



Città di Venaria Reale
Settore Urbanistica ed Edilizia

IMMOBILI PUBBLICI IN AREA CENTRALE

EX CASERMA CARABINIERI

SCHEDA N° 4



Foto da da Est verso Ovest (facciata su strada)



Foto verso l'interno cortile

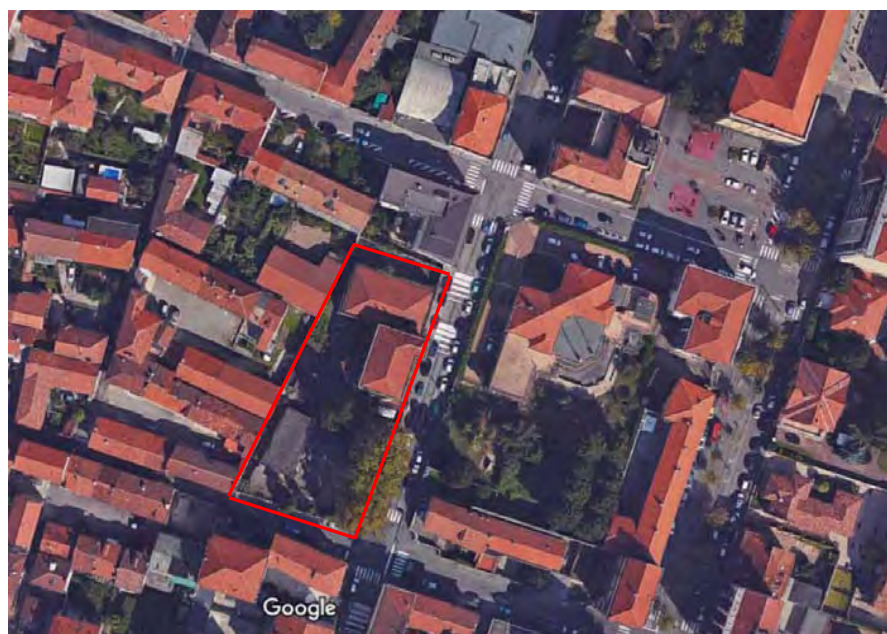
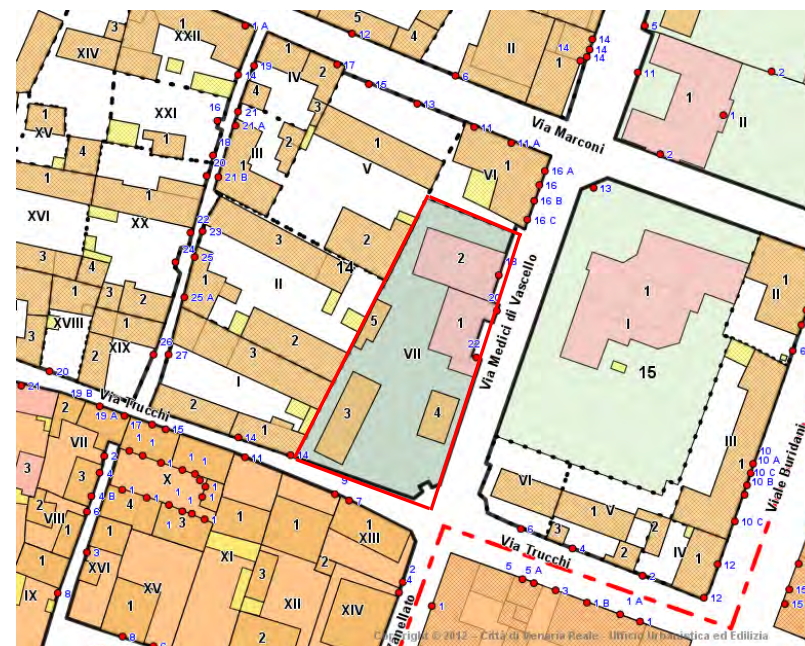


Foto aerea d'insieme

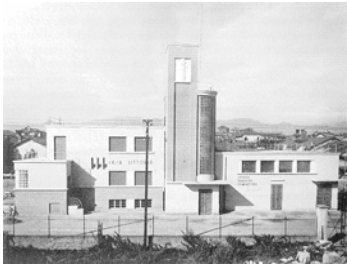


Estratto P.R.G.C.



