



Città di Venaria Reale
Settore Urbanistica ed Edilizia

IMMOBILI PUBBLICI IN AREA CENTRALE

FILATOIO GIOANETTI E BISTORTI POI CINEMA DANTE

SCHEDA N° 3

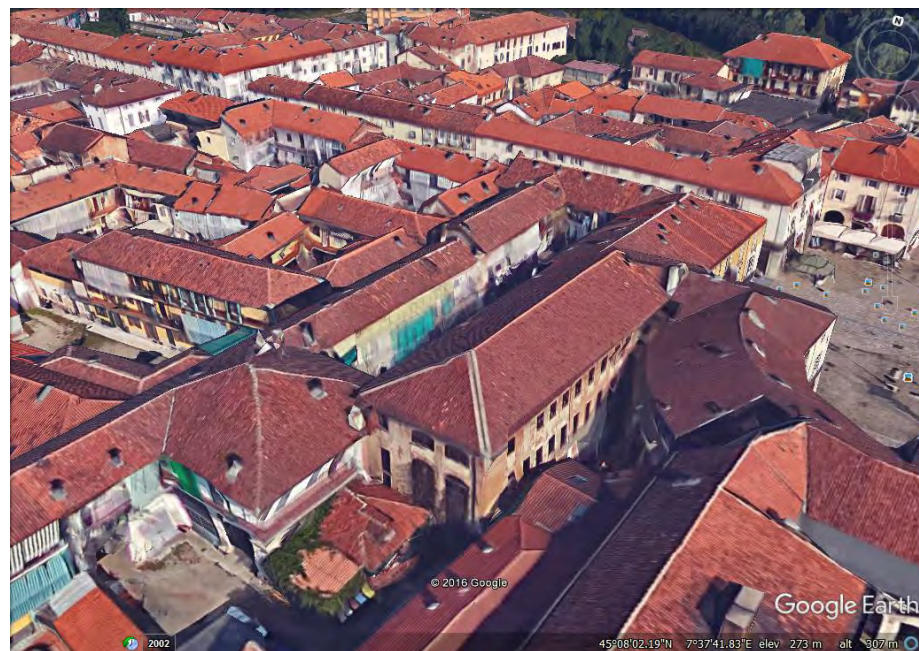


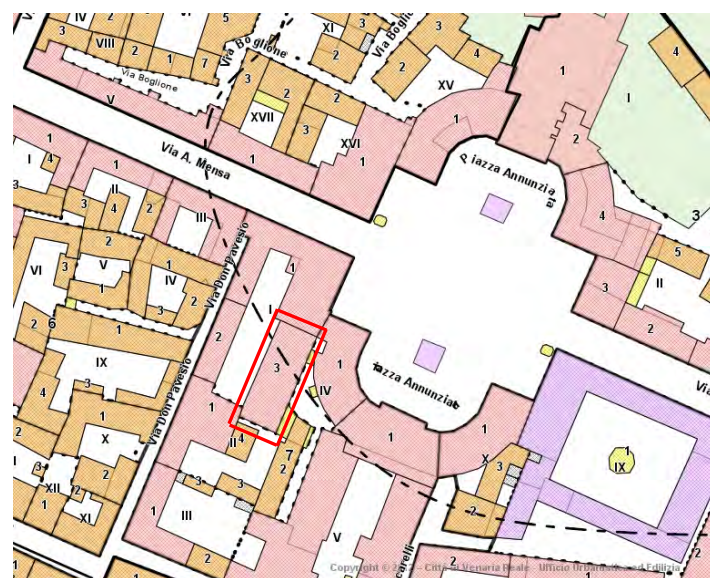
Foto da da Sud verso Nord



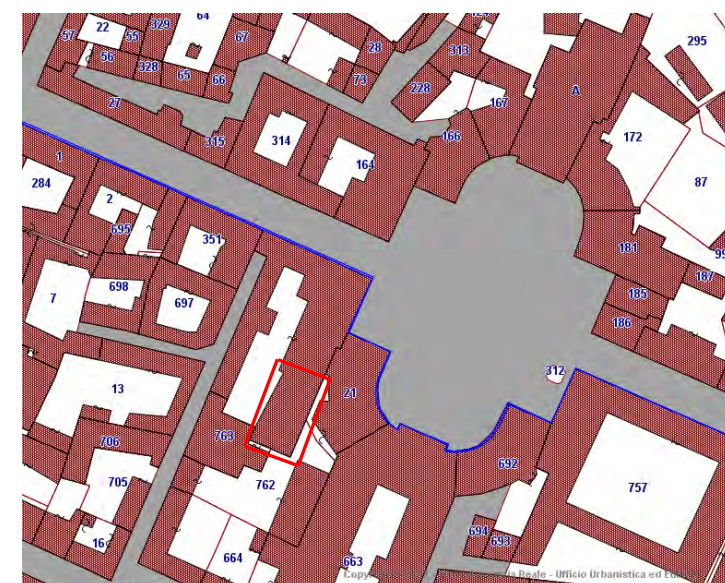
Foto verso piazza Annunziata



Foto aerea d'insieme



Estratto P.R.G.C.



Estratto catastale

FILATOIO GIOANETTI E BISTORTI POI CINEMA DANTE – CARATTERISTICHE GENERALI

Proprietà: Comune di Venaria Reale Ubicazione: Piazza Annunziata 6b Tipologia edificio: La manica dell’edificio di circa m. 12,00 di larghezza, il volume interno principale (zona di proiezione dell’ex cinema) ha altezza interna di circa 11,00 m. Vi è inoltre un piano intermedio (ex galleria) ed un piano interrato. Struttura portante: muri e volte in mattoni Stato dell’immobile: mediocre-sufficiente S.u.l. totale stimata: 650 mq. oltre cantine Accessibilità: accesso pedonale dai portici di piazza Annunziata e androne carraio su via Mensa. Utilizzo attuale: non utilizzato Disponibilità: l’immobile è disponibile Zona del P.R.G.C. vigente: DR1 – Ambito 7 unità 01.03 Aa Destinazione d’uso del P.R.G.C. vigente: terziario direzionale limitato alle gallerie d’arte e dell’artigianato. Attività inerenti alle autorimesse a carattere commerciale e a parcheggi pubblici, attività culturali, attività per lo spettacolo ed il tempo libero (cinema, attività sportive, ricreazione, ecc.) attività turistico-ricettive anche di livello elevato (alberghi, hotel eventualmente dotatati di locali per congressi e per riunioni specializzate). Tipologia di interventi ammessi dal P.R.G.C.: ristrutturazione edilizia. Può essere incrementata la S.l.p. dell’edificio