

<b>15.3.1.1</b>	<b>GESTIONE UNITARIA DEL PROGETTO</b>	<b>OIMM1</b>
-----------------	---------------------------------------	--------------

## **P.T.I. “PAESAGGI REALI”**

### **ORGANISMI E FUNZIONI NECESSARIE PER LA GESTIONE UNITARIA DEL PROGRAMMA**

I Comuni e gli Enti partecipanti al Programma territoriale Integrato “PAESAGGI REALI”, ritengono che la dimensione territoriale del Programma, la sua complessità organizzativa, gli impegni finanziari necessari per la sua attuazione, le integrazioni di tipo culturale tra le diverse risorse, le economie di scala e l'efficacia promozionale perseguibili nell'ambito dell'intero sistema, richiedono l'esistenza di un unico soggetto che sappia tutelare e valorizzare, anche sotto il profilo economico, l'insieme delle risorse naturali e culturali del territorio.

### **FUNZIONI E SERVIZI DA GESTIRE IN FORMA UNITARIA**

Per l'attuazione e la gestione unitaria del Programma è essenziale l'espletamento, da parte di un soggetto unico, delle seguenti attività:

- Progettazione degli interventi, attività e servizi previsti dal Programma;
- Programmazione ed esecuzione degli interventi strumentali alla gestione dei servizi culturali, didattico-formativi, di accoglienza e commerciali, con l'osservanza delle norme di evidenza pubblica previste dall'ordinamento legislativo;
- Progettazione della gestione di tutti i servizi e delle attività previste dal Programma, funzionali alla valorizzazione culturale ed economica, sia direttamente che tramite affidamenti a soggetti terzi, nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica previste dall'ordinamento legislativo;
- Progettazione e affidamento delle attività di promozione e marketing anche in connessione con altre iniziative promozionali;
- Promozione e coordinamento di programmi di ricerca da svolgersi con l'ausilio di consulenze scientifiche, di personale specializzato delle Università o di altre istituzioni pubbliche e private;

### **ORGANISMI**

#### **Autorità di gestione (AdG)**

L'autorità di gestione è responsabile della gestione e dell'attuazione del Programma Territoriale Integrato conformemente al principio di buona e sana gestione amministrativa e finanziaria.

L'Autorità di Gestione è tenuta a:

- a) garantire che le operazioni destinate a beneficiare di un finanziamento siano selezionate conformemente ai criteri applicabili al Programma;
- b) verificare che i prodotti e i servizi siano forniti e l'effettiva esecuzione delle spese dichiarate dai beneficiari in relazione alle operazioni, nonché la conformità di tali spese alle norme comunitarie e nazionali;

- c) garantire l'esistenza di un sistema informatizzato di registrazione e conservazione dei dati, nonché la raccolta dei dati relativi all'attuazione necessari per la gestione finanziaria e la valutazione;
- d) garantire che i beneficiari e gli altri organismi coinvolti nell'attuazione delle operazioni mantengano un sistema di contabilità separata o una codificazione contabile adeguata per tutte le transazioni relative all'operazione;
- e) stabilire procedure per far sì che tutti i documenti relativi alle spese siano conservati;
- f) guidare i lavori del Comitato di Sorveglianza e trasmettergli i documenti per consentire una sorveglianza qualitativa dell'attuazione del Programma, tenuto conto dei suoi obiettivi specifici;
- g) elaborare e presentare, previa approvazione del Comitato di Sorveglianza, i Rapporti di monitoraggio.

L'Autorità di Gestione, per esercitare le proprie funzioni di gestione e attuazione del Programma Operativo compreso il coordinamento delle attività delle strutture implicate nell'attuazione, si avvale di adeguate risorse umane e materiali.

L'Autorità di Gestione si avvale inoltre del supporto dell'assistenza tecnica e di una segreteria tecnica di Programma.

### **Comitato di Sorveglianza**

Il Comitato di sorveglianza ha la funzione di accertare l'efficacia e la qualità dell'attuazione del Programma. Il Comitato di Sorveglianza accerta l'efficacia e la qualità dell'attuazione del Programma. A tal fine:

- esamina e approva i criteri di selezione delle operazioni finanziate ed approva ogni revisione di tali criteri, secondo le necessità di programmazione;
- valuta periodicamente i progressi compiuti nel conseguimento degli obiettivi specifici del Programma;
- esamina i risultati dell'esecuzione, in particolare il conseguimento degli obiettivi fissati per ogni asse prioritario;
- esamina ed approva i Rapporti di monitoraggio;
- può proporre all'Autorità di Gestione qualsiasi revisione o esame del Programma di natura tale da permettere il conseguimento degli obiettivi o di migliorarne la gestione, compresa quella finanziaria;

Il Comitato, in occasione della prima riunione, stabilisce il proprio regolamento interno, ivi comprese le modalità di funzionamento e la frequenza delle riunioni e approva i criteri di selezione delle operazioni. E' assicurata, ove possibile, un'equilibrata partecipazione di uomini e donne.

Il Comitato può avvalersi per l'espletamento delle sue funzioni di un'apposita segreteria tecnica.

### **Assistenza Tecnica**

Si procederà alla costituzione di una unità metodologica che attivi le procedure volte ad assicurare il coordinamento del Programma e il corretto svolgimento delle attività da esso prefigurate.

Le attività svolte dall'unità metodologica al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati dal Programma e l'utilizzo ottimale delle risorse prevedono:

- organizzazione dei meccanismi locali di gestione assistenza al coordinamento, coordinamento ed assistenza ai settori tecnici dei partner direttamente ed indirettamente coinvolti dal Programma;

- coordinamento dei rapporti con i partner, gli attuatori degli interventi, i soggetti locali ed istituzionali;
- approfondimenti tematici e di fattibilità sugli interventi da realizzare.

### **Partenariato**

L'Autorità di Gestione assicura il coinvolgimento delle parti economiche e sociali e degli altri portatori d'interessi in tutte le fasi di preparazione, attuazione, sorveglianza e valutazione del Programma Operativo.

E' assicurato a livello politico e tecnico il riconoscimento pieno, attivo e permanente del partenariato socio economico in tutte le fasi di attuazione del Programma. Fanno complessivamente parte del partenariato socio-economico le organizzazioni datoriali maggiormente rappresentative, le organizzazioni di rappresentanza dei lavoratori, le organizzazioni di rappresentanza del "terzo settore", del volontariato e del no-profit, le organizzazioni ambientaliste e quelle di promozione delle pari opportunità.

## **SISTEMI DI ATTUAZIONE**

### **Accompagnamento**

L'Assistenza tecnica è incaricata dell'espletamento di tutte le attività di animazione e accompagnamento alla realizzazione del Programma.

### **Monitoraggio**

L'Autorità di gestione garantisce l'attivazione e il corretto funzionamento del sistema di monitoraggio. Il sistema prevede:

- la corretta e puntuale identificazione dei progetti del Programma;
- un esauriente corredo informativo, per le varie classi di dati (finanziario, fisico e procedurale);
- la verifica della qualità e della esaustività dei dati ai differenti livelli di dettaglio.

### **Valutazione**

La valutazione è volta a migliorare la qualità, l'efficacia e la coerenza del Programma, nonché la strategia e l'attuazione.

L'Autorità di Gestione accompagna l'attuazione del Programma con valutazioni in itinere di natura sia strategica, al fine di esaminare l'andamento del programma rispetto alle priorità, che operativa, di sostegno alla sorveglianza del Programma. Tali valutazioni possono essere avviate anche in modo congiunto per soddisfare esigenze conoscitive del partenariato a carattere sia strategico, sia operativo.

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.2.....