Estratto catastale

EX CASERMA CARABINIERI – CARATTERISTICHE GENERALI

Proprietà: Demanio dello Stato Ubicazione: via Medici del Vascello 18 – 22 Tipologia edificio: Il complesso immobiliare è formato da due corpi di fabbrica, uno di due piani fuori terra e uno di tre piani fuori terra, oltre seminterrato. I due corpi di fabbrica presentano quote di pavimento sfalsate ed altezze dei piani diversificate. La distribuzione verticale è assicurata da due corpi scala interni. L'edificio è dotato di cortile di pertinenza nel quale vi è la presenza di tre tettoie: una in muratura e le altre in struttura metallica. Struttura portante: cemento armato. Stato di conservazione dell'immobile: mediocre-sufficiente S.u.I. totale stimata: 1.253 mq oltre cantine Accessibilità: ingresso carraio all'angolo tra via Medici del Vascello e via Trucchi, ingresso pedonale direttamente nel corpo scala su via Medici del Vascello. Utilizzo attuale: non utilizzato Disponibilità: l'immobile è disponibile Zona del P.R.G.C. vigente: DR1 – Ambito 14 unità di suolo 07.01, 07.02, 07.03, 07.04, 07.05 FS Destinazione d'uso del P.R.G.C. vigente: Area a servizi pubblici di carattere sovracomunale "FS" ai sensi dell'art. 22 della L.R. 56/77 e s.m.e.i. Per i due corpi di fabbrica principali: destinazione d'uso terziario direzionale (con occupazione per unità locale di superficie lorda complessiva non superiore a 500 mq): servizi culturali, assistenziali, polizia urbana e vigilanza, circoli, uffici e studi professionali, agenzie. Per il corpo di fabbrica a tre piani fuori terra: attività per lo spettacolo ed il tempo libero quali cinema, teatri, auditori, sale da ballo, mostre, associazionismo socio culturale e ricreativo, attrezzature sportive, impianti e servizi relativi. Per le tettoie: ricovero di autoveicoli. Tipologia di interventi ammessi dal P.R.G.C.: corpi principali: restauro e risanamento conservativo, tettoie: demolizione. Vincoli: Edificio di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.24 comma 4 lettera a) L.R. 56/77 e s.m.e.i. L'edificio è presente negli elenchi della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte. L'edificio non è sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Note: sull'edificio è stato predisposto un progetto di riqualificazione da parte dell'Ufficio tecnico LL.PP. per la rilocalizzazione della sede dei Vigili urbani e di alcuni uffici comunali.	Possibili destinazioni d'uso per la valorizzazione: Attività turistico-ricettive, sede comunale (vigili urbani, uffici pubblici) Destinazioni d'uso non compatibili: produttivo Criticità: - Cenni storici: L'ex-Caserma dei Carabinieri è stata costruita negli anni 1935-36 su progetto dell'ing. Pier Carlo Cadorna (Torino) come "Casa Littoria", su terreno pervenuto all'Asilo Infantile Buridani di Venaria Reale per successione alla Damigella Buridani. L'immobile in origine era costituito da appezzamento ad orto con retrostante fabbricato rurale, consistente in una vecchia costruzione in muratura ad un piano fuori terra, per una parte e di un primo piano per la rimanente, con cinque vani al piano terreno ed uno al primo piano. Il fabbricato, destinato in origine a canile per le mute del Re ed in seguito a fabbricato colonico, in precarie condizioni di stabilità, è stato destinato alla demolizione. L'area è stata acquistata, previa autorizzazione al Prefetto Provinciale dal Comune, per la costruzione della Casa del Littorio di Venaria Reale e del campo sportivo, anche per l'esercitazione dei balilla ed avanguardisti e successivamente donata al Fascio, a costruzione avvenuta. Il Comune ha corrisposto un contributo in denaro, proporzionale all'entità delle opere realizzate dal Fascio, all'esecuzione dell'opera hanno assicurato il loro contributo anche i cittadini: operai, industrie e famiglie abbienti locali. La nuova Casa Littoria venne inaugurata ed attivata nel 1936, durante il periodo fascista la Caserma passò in proprietà all'Amministrazione Demaniale che negli anni 1950 decise di progettare ed eseguire dei lavori di ampliamento e ristrutturazione talmente incisivi architettonicamente da trasformare in modo radicale l'identità dell'edificio. Il fabbricato venne rimaneggiato negli anni 1960, per riadattare l'edificio a sede del Comando Carabinieri di Venaria Reale: sono stati aggiunti nuovi corpi ai lati dell'edificio, è stato sopraelevato tutto l'edificio di un piano, inglobando la terrazza di copertura e la torre su via Medici nel corpo di fabbrica, è stata realizzata una nuova copertura generale a padiglione con tegole marsigliesi, in luogo della copertura piana. L'attuale edificio, risultato di queste trasformazioni, è rimasto in uso ai Carabinieri fino agli anni novanta, data del trasferimento nella nuova sede di via Dante Alighieri. L'ex-Caserma dei Carabinieri rimane un buon esempio di architettura razionalista, con corpi aggiunti; si trova collocata all'interno di un'area della Venaria degli anni del Fascismo che comprende altri edifici come la scuola De Amicis e la sede Comunale, ideologicamente e fisicamente vicini, che l'Amministrazione Comunale intende recuperare nelle funzioni insediate, nonché ristrutturare dal punto di vista edilizio.  Casa Littoria, anni 30 Documenti contenuti nelle pagine successive: Foto edificio: presenti Planimetrie edificio: presenti. Tutte le planimetrie, sezioni e prospetti sono fuori scala. Non è presente la planimetria del piano terra. Schede di vincolo Sovrintendenza: non presenti (l'edificio non è sottoposto vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004).
---	--