mediante la realizzazione di due solai intermedi per un massimo di tre piani fuori terra (s.l.p. tot. circa 1.050 mq) Vincoli: Edificio di interesse storico artistico ai sensi dell’art. 24 comma 4 lettera a) L.R. 56/77 e s.m.e.i. Gli interventi necessari per il recupero non devono alterare, ma anzi valorizzare e rendere percepibili sia dall’esterno che dall’interno le caratteristiche tipologiche ed architettoniche dell’edificio. L’edificio non ha vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.	Possibili destinazioni d’uso per la valorizzazione: Attività turistico-ricettive, terziario direzionale, commercio (piano terra), attività culturali e per il tempo libero. Destinazioni d’uso non compatibili: produttivo Criticità: Tetto pericolante Cenni storici: Nell’ambito dello sviluppo dell’industria manifatturiera di fine settecento anche Giò Batta Gioanetti e i fratelli Bistrotti, mercanti, nel 1699 chiedevano di costruire un setificio nella loro casa di Venaria Reale e di poter utilizzare “quattro once d’acqua a tenor di quanto è stato concesso al Conte Galleani e all’auditore Berlia”. In anni recenti l’immobile fu trasformato in cinema. Stralcio catasto napoleonico della zona (1803) Note: Sull’immobile è stato presentato nell’ambito del Progetto Urban (2004) una proposta di riqualificazione dell’edificio come centro culturale e di esposizioni (Casa Urban), poi non realizzato. Rendering del progetto Casa Urban Documenti contenuti nelle pagine successive: Foto edificio: presenti. Tutte le planimetrie, prospetti e sezioni sono fuori scala Planimetrie edificio: presenti (le planimetrie sono fuori scala) Schede di vincolo Sovrintendenza: non presenti (l’edificio non ha vincolo monumentale).
--	--