**TAB2D - STIMA COSTO ATTIVITA'**

*Azione immateriale*  
*Titolo: GESTIONE UNITARIA DEL PROGETTO*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo attività</b>	1.000.000,00
<b>b) Dettaglio delle voci di costo</b>	
b1) personale	
b2) consulenze	
b3) indagini, pubblicità, ecc.	
b4) attrezzature, arredi, materiali	
b5) servizi	
b6) .....	
b7) .....	
b8) .....	
b9) IVA totale	
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

15.3.1.4	<b>PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE</b>	<b>OIMM4</b>
----------	---	--------------

**indice**

1. MOTIVAZIONI .....	2
2. OBIETTIVO GENERALE.....	2
3. RISULTATI ATTESI .....	4
4. LINEE PROGETTUALI .....	5
PRIORITA' 1 : CAPACITA' E COMPETTTIVITA' TERRITORIALE.....	5
PRIORITA' 2 : CAPITALE SOCIALE .....	7
PRIORITA' 3 : CAPITALE UMANO.....	10
PRIORITA' 4 : CAPITALE AMBIENTALE .....	10

## 1. MOTIVAZIONI

Per accompagnare la realizzazione del Programma Integrato “PAESAGGI REALI” il partenariato intende realizzare un Programma di Accompagnamento Sociale complessivo. In questo modo – soprattutto per quanto riguarda le risorse provenienti dal fondo F.S.E., dalle risorse del fondo F.E.S.R. e del P.S.R./F.E.A.S.R. – l'intera popolazione gravitante nel territorio ricompreso nel P.T.I. potrà ricevere opportunità e benefici, garantita la coesione sociale e sviluppare capacità e performance di intervento grazie alla messa in gioco di una notevole massa critica. Il Programma di Accompagnamento Sociale (P.A.S.) lavorerà in stretta integrazione con il Progetto di Gestione Unitaria; questi infatti sono da considerarsi gli strumenti in grado di garantire la massima capacità operativa, il controllo/monitoraggio costante nel tempo e la garanzia della gestione efficace/efficiente delle risorse.

L'ambito territoriale costituente il Programma “PAESAGGI REALI” è infatti composto da una serie di comunità per loro storia e posizionamento geografico assai eterogenee. In primo luogo è da evidenziare la presenza di alcune realtà operanti da tempo sulla logica della progettazione integrata (Venaria Reale, Druento, Il Parco della Mandria) mentre la maggior parte del contesto non ha mai partecipato – se non con esiti negativi – allo sviluppo di strategie integrate di intervento. Si tratta quindi non solo di procedere alla realizzazione pratica delle linee di intervento individuate ma soprattutto di agire su due elementi fondamentali:

1. Il sistema della governance: attraverso lo sviluppo e la diffusione di competenze trasversali, l'azione di tutoraggio verso le figure tecniche delle municipalità minori, la messa in rete di idee, azioni, organizzazioni, iniziative e buone prassi;
2. La valorizzazione delle specificità del sistema locale: per mezzo di azioni immateriali di animazione e di progetti per l'empowerment delle conoscenze e delle capacità.

Mentre per il punto 1. sarà utilizzato un Progetto di Gestione Unitaria sviluppato in modo da estendere le metodologie utilizzate per la realizzazione del Programma Urban Italia in Venaria – il capofila diventa quindi il soggetto che estende le buone prassi già testate a livello di intero ambito – per il punto 2 sarà il P.A.S. ad intervenire. I due strumenti dovranno agire di concerto e simultaneamente per impedire che il P.T.I. non assuma un carattere significativo per sommatoria piuttosto che per livello di integrazione.

Il P.A.S., attraverso l'utilizzo di strategie di coinvolgimento e partecipazione di soggetti locali, sarà in grado di valorizzare le azioni sinergiche tra i diversi contesti (istituzionale, imprenditoriale, della formazione professionale, ecc.) per definire strategie di sviluppo basate sulla condivisione diffusa.

In sede di presentazione della candidatura sono state delineate le linee strategiche e gli obiettivi; nella seconda fase del bando P.T.I. (se finanziato) saranno individuate le attività specifiche ed il programma operativo. Inoltre le linee guida progettuali del P.A.S. sono state definite in considerazione dell'analogo strumento elaborato in sede di candidatura alla fase II del bando P.I.S.L. 2006 della Città di Venaria Reale e pertanto sono in coerenza con il precedente strumento finanziato; la realizzazione del P.T.I. PAESAGGI REALI permetterà dunque un rafforzamento della coesione sociale attraverso la diffusione sul territorio di prassi di animazione, coinvolgimento dei cittadini e dell'insieme degli attori locali nei processi di sviluppo.

## 2. OBIETTIVO GENERALE

“Individuare una strategia di integrazione alle linee di sviluppo economico ed infrastrutturale dell'ambito del P.T.I. agendo sulla valorizzazione dell'insieme del capitale immateriale territoriale”

Se la creazione di valore aggiunto territoriale passa attraverso “... la produzione di relazioni organizzazionali radicate nel territorio” è inevitabile che le iniziative di tipo fisico – la realizzazione di opere per loro natura localizzate in punti ben determinati dello spazio - di per sé non garantiscano lo sviluppo di un processo collettivo che è cognitivo ma anche partecipativo di sviluppo dell'identità locale.

Per quanto riguarda i temi da ritenersi strategici ed indispensabili per accompagnare la realizzazione di un complesso programma di opere sia pubbliche che private volto alla realizzazione di un sistema turistico diffuso attraverso la riqualificazione e la valorizzazione delle risorse naturalistico-ambiental-paesaggistiche, il presente documento preliminare di fattibilità evidenzia quattro priorità:

- PRIORITA' 1. interventi di accompagnamento allo sviluppo di **capacità e competitività territoriale**, per la riqualificazione del sistema economico-imprenditoriale locale nel solco dell'idea generale di sviluppo;
- PRIORITA' 2. interventi di valorizzazione e sviluppo del **capitale sociale** per migliorare il livello di coesione sociale e le capacità del "milieu locale" di attivarsi per la realizzazione degli obiettivi condivisi;
- PRIORITA' 3. interventi di promozione di percorsi di valorizzazione del **capitale umano** presente sul territorio per accompagnare i modelli di sviluppo economico ed i cluster individuati come propri dal territorio;
- PRIORITA' 4. accompagnamento alle azioni infrastrutturali strategiche per la realizzazione di un modello di sviluppo territoriale volto alla valorizzazione delle risorse non rinnovabili, in particolare per la valorizzazione del **capitale ambientale** in quanto produttore di valore aggiunto territoriale.

### 3. RISULTATI ATTESI

I risultati attesi dalla realizzazione delle priorità di Valorizzazione del capitale sociale sono stati messi in relazione con i risultati complessivi del P.T.I..

<b>RISULTATI ATTESI DALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA “PAESAGGI REALI”</b>	<b>RISULTATI ATTESI DALLE AZIONI DI VALORIZZAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE</b>
1. Aree economico-produttive riqualificate, siti bonificati	Prassi per l'ottenimento delle certificazioni di qualità dei prodotti e dei processi industriali diffuse
2. Nuove imprese insediate	Attività di accompagnamento alla creazione di impresa realizzate
3. Qualità delle produzioni migliorata e valorizzata	Prassi per la valorizzazione delle specificità locali, dei prodotti artigianali ed eno-gastronomiche diffuse
4. Risorse altamente specializzate in aumento occupazionale	Risorse umane aggiornate, formate ed inserite in un processo di long life learning
5. Performance energetico-ambientali migliorate	Attività di controllo e sviluppo di efficienza nella gestione e nell'utilizzo dell'energia realizzate
6. Ambienti, paesaggi, immobili riqualificati	Attività di accompagnamento alla creazione di impresa realizzate, attività di didattica e animazione completate
7. Servizi esistenti incrementati e riorganizzati	Imprese erogatrici di servizi operanti in rete
8. Nuovi servizi per le persone e le imprese attivati	Attività di accompagnamento alla creazione di impresa realizzate
9. Senso di sicurezza, di appartenenza e di comunità incrementato	Nuovi servizi e animazione territoriale completati
10. Popolazione giovane in aumento, popolazione residente ringiovanita	Nuovi servizi e animazione territoriale completati
11. Livello medio di istruzione innalzato	Risorse umane aggiornate, formate ed inserite in un processo di long life learning
12. Nuovi complessi scolastici e per la FP realizzati	Risorse umane aggiornate, formate ed inserite in un processo di long life learning
13. Popolazione studentesca e livello medio di istruzione incrementati	Risorse umane aggiornate, formate ed inserite in un processo di long life learning
14. RU inserite in processi di formazione permanente	Risorse umane aggiornate, formate ed inserite in un processo di long life learning
15. Lavoratori anziani recuperati	Nuovi servizi e animazione territoriale completati
16. Processi delle PA riorganizzati	Nuovi servizi e animazione territoriale completati
17. Reti di collegamento ottimizzate, flussi di traffico fluidificati e ottimizzati	Nuovi servizi e animazione territoriale completati
18. Reti immateriali e per le ICT diffuse	Nuovi servizi e animazione territoriale completati
19. Sistema delle aree e dei corridoi ecologici completato e interconnesso	Attività di accompagnamento alla creazione di impresa realizzate, attività di didattica e animazione completate
20. Risparmio energetico incrementato	Nuovi servizi e animazione territoriale completati
21. Pressioni sull'ambiente diminuite	Nuovi servizi e animazione territoriale completati
22. Nuove imprese di qualità connesse alle attività svolte (artigianato, sistema turistico, energia e industria in senso stretto) insediate	Prassi per la valorizzazione delle specificità locali, dei prodotti artigianali ed eno-gastronomiche diffuse
23. Sistema dell'accoglienza sviluppato e diversificato; attività, servizi e imprese dedicate in incremento	Attività di accompagnamento alla creazione di impresa realizzate
24. Territorio valorizzato e promosso a livello internazionale	Prassi per la valorizzazione delle specificità locali, dei prodotti artigianali ed eno-gastronomiche diffuse