EX CASERMA CARABINIERI - Foto



Foto da via Medici del Vascello



Interno cortile



Interno cortile



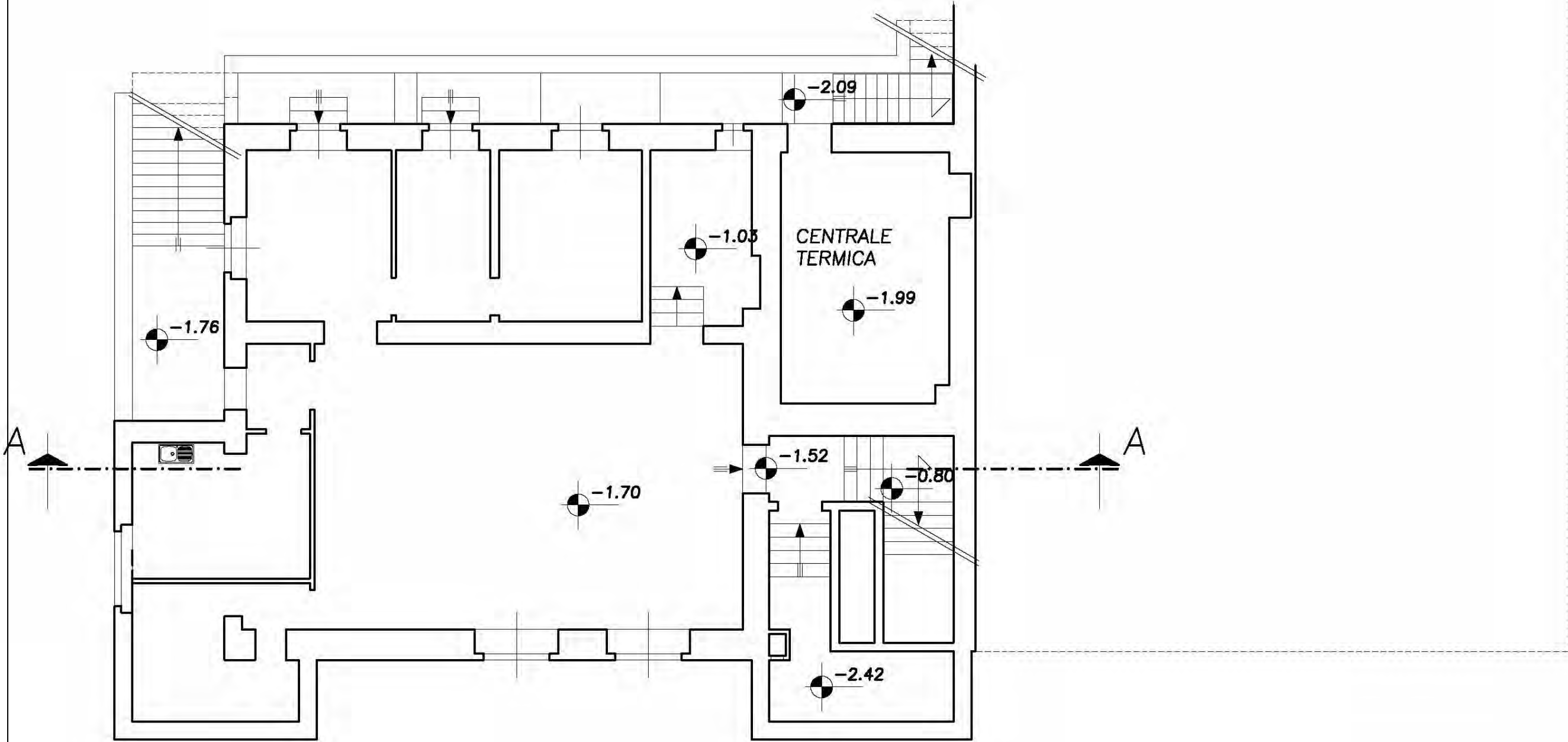
Interno edificio

PLANIMETRIA