FILATOIO GIOANETTI E BISTORTI POI CINEMA DANTE - Foto



Foto da piazza dell'Annunziata



Entrata da piazza dell'Annunziata

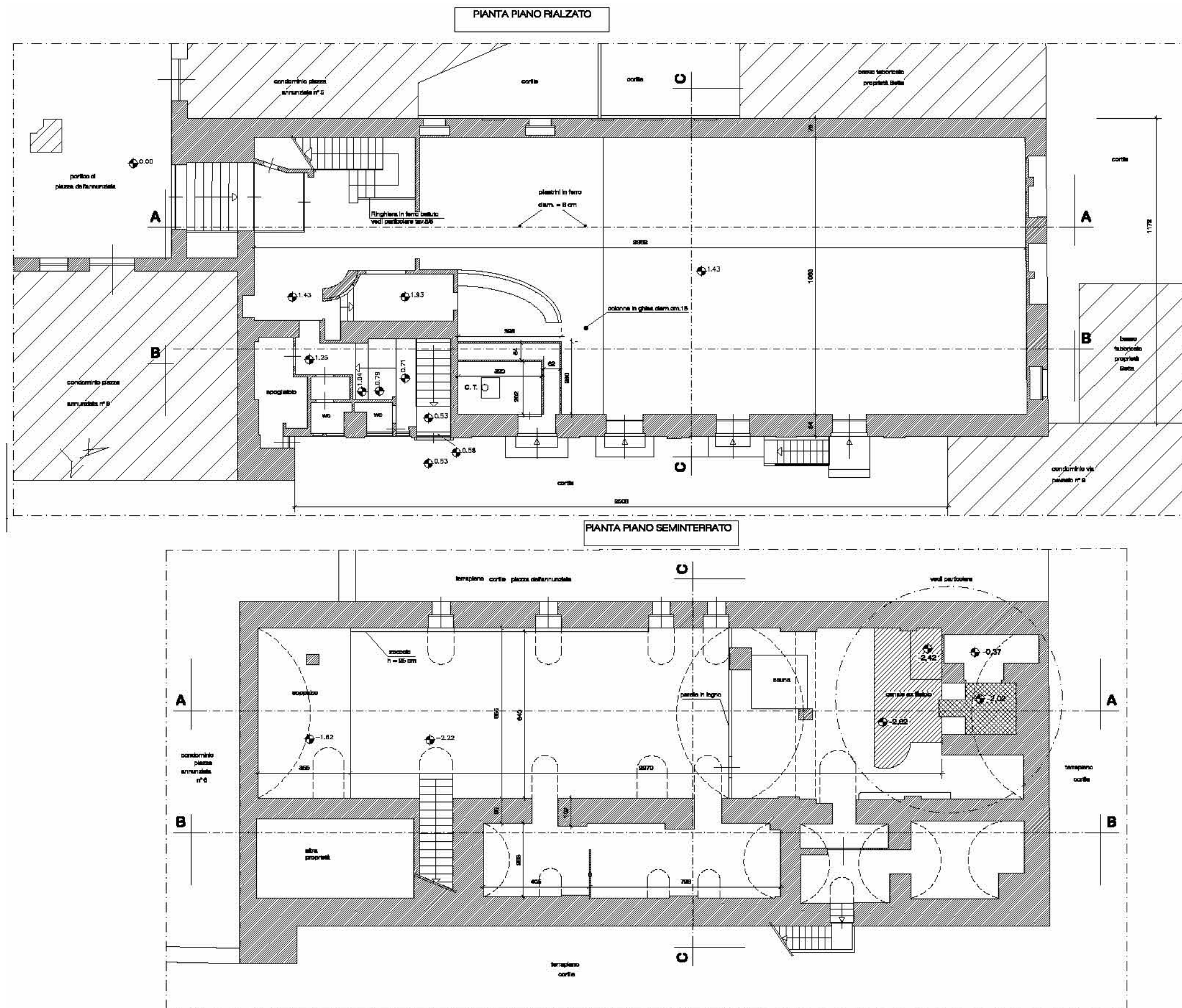


Interno cortile verso via Mensa