## 4. LINEE PROGETTUALI

### **PRIORITA' 1 : CAPACITA' E COMPETITIVITA' TERRITORIALE**

#### **AZIONE 1.1 - Approfondire la conoscenza del territorio**

La linea progettuale interviene a livello di ambito territoriale attraverso la realizzazione di iniziative di animazione e accompagnamento dei processi di riqualificazione delle attività economico –produttive, in dettaglio si tratta di sviluppare – anche attraverso l'utilizzo delle strutture del Programma di Gestione Unitaria – le seguenti attività preliminari:

- Analisi del tessuto imprenditoriale per la definizione della capacità progettuale strategica dello stesso al fine di individuare le potenzialità di integrazione del sistema territoriale; individuazione e mappatura delle aree a vocazione naturale;
- Analisi e sviluppo delle reti formali ed informali che insistono sul territorio, interconnessione delle stesse con i presidi della PA e delle parti sociali per l'elaborazione di strategie integrate di intervento.
- Analisi tematica del sistema dell'accoglienza esistente e delle progettazioni in corso, individuazione dei punti di forza e delle criticità del sistema, progettazione di interventi per l'integrazione delle attività dell'accoglienza rispetto ai fattori principali di attrattività del territorio:
  - la residenza sabauda;
  - il Parco della Mandria;
  - l'asta fluviale della Stura, del Ceronda e del Casternone;
  - il sistema delle attività sportive, per il tempo libero e per il turismo dolce. Interpretazione dei risultati ed individuazione dei bisogni, disegno delle linee strategiche di intervento da svilupparsi.

#### **AZIONE 1.2 - Diffondere informazioni sulle opportunità di localizzazione e finanziamento**

Il servizio si rivolge prevalentemente alle attività presenti sul territorio al fine di promuovere le opportunità presenti per la rilocalizzazione dei siti produttivi; fornire indicazioni circa i provvedimenti volti ad assistere lo sviluppo di imprese e le iniziative di nuova imprenditorialità.

Obiettivi:

- progettare iniziative per promuovere le imprese locali e valorizzare le loro produzioni e attività economiche in connessione con il volano di attività determinato dal recupero della Reggia;
- potenziare la rete locale insistente nell'area comprendente le imprese, le organizzazioni di categoria, con particolare riferimento a quelle turistiche, artigianali e commerciali, sostenendola nell'elaborazione di una propria identità, attivandola nella progettazione e realizzazione di interventi di marketing;
- promuovere la nascita di consorzi e/o associazioni che mettano in rete le risorse economiche della zona.
- progettare interventi volti al soddisfacimento dei bisogni espressi dalle aziende, con particolare attenzione alla creazione di figure professionali aderenti alle richieste aziendali.

### **AZIONE 1.3 - Azioni di sostegno allo sviluppo delle attività economiche**

Il target di questa azione è rappresentato dal consolidamento del sistema produttivo artigianale, delle produzioni eno-gastronomiche tipiche e commerciale tramite:

- la progettazione di iniziative locali di promozione delle produzioni del territorio che possano rispondere efficacemente alle richieste degli attori locali (funzione strettamente collegata con quella di analisi);
- la realizzazione di manifestazioni e seminari ;
- la promozione delle attività economiche e la realizzazione di marchi tipici;
- il supporto informativo per la rilocalizzazione e/o l'insediamento delle attività;
- la promozione, in collaborazione con le scuole medie superiori e gli istituti professionali, di iniziative sulla cultura di impresa per fornire una conoscenza sul mondo del lavoro e dell'impresa.

### **AZIONE 1.5 - Azioni volte a favorire la crescita della cultura dell'imprenditorialità e ad accompagnare lo sviluppo di nuova imprenditorialità**

Il servizio si rivolge prevalentemente agli aspiranti imprenditori per favorire la crescita della cultura del lavoro autonomo ed accompagnare alla creazione di nuove attività economiche.

Spesso chi intende creare una nuova attività produttiva si premura di verificare se ci siano finanziamenti che possano alleggerirne, almeno parzialmente, l'onere economico. Tale atteggiamento, da un lato completamente comprensibile e giustificabile, spesso porta a sottovalutare aspetti cruciali della creazione di impresa quali le motivazioni che spingono a lanciarsi in avventura di tali dimensioni o l'analisi delle proprie capacità e delle proprie attitudini imprenditoriali.

La struttura gestionale del Programma può supportare gli aspiranti imprenditori nelle loro scelte offrendo un valido servizio di prima consulenza orientativa che permetta a ciascun individuo di ragionare sul proprio bagaglio di motivazioni e di competenze.

### **AZIONE 1.6- Accoglienza e primo filtro**

Si prevede l'utilizzo di uno sportello unificato verificando in via preliminare di non avere la possibilità di duplicare strumenti esistenti o la ripetizione di servizi già erogati da altri enti. Concretamente verranno realizzate le seguenti attività:

- messa a disposizione di strumenti e tecnologie di accesso alle informazioni funzionali alla creazione di impresa, nell'ambito dell'orario settimanale di apertura dello sportello impresa;
- consulenza generalistica per valutare la fattibilità delle idee proposte attraverso incontri individuali su appuntamento
- realizzazione di focus group attivati allo scopo di segnalare opportunità imprenditoriali emergenti nell'area analizzandone potenzialità di sviluppo e debolezze, elaborando concrete ipotesi progettuali..

### **AZIONE 1.7- Azioni di consulenza, accompagnamento e formazione**

Accederanno a questo servizio solo quelle candidature che si ritiene abbiano una possibilità concreta di decollare e soprattutto di determinare ricadute funzionali alle finalità generali del P.T.I.

Verranno realizzate le seguenti attività:

- assistenza per trasformare le idee in progetti e realizzare il piano di impresa;
- assistenza specialistica all'avvio operativo dell'impresa, anche tramite il raccordo con altri servizi presenti sul territorio;
- consulenza sulle fonti di finanziamento agevolato ed assistenza rispetto alla procedura di accesso;
- consulenza per l'individuazione della forma giuridica più appropriata per la futura impresa.

I servizi di consulenza specialistica e di costruzione del business plan potranno essere erogati in modo individualizzato. Successivamente al gruppo di neo imprenditori selezionato verrà offerta la possibilità di partecipare ad un corso di formazione alla creazione di impresa progettato in funzione dei fabbisogni connessi ai progetti validati.

## **AZIONE 1.8 - Azioni di consulenza specialistica e di tutoraggio per le nuove imprese costituite**

Successivamente alla costituzione della società, il neo imprenditore, soprattutto quando si tratta di soggetti che non hanno mai avuto esperienza di gestione autonoma di un'attività, necessita del supporto di specifiche azioni di tutoraggio in riferimento alle diverse problematiche connesse alla gestione d'impresa: predisposizione di un piano di marketing adeguato, gestione dei rapporti col sistema creditizio, aggiornamenti sulla normativa fiscale. Si tratta quindi di prevedere una costante azione di monitoraggio e accompagnamento per favorire l'effettivo decollo dell'attività economica e ridurre le probabilità di mortalità delle aziende neocostituite.

## **AZIONE 1.9 – Promuovere l'offerta**

Iniziative di promozione in connessione con il volano di attività determinato dal recupero della Reggia e in stretta connessione con il calendario annuale degli eventi locali.

