



Città di Venaria Reale
Settore Urbanistica ed Edilizia

SCHEDE IMMOBILI PUBBLICI IN AREA CENTRALE

CONDOMINIO ESEDRA

SCHEDA N° 1

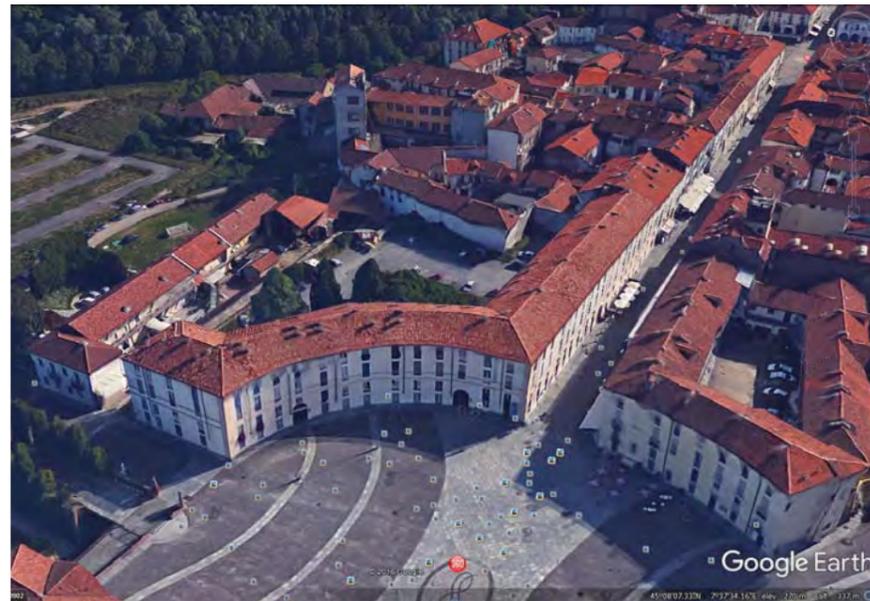


Foto da piazza della Repubblica

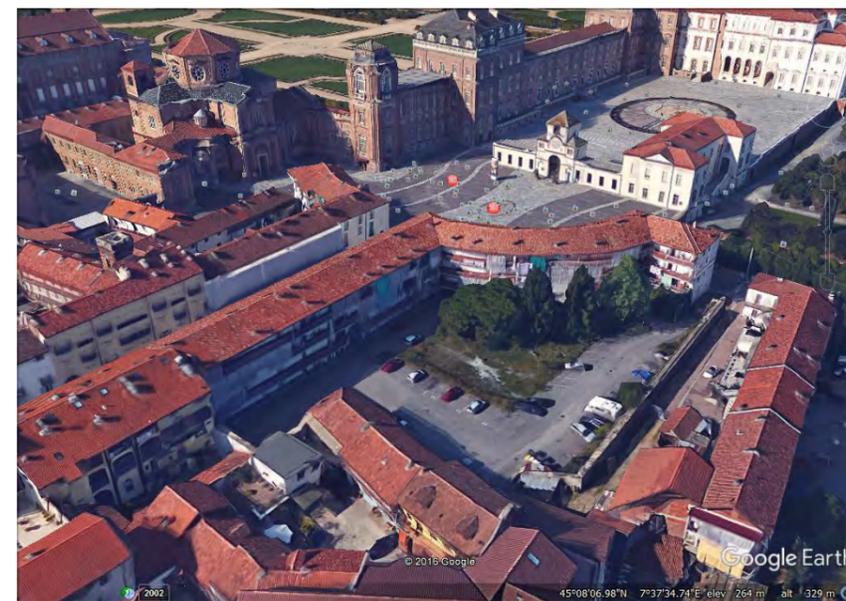


Foto verso la Reggia



Foto aerea d'insieme



Estratto P.R.G.C.