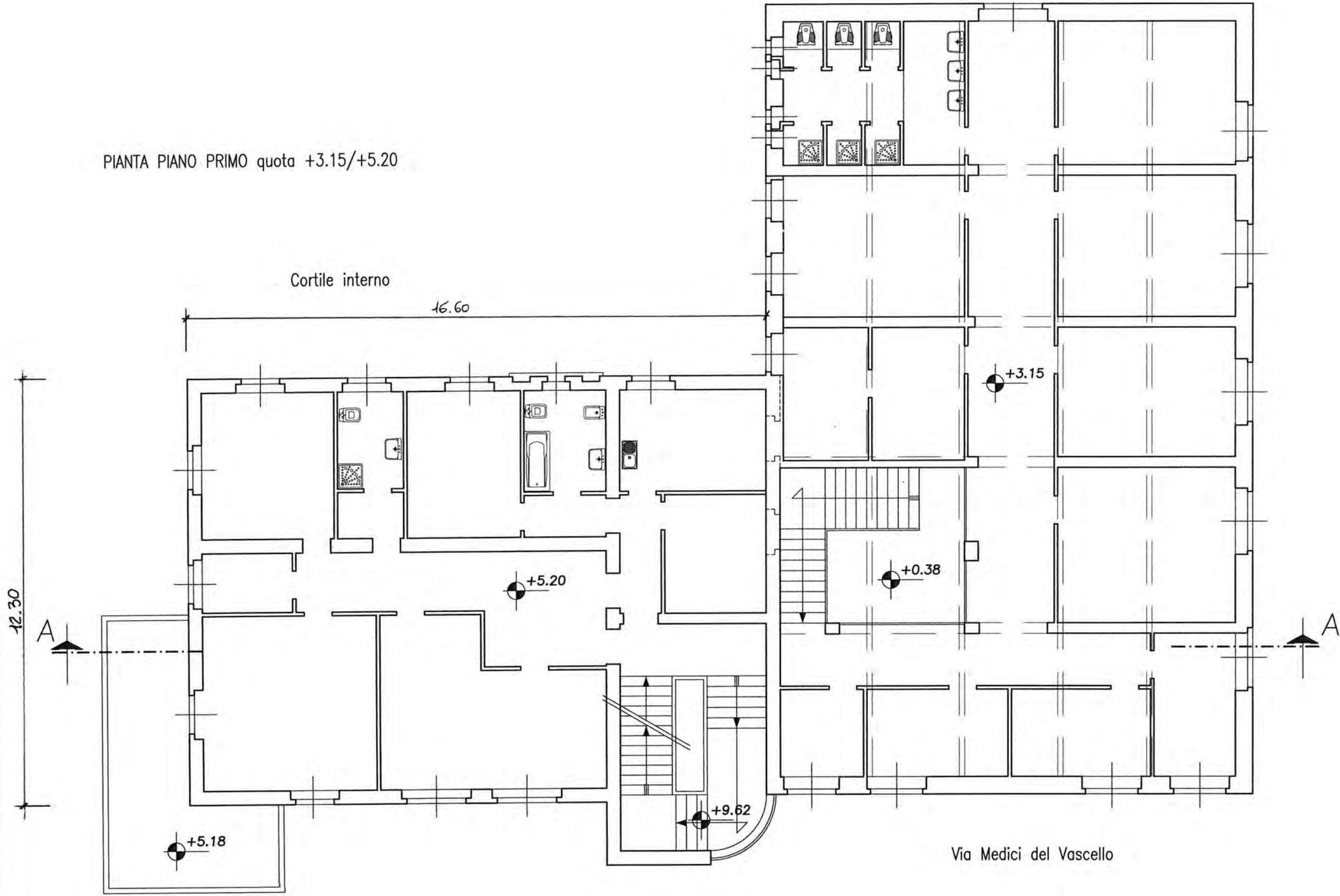


EX CASERMA CARABINIERI - Planimetria piano seminterrato*

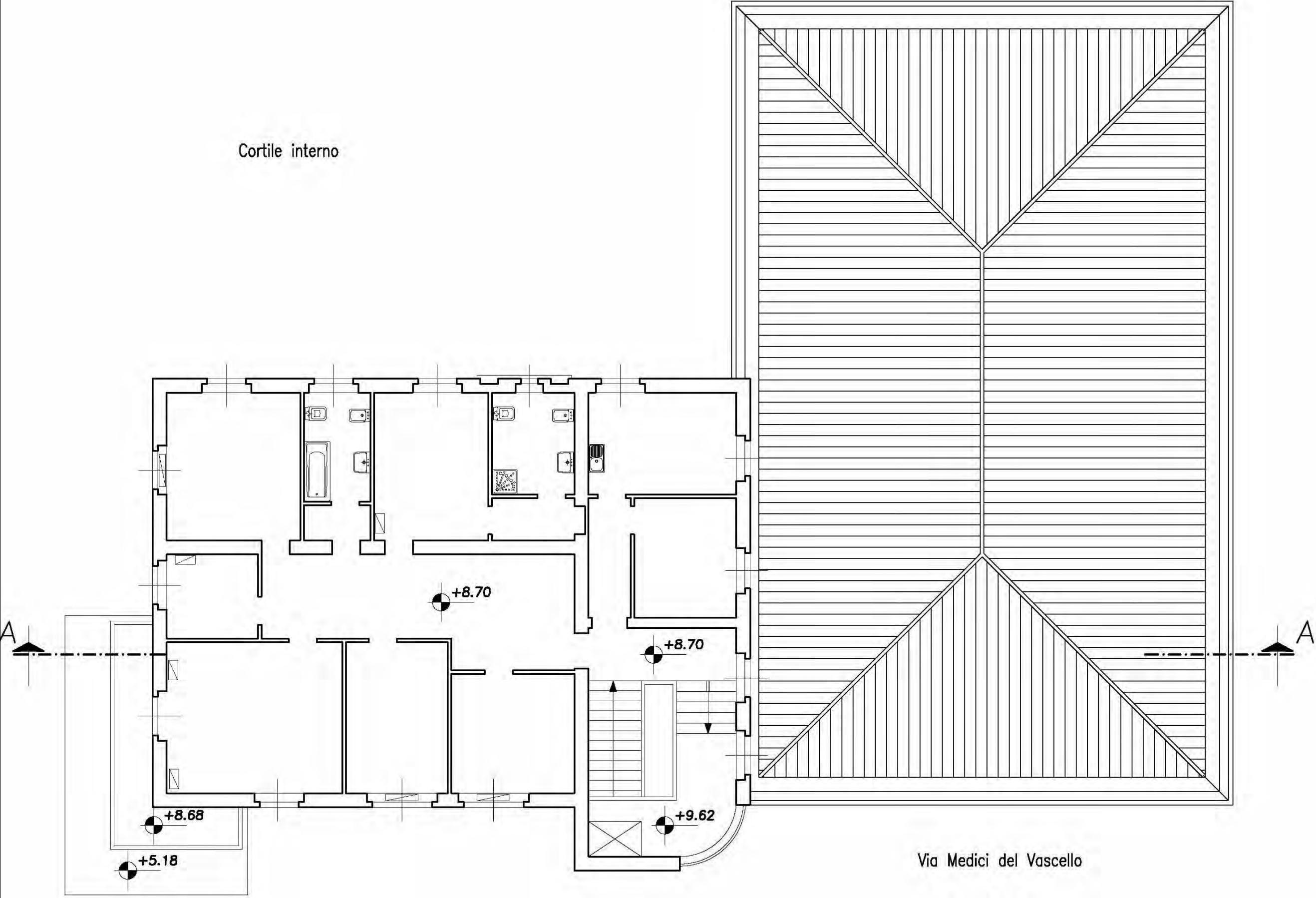
PIANTA PIANO SEMINTERRATO quota -1.70