Promozione e sviluppo della rete locale insistente nell'area sostenendola nell'elaborazione di una propria identità, attivandola nella progettazione e realizzazione di interventi di marketing; progettazione di interventi volti al soddisfacimento dei bisogni espressi dalle aziende, con particolare attenzione alla creazione di figure professionali aderenti alle richieste aziendali.

## **PRIORITA' 2 : CAPITALE SOCIALE**

La priorità è volta a migliorare il livello di coesione sociale e le capacità del "milieu locale" di attivarsi per la realizzazione di obiettivi condivisi. Il capitale sociale diventa la base locale e territoriale dell'identità collettiva che fornisce il potenziale endogeno per progetti condivisi di sviluppo e trasformazione territoriale; a questo punto il capitale espresso diventa da patrimonio > un progetto.

L'elaborazione di politiche sociali che meglio intercettano il disagio e siano in grado di fornire risposte aderenti alla realtà locale richiede necessariamente la stipula di un formale Protocollo d'Intesa a livello locale, tra i diversi attori che già operano nel settore: organizzazioni pubbliche, private, no-profit del territorio (servizi per l'impiego, servizi di assistenza sociale, enti di supporto a persone svantaggiate, cooperative, sindacati).

Obiettivi principali del protocollo saranno la condivisione e/o l'implementazione di attività per la promozione e la creazione di nuove imprese sociali, nonché la realizzazione di banche dati sulla situazione socio-economica e dei servizi presenti, utilizzabile dagli operatori di tutti gli organismi coinvolti nel progetto. Sarà inoltre fondamentale la certificazione e la validazione dell'operato degli enti che formalmente svolgono funzione di collegamento tra domanda e offerta di servizi sociali.

I risultati attesi:

- Diversificazione e qualificazione dell'offerta di tipologie di servizi coerentemente ai fabbisogni sociali; percezione dell'insicurezza attenuata e miglioramento dei rapporti di socializzazione;
- Senso di appartenenza alla comunità in accrescimento e capacità di innescare azioni di cittadinanza attiva per la promozione delle risorse e delle opportunità come per la difesa della propria storia; riappropriazione in senso sociale degli eco-sistemi ambientali di pregio (il Parco della Mandria, le zone montane e collinari, il sistema della corona verde e delle aste fluviali).

## AZIONE 2.1 – Analisi del capitale sociale

In questi ultimi anni si è evidenziato sempre di più il nuovo ruolo delle istituzioni locali nei processi di sviluppo. Le esperienze che si sono realizzate, hanno messo in luce come i meccanismi di interazione tra istituzioni e soggetti pubblici e privati è più efficace in un *clima di reciproco coinvolgimento e assunzione di responsabilità* che è tipico delle aree omogenee di limitata dimensione.

Il territorio, pertanto, viene ad assumere un ruolo strategico in sede di programmazione con l'obiettivo di fare sistema permettendo di attivare concrete e vantaggiose forme di integrazione settoriale e intersettoriale, per produrre economie di scala, servizi più efficienti, sistemi coordinati di imprese, collaborazione più stringente e sistematica con gli istituti di credito, innovazione tecnologica e culturale. Non a caso l'incremento della concorrenza economica che si è venuta a determinare per effetto dei processi di globalizzazione trova nel livello locale il contesto più idoneo per garantire la competitività del proprio sistema produttivo.

E' in tale contesto che viene a collocarsi il concetto di "sviluppo locale": un nuovo approccio ai problemi dello sviluppo, un metodo innovativo che l'esperienza dice è tanto più efficace, quanto più le decisioni vengono prese vicino ai cittadini ed alle imprese. Secondo tale visione, la programmazione dello sviluppo e le relative fasi attuative devono essere affrontate sulla base di un approccio "bottom-up" (dal basso verso l'alto), ovvero con la partecipazione diretta dei vari attori coinvolti dai singoli progetti.

Il "progetto di valorizzazione del capitale sociale" si colloca in modo coerente in questa prospettiva, evidenziando come il posizionamento degli enti locali su questo fronte rappresenti un punto di non ritorno una vera e propria vocazione istituzionale da potenziare.

Le azioni verranno condotte attraverso l'analisi dei principali fattori di mutamento della struttura sociale:

- Mutamento della struttura familiare (mononucleare, monoparentale);
- Urbanizzazione e deurbanizzazione;
- Invecchiamento della popolazione;
- Lavoro delle donne (partecipazione delle donne al mercato del lavoro);
- Disoccupazione giovanile e femminile, disoccupazione dei non qualificati con annesso il rischio di marginalità sociale ed economica;
- Immigrazione (percorsi di inserimento sociale e lavorativo, lavoro delle donne immigrate, giovani immigrati e lavoro) (cfr. Commissione Europea, 1995).
- Uscita anticipata dal lavoro e presenza di adulti, pensionati e non, disponibili al lavoro

Le aree di nuove esigenze dovranno essere suddivise per:

- Le donne (necessità di conciliare vita familiare e vita lavorativa, esigenza che le attività sino ad ora a carico delle donne vengano distribuite su/svolte da soggetti diversi);
- Gli anziani (cura – assistenza domiciliare);
- I malati (cura – assistenza domiciliare);
- I bambini (socializzazione, assistenza negli orari extrascolastici);
- I giovani a rischio di disoccupazione (adeguamento della formazione scolastica e professionale alle richieste occupazionali dell'area, prevenzione di comportamenti devianti) (cfr. Commissione Europea, 1993);
- Adulti (over 50), uomini e donne, ancora disponibili al lavoro.

Tali dinamiche innescano la necessità di identificare un'area di servizi con potenzialità di sviluppo e spettro d'azione molto ampio. In particolare il presente progetto si propone di avviare l'attività di una sorta di agenzia, la cui natura e configurazione è anche oggetto di lavoro, capace di promuovere lo sviluppo e l'arricchimento dei servizi alle famiglie attraverso un articolato insieme di azioni, anche molto diverse tra loro, ma improntate ad una strategia comune. Ciò determina anche una modalità

estremamente innovativa di intervento nei contesti territoriali limitati quali quelli individuati da Urban e diviene un utile punto di riferimento per la promozione di impresa sociale che partendo dall'ambito Urban sappia contaminare l'intero territorio del P.T.I.

Ciò produce direttamente ed indirettamente nuove quote di posti di lavoro soprattutto per i soggetti deboli del mercato del lavoro a rischio di esclusione sociale, permettendo di fornire una risposta, anche se parziale, alla mancanza di opportunità lavorative, principale ragione dello stesso disagio.

### **AZIONE 2.2 - Far emergere i bisogni/offerta sociale del territorio**

Realizzazione di ricerche ed indagini sulla situazione territoriale dei bisogni/servizi sociali volte a formare il quadro di riferimento della realtà locale, sulla base dei seguenti elementi:

1. il panorama dei servizi sociali erogato dagli enti territoriali operanti nella dimensione geografica del contesto di riferimento;
2. il livello di esternalizzazione da parte della P.A. dei servizi erogati;
3. l'esistenza di una rete di soggetti che operano nel campo del terzo settore e che gestiscono eventuali servizi;
4. il modello di integrazione tra i servizi forniti direttamente dagli enti pubblici e quelli forniti dalle imprese di terzo settore;
5. eventuale carenze nell'erogazione dei servizi in riferimento alle esigenze della popolazione residente nell'ambito di intervento.