Estratto catastale

CONDOMINIO ESEDRA – CARATTERISTICHE GENERALI

Proprietà: Comune di Venaria Reale

Ubicazione: Via Mensa, Piazza della Repubblica, via Amedeo di Castellamonte

Tipologia edificio: Manica edificio di circa m. 10,50 di larghezza, 4 p.ft. (altezza circa 11,00 m.). Alcuni locali a piano terra su via Mensa (ora utilizzati per biglietteria Reggia) sono a doppia altezza. Distribuzione orizzontale a ballatoio con 3 corpi scala. Presenza di stalli parcheggio auto nel cortile interno.

Struttura portante: cemento armato.

Stato di conservazione dell'immobile: In buono stato di conservazione

S.u.I. totale stimata: 4.500 mq. (indicativamente 1.080 mq per piano), oltre cantine

Accessibilità: un androne pedonale su via Mensa, due androni pedonali su Piazza Annunziata, un passo carraio su via Castellamonte.

Utilizzo attuale: in gran parte gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono vuoti. Alcuni locali al piano terra lato via Mensa sono utilizzati per la biglietteria Reggia.

Disponibilità: alcuni alloggi E.R.P. sono ancora occupati ed in via di liberazione. Alcuni locali al piano terra lato via Mensa sono utilizzati per la biglietteria della Reggia.

Zona del P.R.G.C. vigente: DR1 – Ambito 1 unità di suolo 07.01 Br Avp2

Destinazione d'uso del P.R.G.C. vigente: attività commerciali, turistico-ricettive, direzionali, residenza, socio-assistenziali e culturali.

Tipologia di interventi ammessi dal P.R.G.C. vigente: ristrutturazione edilizia

Vincoli: mantenimento della sagoma dell'edificio.

Possibili destinazioni d'uso per la valorizzazione:

Attività turistico-ricettive, terziario direzionale (uffici), commercio (piano terra), residenza di pregio, servizi pubblici.

Destinazioni d'uso non compatibili: produttivo

Criticità: sull'immobile è localizzato un finanziamento regionale di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che in caso di utilizzo dell'immobile ad usi diversi dall'E.R.P. deve essere restituito alla Regione Piemonte (€ 1.590.000,00).

Cenni storici: l'edificio è stato interamente ricostruito all'inizio degli anni '80.

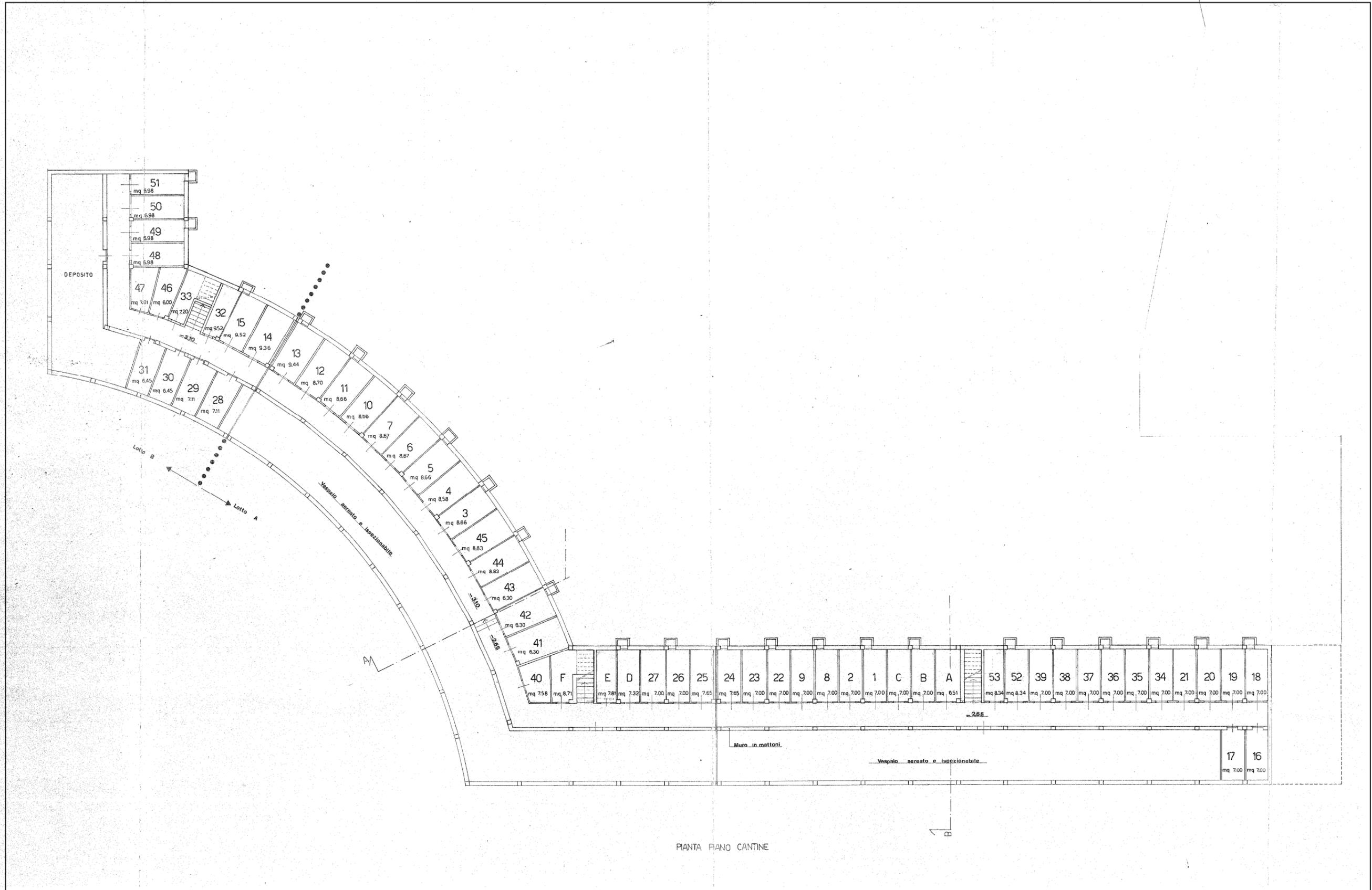
Documenti contenuti nelle pagine successive:

Foto edificio: non presenti

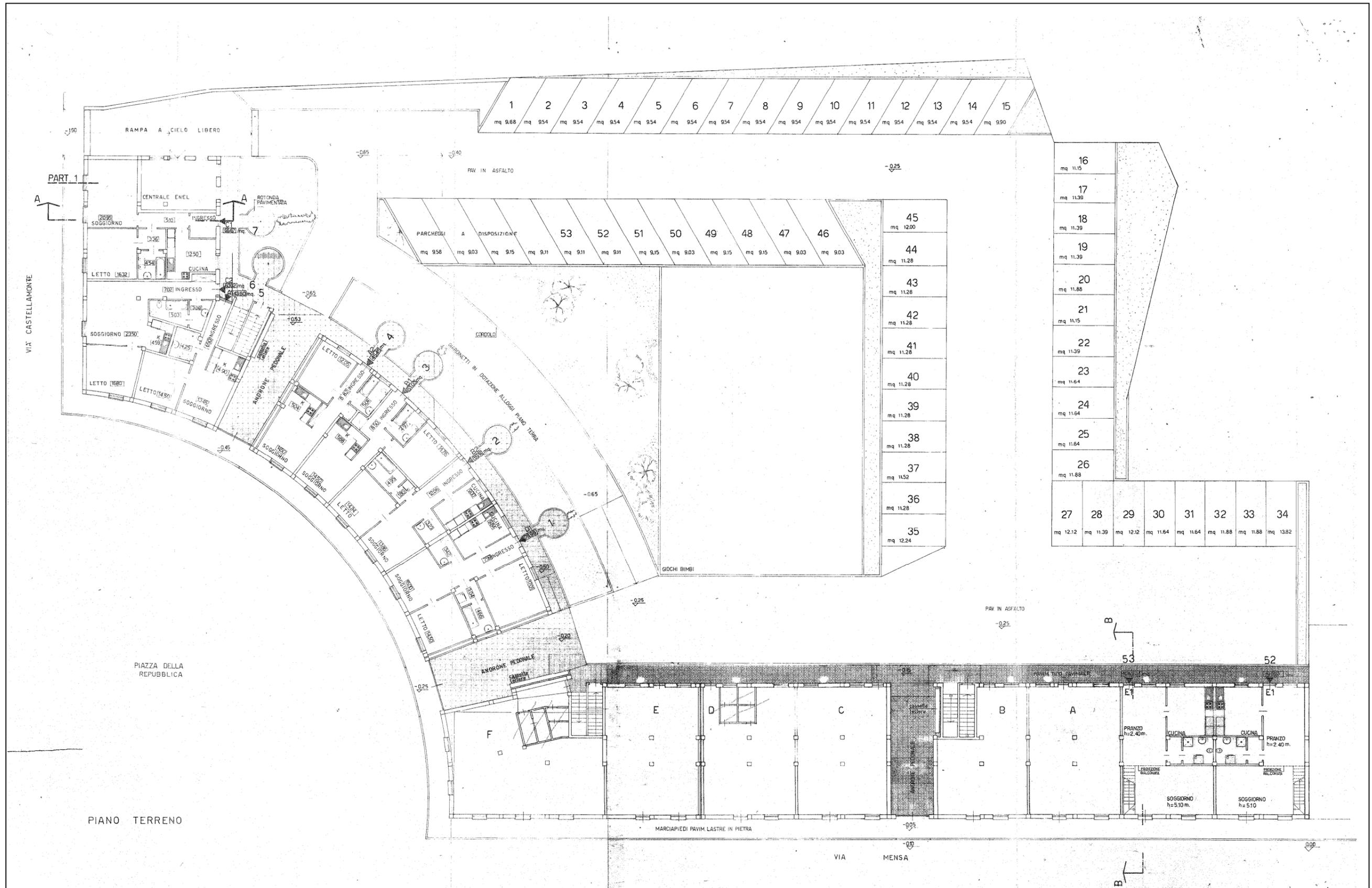
Planimetrie edificio: presenti. Tutte le planimetrie, sezioni e prospetti sono fuori scala.

