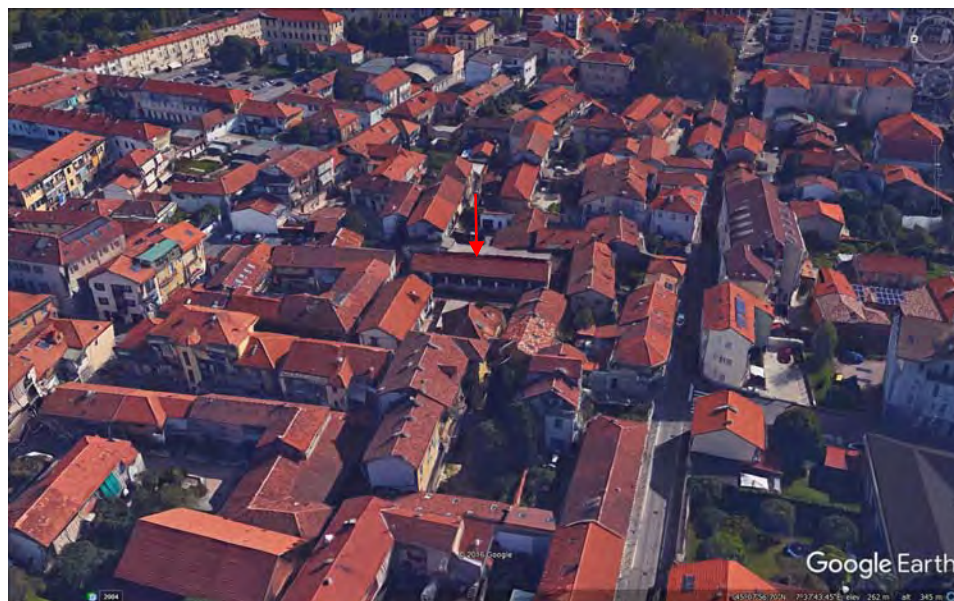


Foto verso Est



Foto verso Ovest (Reggia)

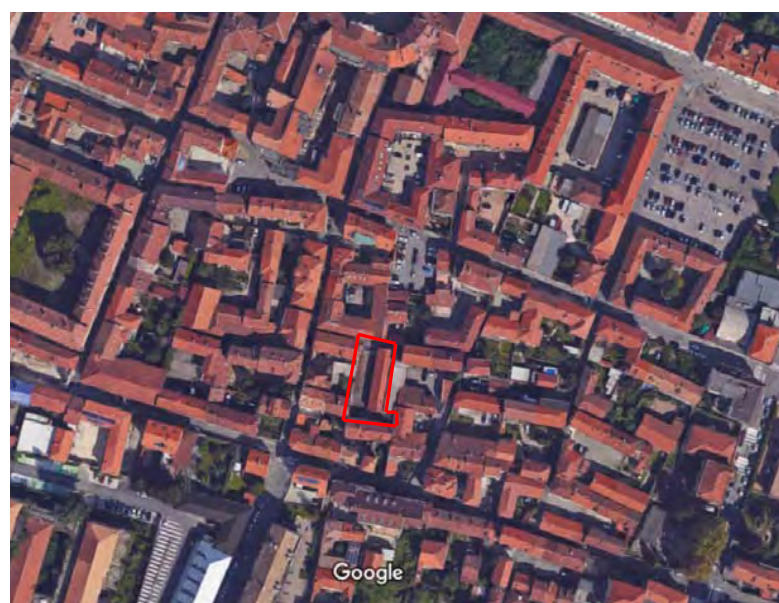
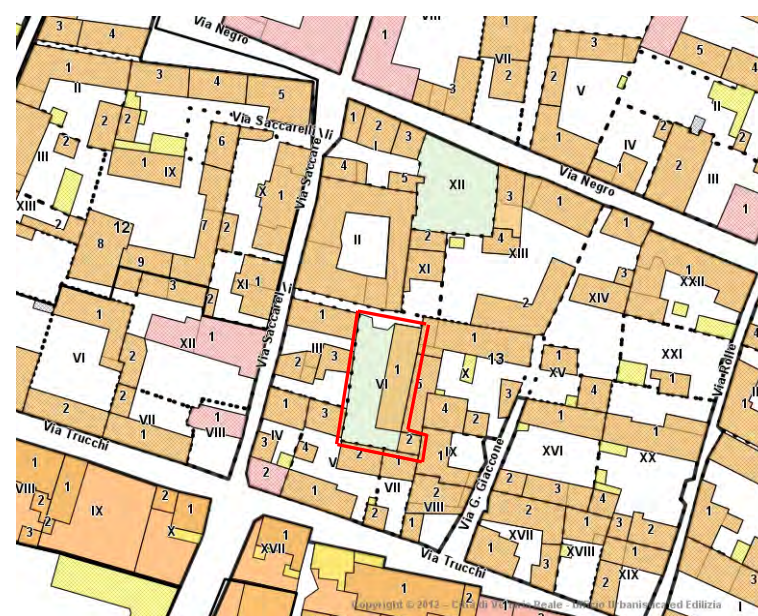


Foto aerea d'insieme



Estratto P.R.G.C.