### **AZIONE 2.3 - Concertazione per l'elaborazione di politiche sociali e promozione d'impresa sociale**

Gli obiettivi da perseguire:

- Adottare, tanto nella fase progettazione, quanto nella realizzazione degli interventi un approccio integrato nella definizione delle politiche sociali.
- realizzare un sistema di concertazione tra la pubblica amministrazione ed il sistema delle imprese di terzo settore per produrre innovazione nelle politiche sociali al fine di consentire lo sviluppo di nuova occupazione.
- Far assumere all'impresa sociale un ruolo più significativo nel panorama economico del veneto, che ad oggi risulta estremamente marginale, stimolando la creazione di nuove imprese capaci di intercettare i bisogni sociali espressi e non soddisfatti della realtà locale.
- Migliorare il rapporto tra istituzioni locali e imprese sociali;
- Migliorare la capacità della Pubblica Amministrazione di programmare un maggior numero di interventi volti a valorizzare le attività svolte dalle imprese di terzo settore.
- Creare banche dati locali, in rete tra loro, che mettono a disposizione l'elenco imprese sociali, delle loro prestazioni, dei progetti, delle convenzioni e dei contratti in atto.
- Identificare un modello di partenariato locale come strumento di concertazione tra i soggetti locali e di programmazione delle nuove politiche sociali.
- Innalzare la qualità delle imprese sociali per renderle idonee alla creazione di nuova occupazione e costruire una nuova cultura amministrativa per una migliore lettura delle esigenze sociali, con l'adozione di programmi di formazione congiunta tra personale della pubblica amministrazione e delle organizzazioni di terzo settore.
- Identificare un modello di valutazione delle imprese sociali al fine di ottenere un migliore livello qualitativo dei servizi prestati. La relativa valutazione dell'impatto occupazionale delle attività svolte identifica i criteri selettivi di scelta e di verifica.
- Promuovere nuove imprese di terzo settore e costituite aziende miste pubblico-privato sociale.

### **PRIORITA' 3 : CAPITALE UMANO**

Il Piano intende approfondire il tema dello sviluppo del capitale umano in un'ottica di anticipazione dei bisogni di competenza necessari al territorio per far fronte alle necessità di cambiamento.

Gli interventi sul capitale umano individuano tre famiglie di risultati, che sono legati in senso trasversale dall'obiettivo di favorire la diffusione di modelli di long life learning per la realizzazione dei pilastri dell'iniziativa comunitaria F.S.E. (adattabilità, occupabilità, inclusione sociale, capitale umano): si tratta delle competenze e del "saper fare necessario" per migliorare i risultati ed il livello di integrazione dei tre pilastri afferenti al sistema economico-produttivo della linea strategica del Programma "PAESAGGI REALI":

#### **AZIONE 3.1 – coordinamento agenzie formative**

Azione trasversale di coordinamento delle agenzie formative per lo sviluppo di figure professionali da inserire nelle filiere produttive di nuovo impianto e sviluppo ed in generale nel comparto economico-produttivo.

### **PRIORITA' 4 : CAPITALE AMBIENTALE**

#### **AZIONE 4.1 – tavolo di lavoro per la valorizzazione degli elementi di pregio del Programma "PAESAGGI REALI"**

Il progetto prevede la realizzazione di un tavolo di lavoro permanente di riflessione/elaborazione/promozione allargato a tutti gli attori che agiscono sul contesto locale e la costituzione di forum di cittadini con la funzione di gruppo di controllo e di verifica dei risultati.

La realizzazione di tale azione assicurerà, in linea generale, lo sviluppo della capacità del territorio di promuovere uno sviluppo coerente con le radici storiche che hanno permesso lo sviluppo di un ben determinato "mille locale" Tale obiettivo sarà perseguito attraverso la realizzazione del tavolo di lavoro che favorirà:

- la valorizzazione delle reti di relazioni formali ed informali attivate sul territorio
- la valorizzazione del capitale storico materiale ed immateriale ed in connessione con esso lo sviluppo di un capitale sociale informato e motivato;
- la pianificazione di interventi mirati alla gestione ed alla manutenzione delle emergenze mappate e censite;
- il monitoraggio costante dei territori al fine di favorire lo sviluppo e la progettazione di interventi finalizzati alla valorizzazione ed al recupero dell'esistente.

#### **AZIONE 4.2 – promozione di modelli innovativi di utilizzo dei mezzi trasporto pubblici e privati**

Animazione, diffusione di informazioni e promozione di modelli di trasporto che riducano l'utilizzo del mezzo privato per gli spostamenti ed incentivino la diffusione di sistemi di trasporto collettivi e mezzi di trasporto ad emissione 0.

Azioni di concertazione con la Città di Torino e con i maggiori vettori pubblici e privati per lo sviluppo di una maggiore integrazione tra i sistemi di trasporto e le comunicazioni territoriali.

Studi per la diffusione di sistemi di TPL a basso impatto integrati.

### AZIONE 4.3 – buone prassi di utilizzo della risorsa idrica

Animazione, diffusione di informazioni e promozione di modelli di utilizzo e salvaguardia delle risorse idriche locali.

Azioni di concertazione con l'Ente Parco della Mandria per la salvaguarda e l'utilizzo sostenibile delle reti idrografiche minori e per lo sviluppo di sistemi di gestione e controllo delle risorse ambientali.

### AZIONE 4.4 – sistemi alternativi per il rifornimento energetico

Progettazione e realizzazione - con progressiva sostituzione dei vecchi sistemi di riscaldamento e conseguente adeguamento delle dotazioni impiantistiche - della rete del teleriscaldamento per l'intero territorio comunale.

Messa in azione di un soggetto pubblico-privato incaricato della gestione del sistema e della rete.

Animazione, diffusione di informazioni e promozione di sistemi alternativi di approvvigionamento energetico (es. fotovoltaico, utilizzo delle biomasse, eolico e solare da riscaldamento).

PRIORITA': 1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....IV.....

### TAB2D - STIMA COSTO ATTIVITA'

<i>Azione immateriale</i>
<i>Titolo: Programma di valorizzazione del capitale sociale</i>

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

<b>a) Totale importo attività</b>	1.500.000,00
<b>b) Dettaglio delle voci di costo</b>	
b1) personale	
b2) consulenze	
b3) indagini, pubblicità, ecc.	
b4) attrezzature, arredi, materiali	
b5) servizi	
b6) .....	
b7) .....	
b8) .....	
b9) IVA totale	
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ - 1.500.00,00</b>

<b>15.3.1.8</b>	<b>PROGETTO SICUREZZA VALDELLATORRE</b>	<b>OIMM8</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento:** Comune di Valdellatorre.

**Breve descrizione dell'intervento**  
 Installazione di telecamere per la sorveglianza dei parchi e delle strutture pubbliche, sorveglianza idrogeologica, telesoccorso per anziani, telegestione impianti termici edifici pubblici.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**  
 Si ritiene l'intervento coerente in quanto in grado di migliorare le condizioni di sicurezza secondo vari aspetti del territorio e migliorare il risparmio energetico; in particolare con la line progettuale I.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**  
 Miglioramento sicurezza popolazione e strutture, risparmio energetico

**PRIORITA':** 1  2  3  4

**CODICE LINEA PROGETTUALE:** ...I.6.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**  
*Opera pubblica o di interesse pubblico*  
*Titolo: Progetto sicurezza*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	150000,00
<b>Somme a disposizione della stazione</b>	
<b>b) appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	20000,00
b4) IVA totale	20000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 190000,00</b>
<i>parziale</i>	<i>€ 40000,00 -</i>

**INSIEME DI PROGETTI  
AFFERENTI ALL'ASSE  
"TECNOLOGIA SERVIZI E SISTEMI INNOVATIVI"  
DI VENARIA REALE**

<b>15.3.1.9</b>	<b>PREDISPOSIZIONE BILANCIO ENERGETICO COMUNALE</b>	<b>OIMM9</b>
<b>15.2.2.3</b>	<b>REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PER RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO, SOLARIZZAZIONE NELLE AREE AUCHAN, EX SNIA E DEL CONSORZIO ARTICO</b>	<b>OPRE3</b>
<b>15.3.1.2</b>	<b>DOTAZIONE DI UNA FLOTTA DI BUS ELETTRICI/IBRIDI PER CONNETTERE LE ARRE DEL PARCO DELLA MANDRIA AI CENTRI ABITATI LIMITROFI</b>	<b>OIMM2</b>
<b>15.3.1.3</b>	<b>SISTEMI ELETTRONICI AVANZATI PER CONTROLLO SICUREZZA – TRASPORTI, RENDIMENTO TERMICO, COMUNICAZIONE, RISCHIO IDROGEOLOGICO, CITY TV, WI-FI - MOBILITA' SOSTENIBILE</b>	<b>OIMM3</b>

## TECNOLOGIA SERVIZI SISTEMI INNOVATIVI

### Titolo dell'intervento

**A VENARIA ENERGIA**

### Breve descrizione dell'intervento

L'intervento complessivo denominato VENARIA ENERGIA si compone dei seguenti interventi e delle seguenti azioni:

1. **PREDISPOSIZIONE DEL BILANCIO ENERGETICO COMUNALE:** è stato commissionato ad un esperto nel settore uno studio circa il fabbisogno energetico della città in modo da poter avviare appositi studi volti ad individuare opportune forme di produzione e distribuzione di energia.

tale intervento è coerente con la linea II.2

**Importo previsto € 20.000,00**

2. **TELERISCALDAMENTO E GESTIONE CALORE:** L'intervento in linea con le attuali tendenze prevede di realizzare sul territorio comunale una rete di teleriscaldamento da utilizzarsi per gli edifici pubblici e privati. Il Sistema sarà alimentato da due centrali e si prevede che l'intera operazione abbia un costo complessivo di € 25.000.000 per la rete ed € 12.000.000 per le centrali, ovvero di € 37.000.000. Il sistema da utilizzare e l'operatore saranno individuati attraverso la pubblicazione di un bando che conferirà al concessionario la realizzazione e lo sfruttamento ventennale dell'impianto possibilmente con introiti per la città.