Schede di vincolo Sovrintendenza: non presenti

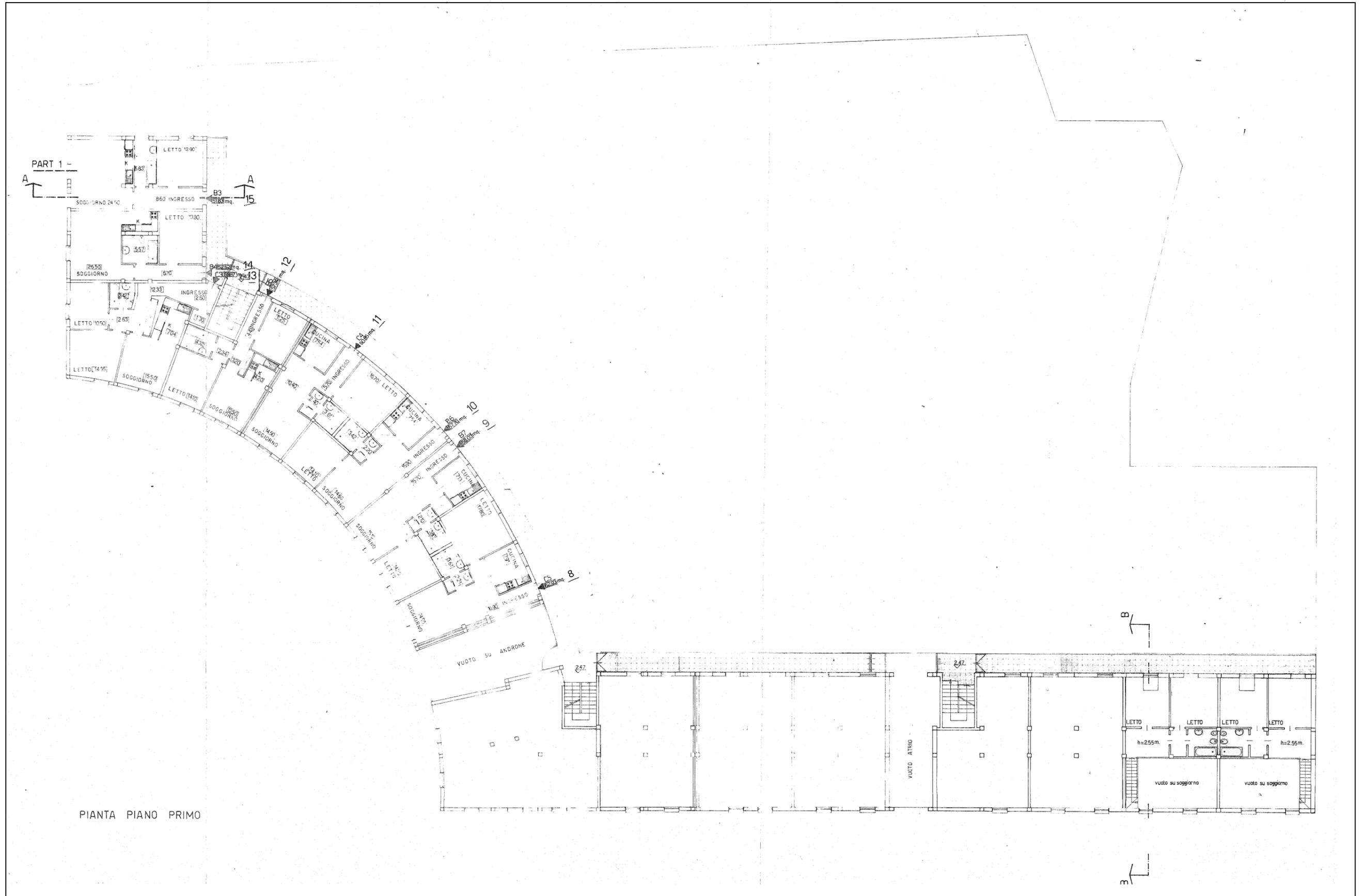
CONDOMINIO ESEDRA – Planimetria piano cantine*