Piano terreno – Vista verso la ex galleria

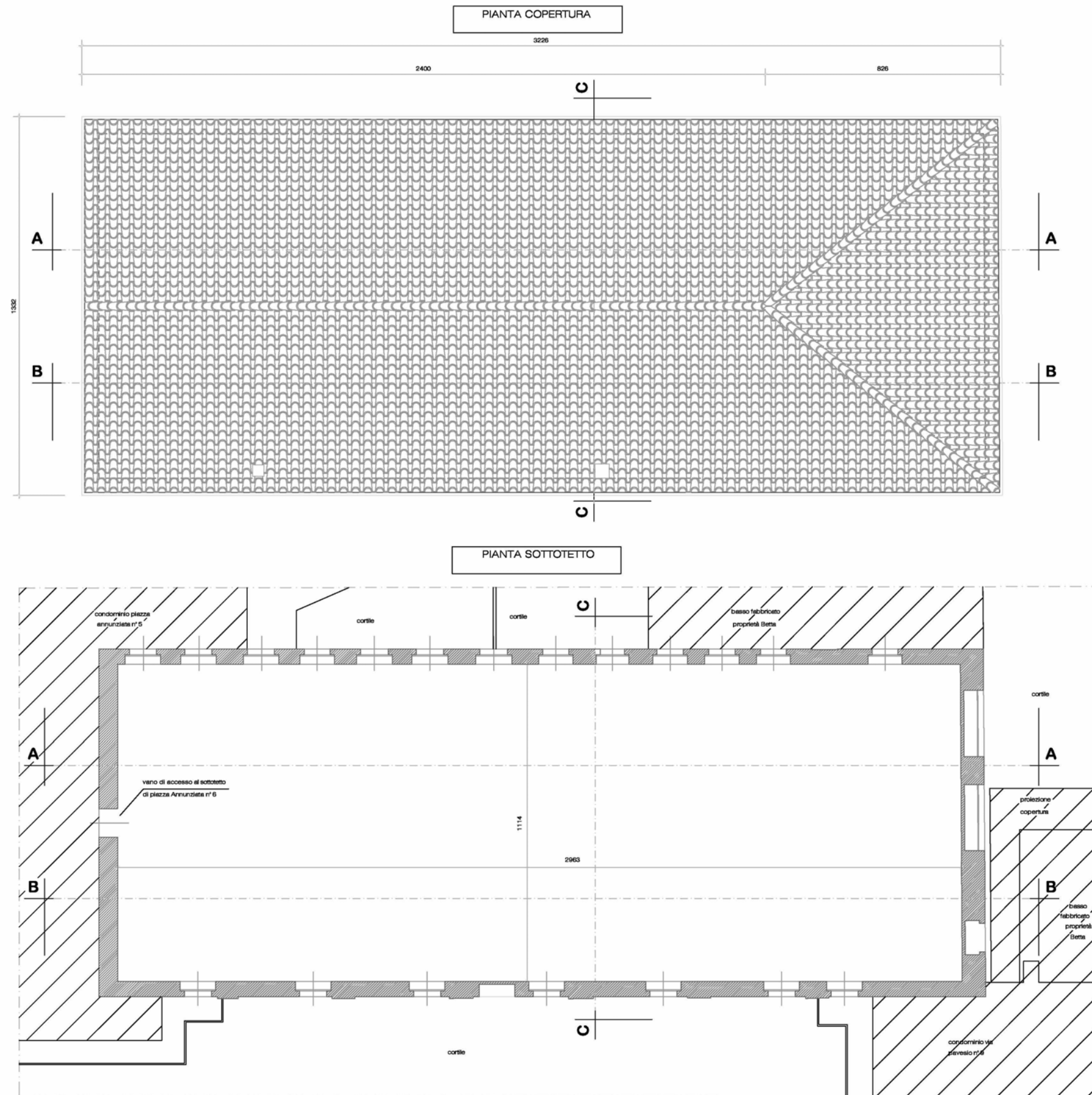
FILATOIO GIOANETTI E BISTORTI POI CINEMA DANTE - PLANIMETRIE - Piano seminterrato e rialzato*