**Importo previsto € 37.000.000,00 intervento privato DERUBRICATO AL PROGRAMMA COMPLEMENTARE**

3. **FOTOVOLTAICO PUBBLICO:** l'intervento prevede di realizzare degli impianti fotovoltaici da sistemare su 5.000 mq di tetti piani di edifici scolastici.

**Importo previsto € 4.000.000,00. DERUBRICATO AL PROGRAMMA COMPLEMENTARE**

**FOTOVOLTAICO PRIVATO:** l'attivazione di politiche a favore dell'utilizzo del fotovoltaico dovrà incentivare anche i privati ad utilizzare tali sistemi. Sono previste pertanto attività di divulgazione e dimostrazione delle potenzialità e dei vantaggi garantiti da tali impianti. **DERUBRICATO AL PROGRAMMA COMPLEMENTARE**

4. **PRODUZIONE ENERGIA IDROELETTRICA:** l'amministrazione intende attivare una rete comunale di distribuzione di energia a zero emissioni attraverso la realizzazione di una traversa sul Ceronda capace di produrre energia idroelettrica e un valore aggiunto dal punto di vista paesaggistico.

**Importo previsto € 1.000.000,00 intervento privato DERUBRICATO AL PROGRAMMA COMPLEMENTARE**

5. **REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PER RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE SU AREE PRODUTTIVE NEL CONTESTO CITTADINO:** gli interventi consistono nell' adeguamento a livello energetico degli edifici promuovendone il recupero e introducendo sistemi e tecnologie ecocompatibili e finalizzate al risparmio energetico ed alla produzione dell'energia e nell'avviare politiche ed azioni volte a creare le condizioni per integrare le attività produttive presenti all'interno di alcune aree ex industriali in Venaria (EX ICOVE – MARTINY – AUCHAN e IPERMERCATI con realizzazione oltre venti anni) nel tessuto cittadino in modo che non rappresentino un vincolo bensì occasioni di sviluppo per la città. Tale intervento è coerente con la linea progettuale II.1

**Intervento privato contrassegnato con la sigla OPRE3**  
**Importo previsto € 5.000.000,00**

#### Titolo dell'intervento

**B) VENARIA MOBILITA'**

#### Breve descrizione dell'intervento

**15.3.1.2) MOBILITA' SOSTENIBILE: ACQUISIZIONE DI UNA FLOTTA DI BUS ELETTRICI O IBRIDI** il progetto si propone di creare infrastrutture sul territorio volte a incentivare la mobilità sostenibile e favorire il miglioramento della qualità dell'aria permettendo agli utenti di utilizzare il trasporto pubblico per raggiungere le zone interne al parco della mandria e collegare i centri del circondari in modo da realizzare un sistema connesso all'asse ferroviario di collegamento con Torino, nell'ottica di un potenziamento dello stesso.

**importo previsto € 3.000.000,00**

**L'intervento è contrassegnato con la sigla OIMM2 ed è coerente con la linea di progetto II.2**

**15.3.1.3) SISTEMI ELETTRONICI AVANZATI PER CONTROLLO SICUREZZA – TRASPORTI, RENDIMENTO TERMICO, COMUNICAZIONE, RISCHIO IDROGEOLOGICO, CITY TV, WI-FI - MOBILITA' SOSTENIBILE:** il progetto prevede di costruire una piattaforma di comunicazione dove appoggiare tutti i servizi di interesse pubblico per il controllo e la gestione del territorio. A questi possono essere collegati servizi a carattere privato come prenotazioni.

**Importo previsto € 3.500.000,00.**

**L'intervento è contrassegnato con la sigla OIMM3 ed è coerente con la linea di progetto I.6**

#### Partenariato attivato

Le azioni previste saranno attuate con strutture, enti e operatori specializzati nei vari settori da individuare con apposite ricerche di mercato e/o gare.

Ad oggi sono stati selezionati alcuni possibili interlocutori come GTT, APEA, VERAServizi, AZIENDA MULTISERVIZI BRESCIA, IVECO, GESIN, TELECOM.

### **Obiettivi perseguiti dall'intervento**

L'obiettivo è quello di favorire le condizioni affinché la città si sviluppi secondo criteri di sostenibilità. Inoltre di attuare una politica di controllo preventivo sul territorio. Infine di creare risorse attive per la Città attraverso la produzione di energia spendibili sempre sul territorio promuovendo al contempo l'utilizzo di energie alternative.

### **Risultati attesi**

La realizzazione di sistemi per la creazione ed il controllo energetico permetterà di ridurre l'impatto degli agenti inquinanti sul territorio.  
Avviare un metodo integrato a vari livelli ripetibile con risorse pubbliche e private.

## Quadri economici

PRIORITA':  1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.2.....

### TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

**Titolo: VENARIA ENERGIA 1- BILANCIO ENERGETICO OIMM9**

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	16.666,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	
b4) IVA totale	3.333,00
<i>Totale costo realizzazione</i>	<i>parziale</i> € -
	€ <b>20.000,00</b>

PRIORITA':  1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.1.....

### TAB2C - IMPORTO DEI LAVORI

*Intervento privato*

**Realizzazione di strutture per ridurre l'impatto ambientale e risparmio energetico, solarizzazione nelle aree Auchan, ex SNIA e del Consorzio ARTICO OPRE3**

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo lavori	4.000.000,00
b) Dettaglio delle voci di costo	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	200.000,00
b4) IVA totale	800.000,00
<i>Totale costo realizzazione</i>	<i>parziale</i> € -
	€ <b>- 5.000.000,00</b>

PRIORITA':  1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.".....

**TAB2D - STIMA COSTO ATTIVITA'**

*Azione immateriale*

**Dotazione di una flotta di bus elettrici/ibridi per connettere le aree del parco della Mandria ai centri abitati limitrofi OIMM2**

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo attività	3.000.000,00
<b>b) Dettaglio delle voci di costo</b>	
b1) personale	
b2) consulenze	
b3) indagini, pubblicità, ecc.	
b4) attrezzature, arredi, materiali	
b5) servizi	
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ - 3.000.000,00</b>

PRIORITA':  1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....I.6.....

**TAB2D - STIMA COSTO ATTIVITA'**

*Azione immateriale*

**Titolo: VENARIA MOBILITA' 2 - SISTEMI ELETTRONICI AVANZATI PER CONTROLLO SICUREZZA – TRASPORTI, RENDIMENTO TERMICO, COMUNICAZIONE, RISCHIO IDROGEOLOGICO, CITY TV - WI-FI MOBILITA' SOSTENIBILE**

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo attività	3.500.000,00
<b>b) Dettaglio delle voci di costo</b>	
b1) personale	
b2) consulenze	
b3) indagini, pubblicità, ecc.	
b4) attrezzature, arredi, materiali	
b5) servizi	
b9) IVA totale	
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ - 3.500.000,00</b>

<b>15.1.1.1</b>	<b>REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO</b>	<b>OOPP1</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Venaria Reale**

**Breve descrizione dell'intervento**

L'intervento da attuare con il contributo di tutti i comuni facenti parte del bacino interessato prevede l'acquisto e la ristrutturazione di una casa inserita nell'Ambito n.19 del Centro Storico di P.R.G.C. da trasformare in una CASA VETRINA PER L'INTERA COMUNITA' partecipante al P.T.I. ai fini di informare i cittadini sulle azioni in essere sul territorio e di promuovere lo stesso.