CONDOMINIO ESEDRA – Planimetria piano terra*



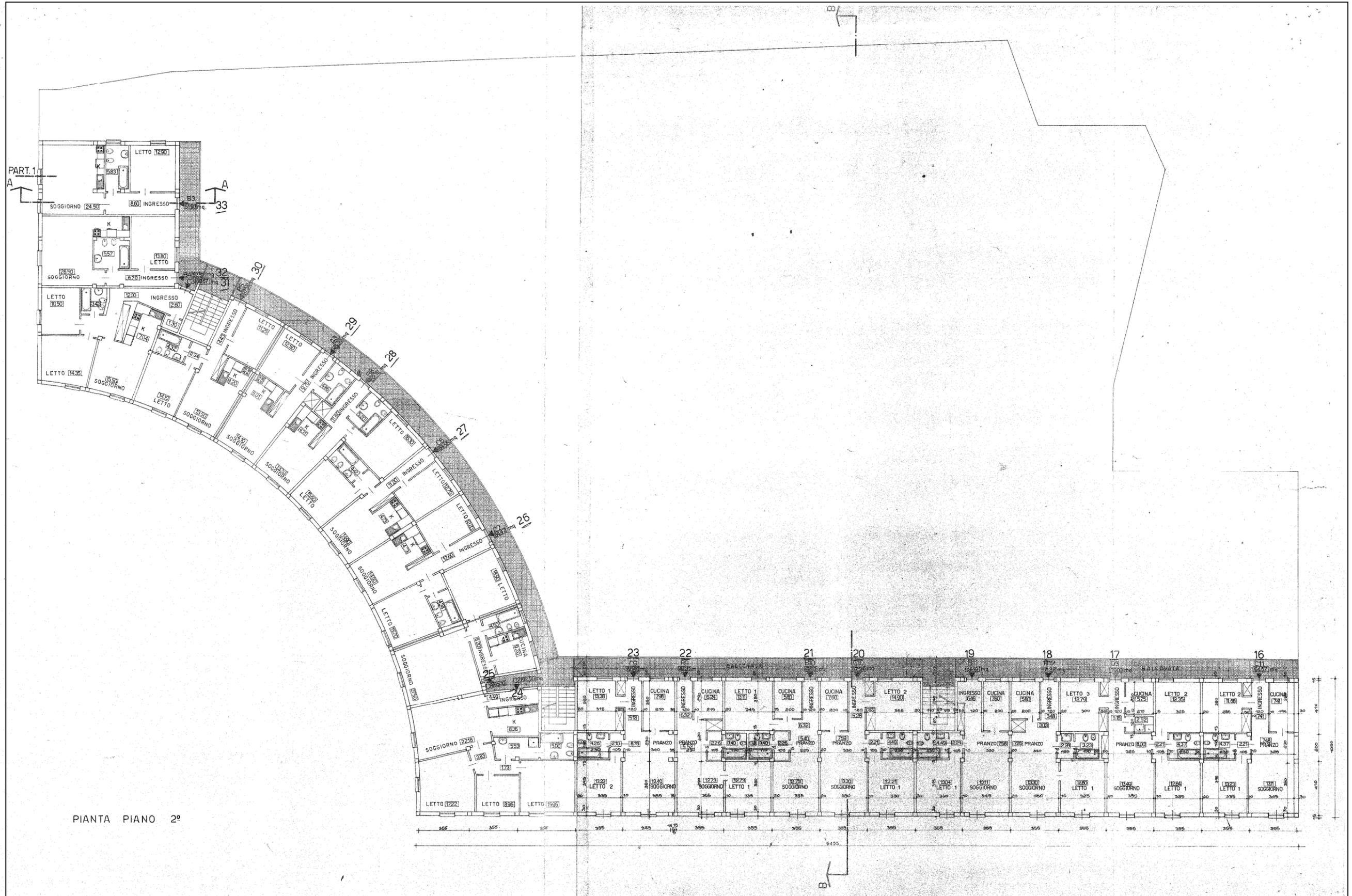
CONDOMINIO ESEDRA – Planimetria piano primo*