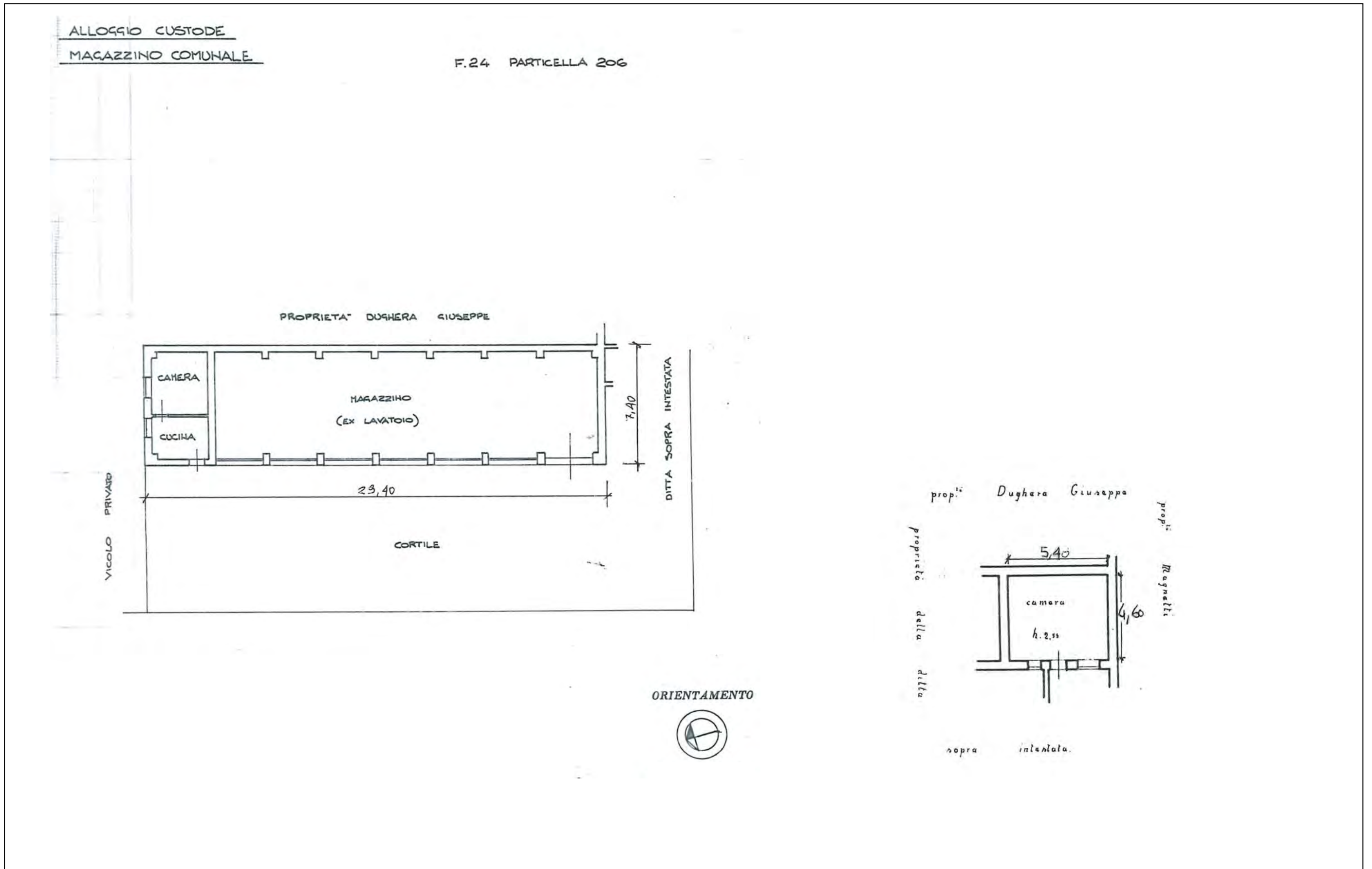


Estratto catastale

EX LAVATOIO – Caratteristiche generali

<p>Proprietà: Comune di Venaria Reale</p> <p>Ubicazione: L'edificio è ubicato in via Saccarelli 21.</p> <p>Tipologia edificio: L'edificio principale ha dimensioni in pianta di circa m. 29,40 x 7,40, 1 piano fuori terra a manica semplice. Sul cortile pertinenziale vi è inoltre un ulteriore locale separato dall'edificio principale.</p> <p>Struttura portante: in mattoni</p> <p>Stato di conservazione dell'immobile: buono – sufficiente</p> <p>S.u.l. totale: edificio principale circa 218 mq, altro locale 25 mq.</p> <p>Accessibilità: ingressi pedonali e carraio su via Saccarelli 21.</p> <p>Utilizzo attuale: l'immobile attualmente non è utilizzato.</p> <p>Disponibilità: l'immobile è in fase di retrocessione dal comodato d'uso al "Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali della Venaria Reale".</p> <p>Zona del P.R.G.C. vigente: DR1 – Ambito 13 unità di suolo 13.06.01 e 13.06.02 S</p> <p>Destinazione d'uso del P.R.G.C. vigente: Area a servizi pubblici destinata ad attrezzature di interesse comune culturali e/o sociali ex art. 21 L.R. 56/77 e s.m.e.i., ricovero di autoveicoli per una capienza non superiore a 9 posti, ricovero di altri mezzi (biciclette, moto).</p> <p>Tipologia di interventi ammessi dal P.R.G.C.: ristrutturazione edilizia</p> <p>Vincoli: -</p>	<p>Possibili destinazioni d'uso per la valorizzazione: Servizi pubblici, attività culturali, terziario direzionale, artigianato.</p> <p>Destinazioni d'uso non compatibili: produttivo</p> <p>Criticità: l'accesso all'immobile è limitato (strada molto stretta)</p> <p>Cenni storici: -</p> <p>Documenti contenuti nelle pagine successive: Foto edificio: non presenti Planimetrie edificio: presenti. Tutte le planimetrie sono fuori scala. Schede di vincolo Sovrintendenza: non presenti (gli edifici non hanno vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004).</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

EX LAVATOIO- Planimetria piano terra (edificio principale e altro locale)*



* Tutte le planimetrie sono fuori scala