L'intervento avrà un costo complessivo di circa € 3.000.000 per l'acquisto di mq 3000 di superficie oltre 2.300.000 per il recupero e riuso. L'intervento è volto a favorire l'insediamento di nuove attrezzature per la ricettività differenziate pertanto a creare le condizioni ed ad attrarre investimenti per costruire in città nuove strutture ricettive a vari livelli.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento permetterà di avere un luogo unico in cui concentrare le attività della comunità

Costituirà pertanto un unico punto di riferimento per la conoscenza delle opportunità e delle iniziative da parte dei soggetti interessati, evitando così la dispersione di energie e creando al facilitazioni per gli operatori e gli investitori attraverso l'attuazione di politiche legate al Marketing territoriale; la linea progettuale III.6 del bando è quella più coerente con l'intervento.

In futuro potrà fungere da polo per la promozione e l'internazionalizzazione del territorio sviluppando funzioni aderenti aderendo alla linea progettuale I.5

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

L'operazione deve essere condotta attraverso un partenariato tra i Comuni candidati ai P.T.I. e investitori privati

**Risultati ed effetti attesi**

L'obiettivo è quello di non disperdere energie ma di concentrare gli sforzi per comunicare un territorio compatto attuando una regia molto stringente da parte dei comuni riuniti

Portare a conoscenza delle opportunità offerte dal territorio un numero più alto possibile di persone e di creare soddisfazione nell'utente che cerca informazioni e supporto

PRIORITA':



CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.6.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

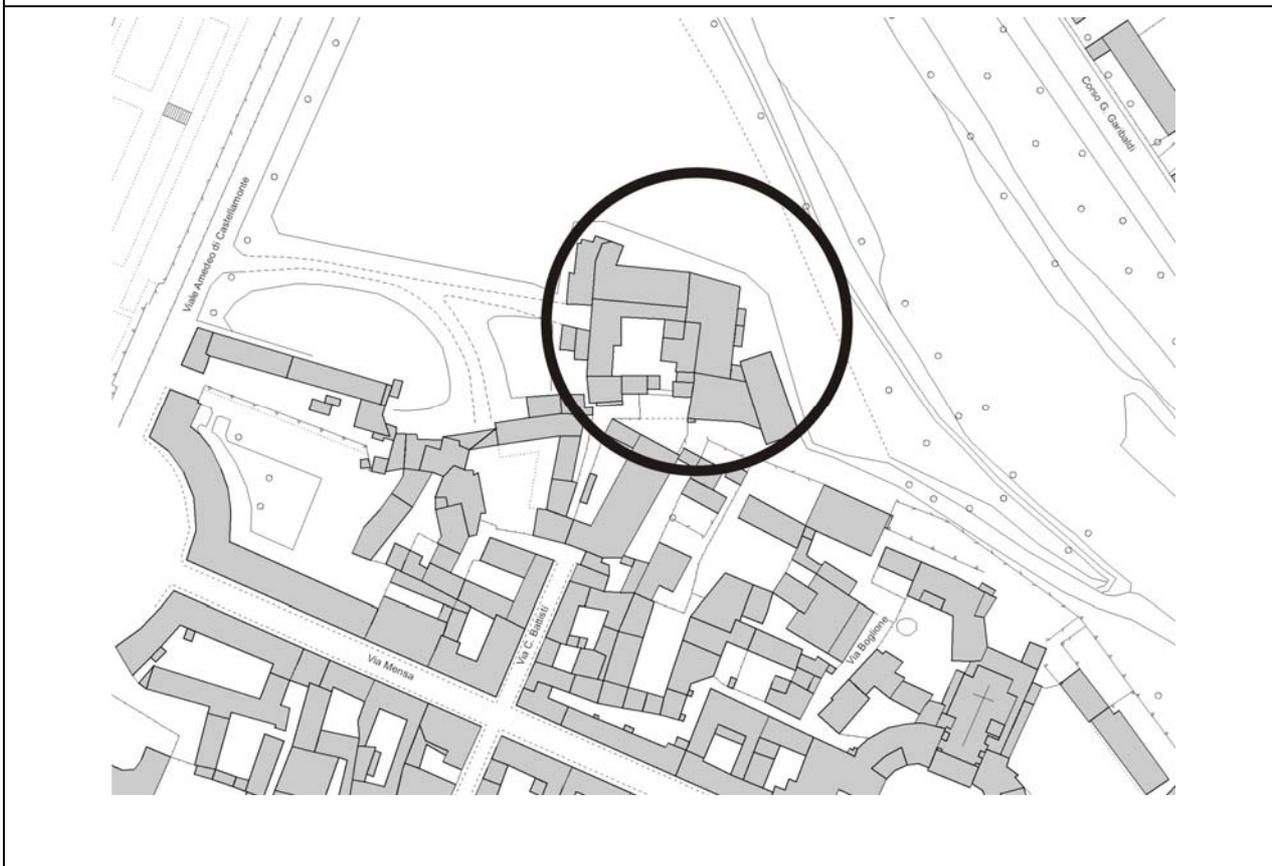
**B1**

**Titolo: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	1.800.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	00,00
b2) acquisizione aree o immobili e contributo privati	3.000.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc. IVA INCL	150.000,00
b4) IVA totale	350.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 5.300.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.1.10</b>	<b>ALLA CORTE DEGLI ARLOUR</b>	<b>OOPP10</b>
------------------	--------------------------------	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Fiano.**

**Breve descrizione dell'intervento**  
 Recupero funzionale del castello di Fiano con opere interne (rifacimenti solai, scale ecc.) ed esterne (rifacimento facciate e pertinenze edificio)

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**  
 L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale III.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**  
 Rivalutazione del territorio prossimo alla reggia con valorizzazione delle specificità storiche (Arcour)

<b>L'intervento è:</b>		alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: ...III.6...

### TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo: Alla corte del Arcour*

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto

1.000.000,00

**Somme a disposizione della stazione**

b) appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

80.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

-----

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

120.000,00

b4) IVA totale

140.000,00

parziale € 340.000,00-

**Totale costo realizzazione**

€ 1.340.000,00-

#### Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.1.11</b>	<b>PROGETTO PISTA CICLO PEDONALE GRANGE-BRIONE</b>	<b>OOPP11</b>
------------------	--	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Valdellatorre.**

**Breve descrizione dell'intervento**

Realizzazione di pista ciclo pedonale in parte su percorso di vecchie strade dimesse e in parte in fregio alla SP 177 per consentire la percorrenza di tratto stradale ad elevata pericolosità collegando percorsi ciclo turistici già esistenti

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ambientali nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale II.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**

Consentire la percorrenza del territorio in condizioni di sicurezza per escursionisti e ciclisti che raggiungono i sentieri di bassa valle o le piste di mountain bike

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

PRIORITA':  1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.6.....