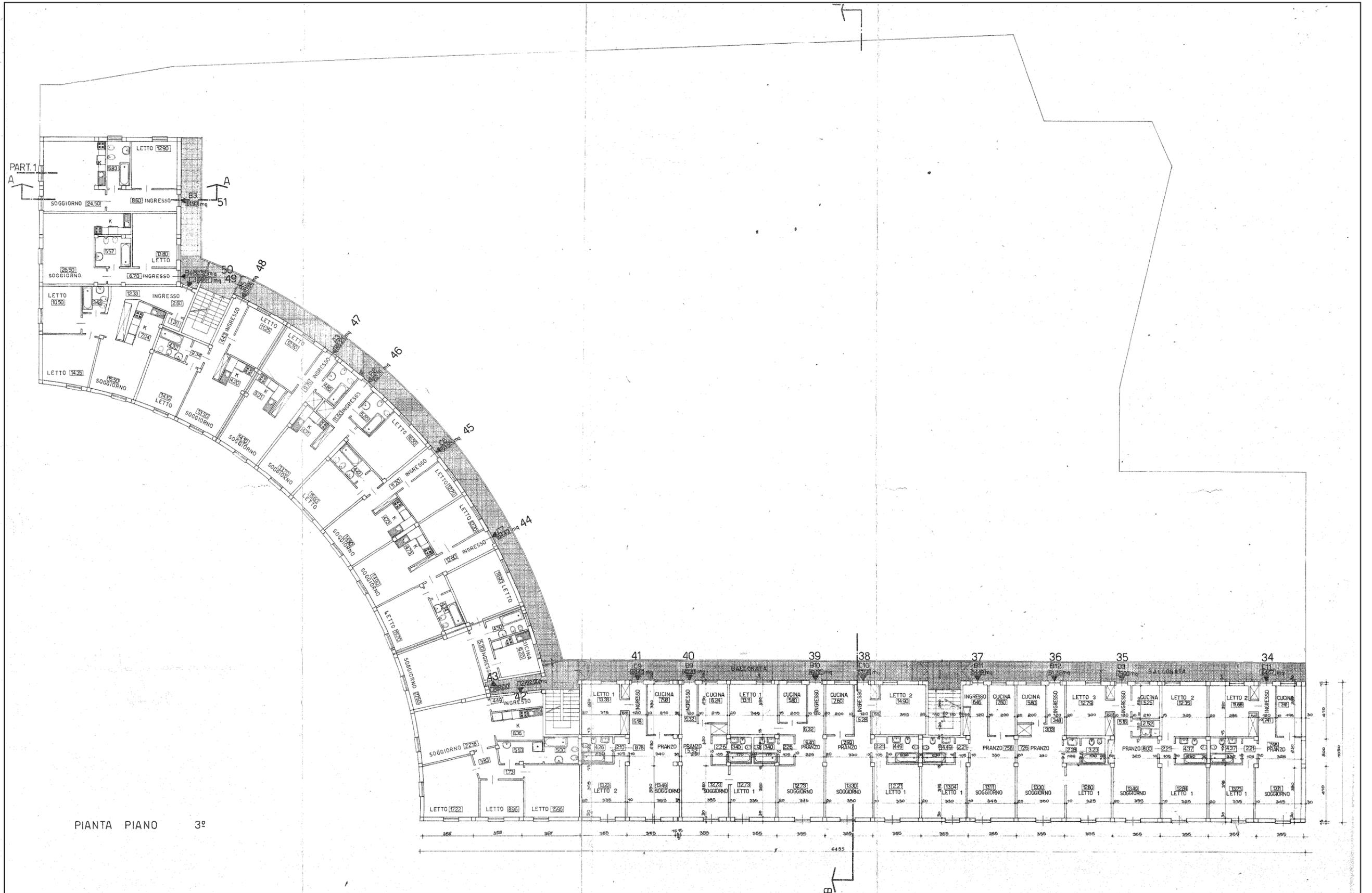
PIANTA PIANO PRIMO



CONDOMINIO ESEDRA – Planimetria piano secondo*



CONDOMINIO ESEDRA – Planimetria Piano terzo*



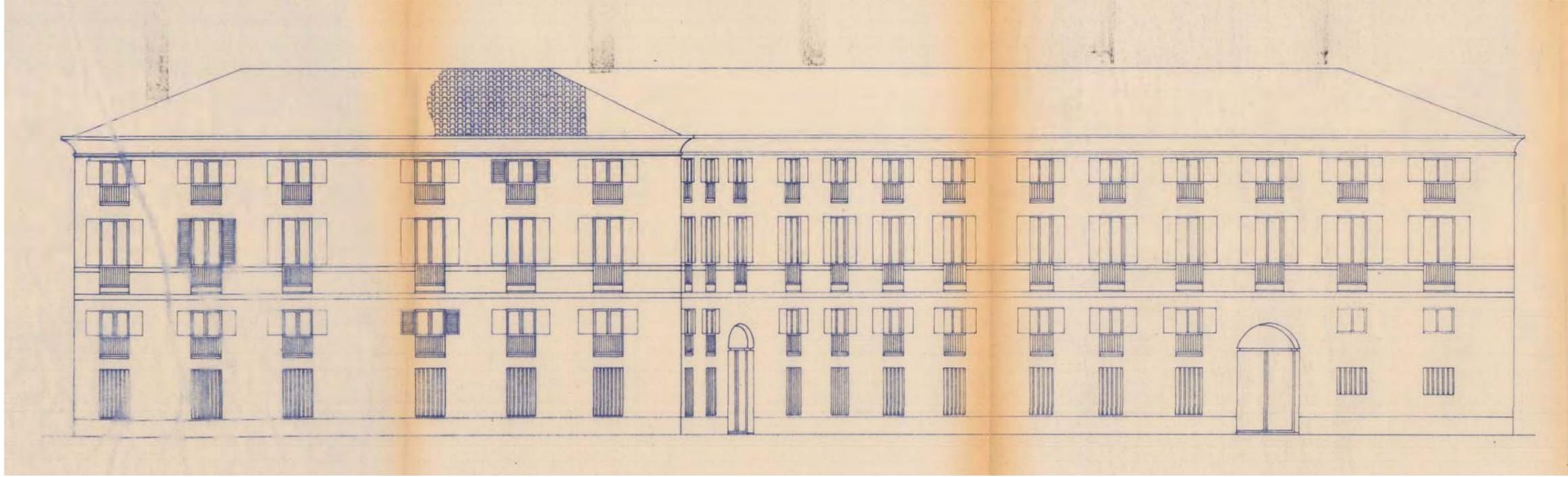
PIANTA PIANO 3°



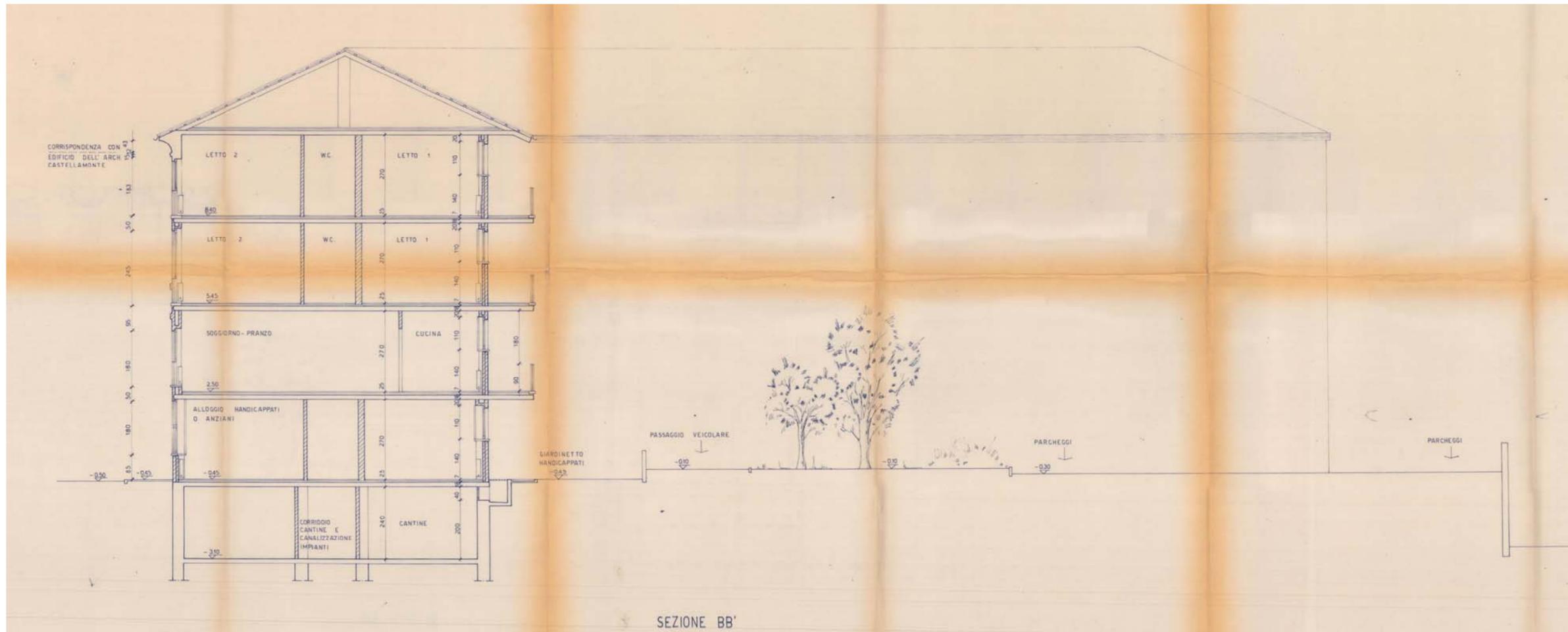
CONDOMINIO ESEDRA – Prospetto su via Mensa*



CONDOMINIO ESEDRA – Prospetto su piazza Repubblica – via Amedeo di Castellamonte*



CONDOMINIO ESEDRA – Sezione BB*



* Tutte le planimetrie, prospetti e sezioni sono fuori scala