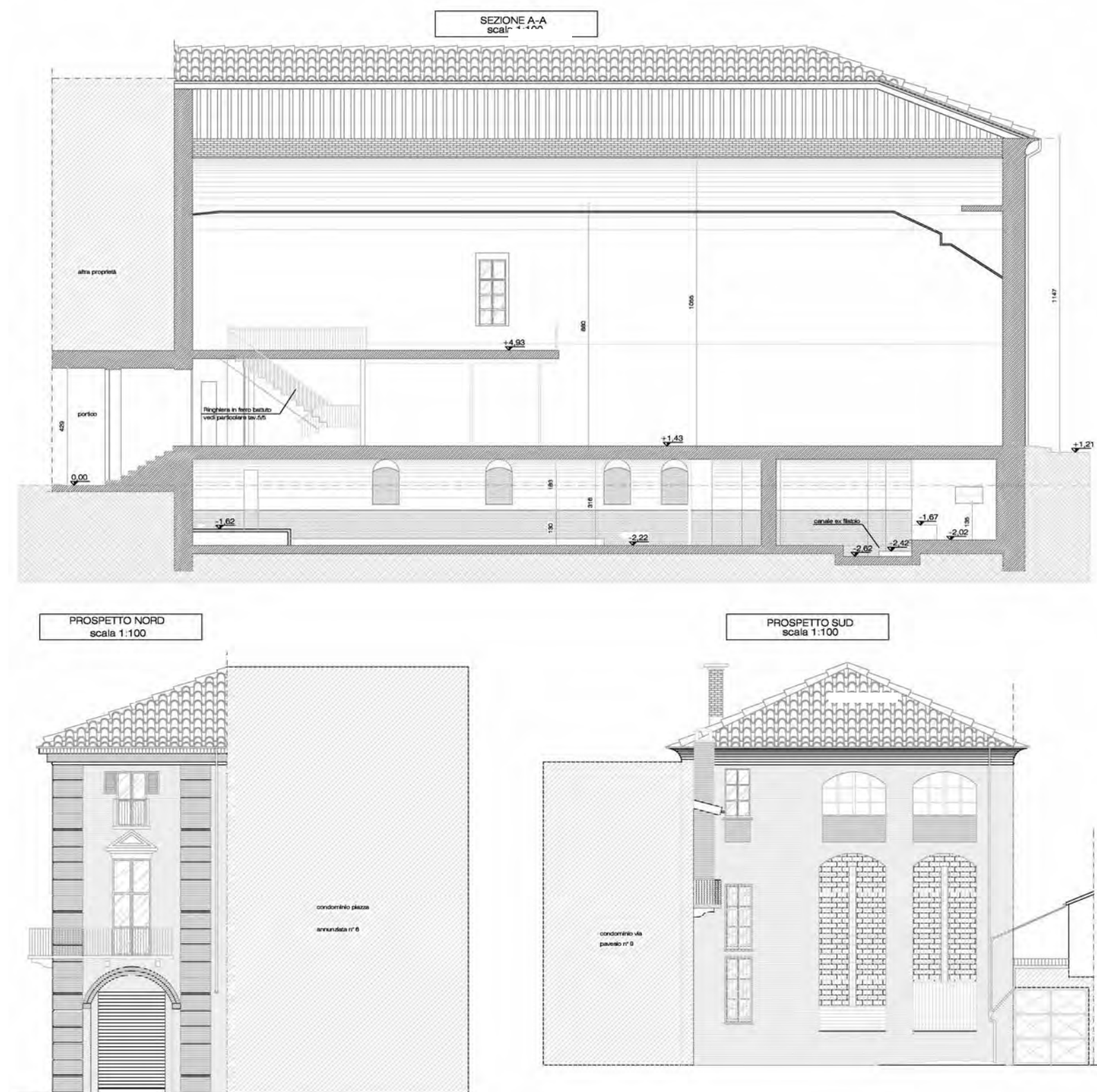
FILATOIO GIOANETTI E BISTORTI POI CINEMA DANTE - PLANIMETRIE - Piano piano ammezzato e piano primo*



FILATOIO GIOANETTI E BISTORTI POI CINEMA DANTE - PLANIMETRIE - Pianta sottotetto e copertura*



FILATOIO GIOANETTI E BISTORTI POI CINEMA DANTE - Sezione e prospetti*



* Tutte le planimetrie, prospetti e sezioni sono fuori scala