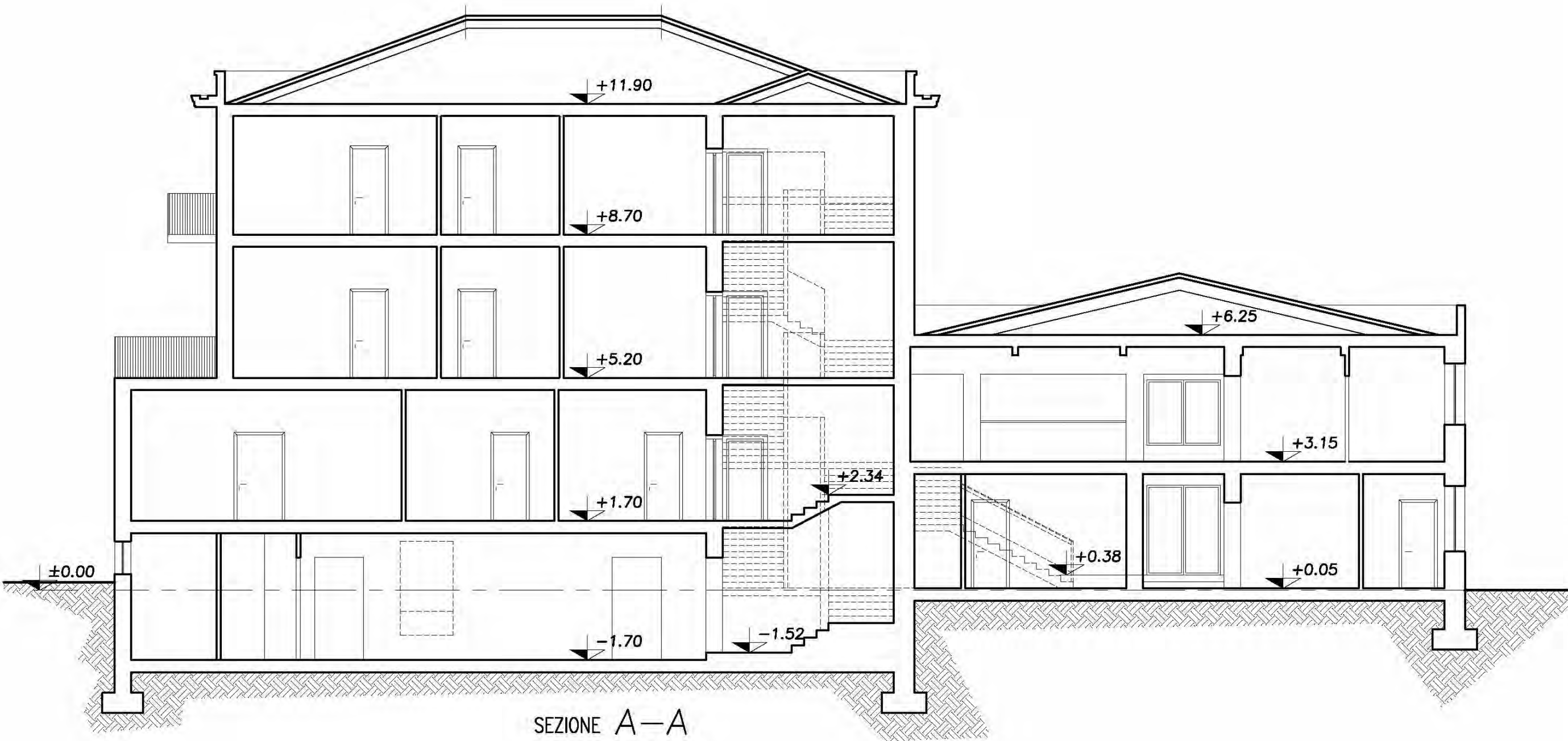
EX CASERMA CARABINIERI - Planimetria piano primo*



EX CASERMA CARABINIERI - Planimetria piano secondo*



EX CASERMA CARABINIERI - Sezione A –A*



SEZIONE A –A

EX CASERMA CARABINIERI – Prospetto su via Medici del Vascello*



* Tutte le planimetrie, prospetti e sezioni sono fuori scala