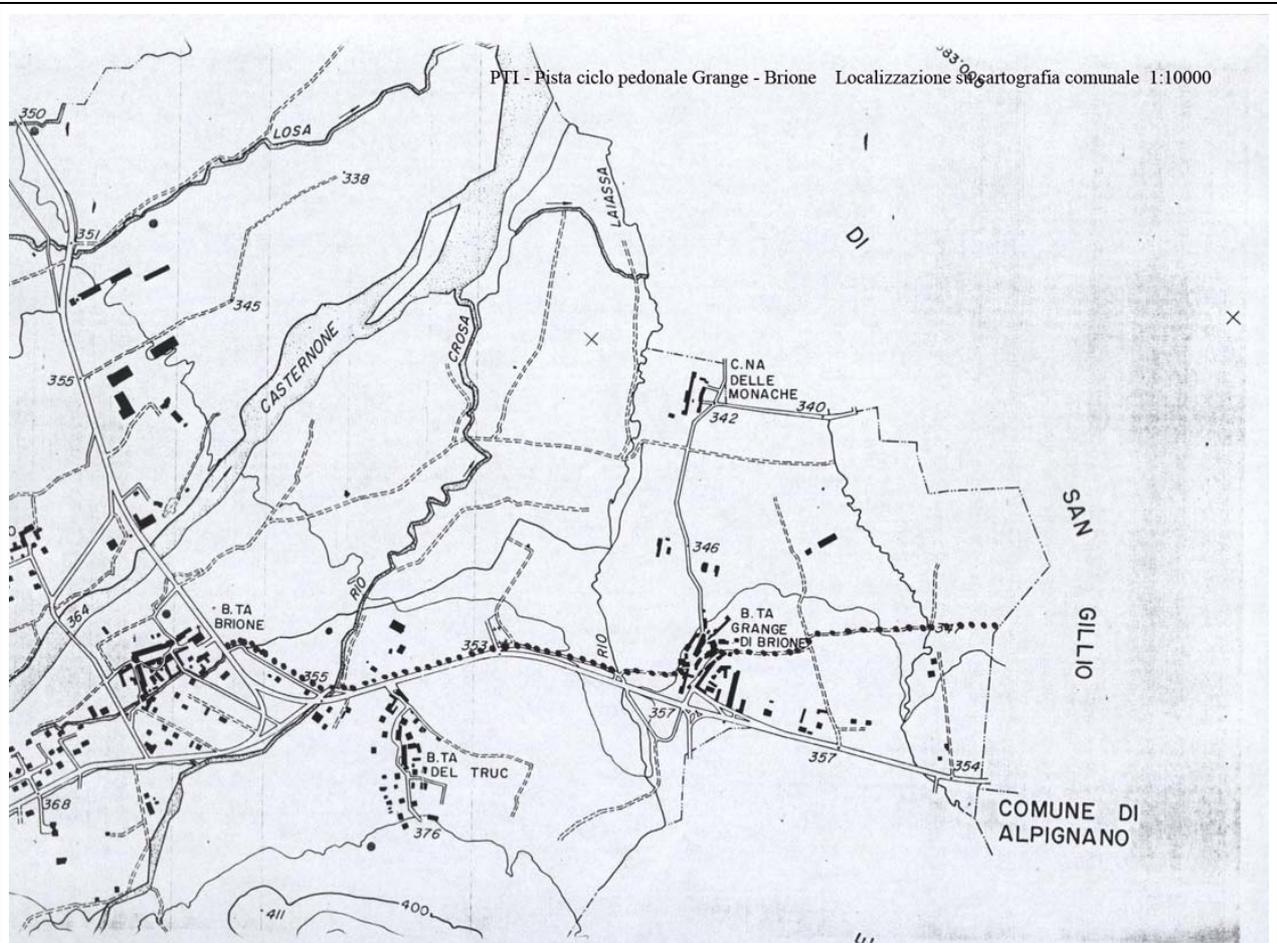
**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*  
*Titolo: Pista ciclopedonale Grange Brione*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	250000,00
<b>Somme a disposizione della stazione</b>	
b) appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	35000,00
b4) IVA totale	32000,00
	parziale € 67000,00 -
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 317000,00 -</b>

**Planimetria dell'area interessata**





<b>15.1.1.12</b>	<b>VALLE URSA</b>	<b>OOPP12</b>
------------------	-------------------	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Vallo .**

**Breve descrizione dell'intervento**

Riqualificazione ambientale:

- 1) Riqualificazione e valorizzazione del Centro Urbano con sua riorganizzazione, nuove pavimentazioni e nuovi arredi in grado di accogliere il più degnamente possibile i tanti turisti che, arrivati alla Reggia della Venaria Reale, decideranno di visitare il territorio limitrofo;
- 2) nuovi percorsi di collegamento con l'antica Torre medioevale opportunamente recuperata;
- 3) un percorso informativo sulla storia del paese, la storia della SdD Maria Orsola Bussone, la storia e le attrattive degli altri paesi della zona, con particolare attenzione ai Savoia, ai Visconti di Baratonina, ai d'Harcourt con un richiamo alla Reggia della Venaria Reale. Percorso che ben si inserisce nell'Ecomuseo del territorio e che parte dal piccolo museo di antichi arnesi da lavoro raccolti nel "Deposito Arnesi della Memoria";
- 4) la realizzazione di un Centro Turistico Polivalente, adatto ad ospitare 250/300 persone, realizzato con le più moderne tecnologie volte al risparmio energetico (elettricità, riscaldamento). Struttura che conterrà: un ufficio Informazioni Turistiche ed una sala per convegni e manifestazioni e che avrà lo scopo principale di accogliere i numerosi fedeli che già oggi arrivano in paese, e che si pensa aumenteranno considerevolmente in futuro con la prossima beatificazione della SdD Maria Orsola Bussone

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale III.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**

Migliorare l'accoglienza ai numerosi fedeli e turisti che verranno a visitare la tomba della SdD Maria Orsola Bussone e ai numerosi turisti che da Torino e da Venaria Reale giungeranno a visitare i nostri paesi.

<b>L'intervento è:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input type="checkbox"/> <b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: ...III.6.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo: Riqualficazione centro urbano*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto

850.000,00 €

**Somme a disposizione della stazione**

b) appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

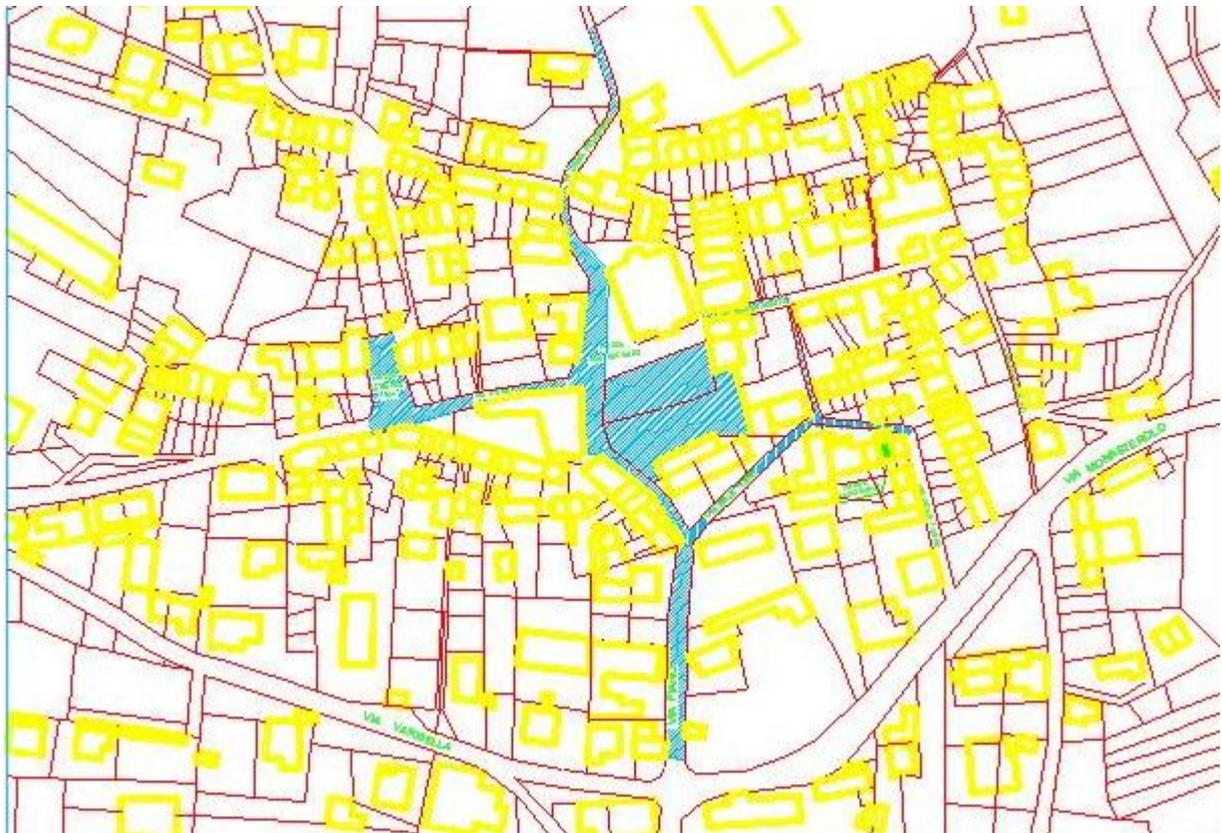
b4) IVA totale

parziale € -

**Totale costo realizzazione**

€ 850.000,00

Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.1.13</b>	<b>RIVITALIZZAZIONE TURISTICA CULTURALE STORICA, RICETTIVA DELL'AREA ESTERNA ED INTERNA ALLA BORGATA MONCOLOMBE', PARTI 1,2,3</b>	<b>OOPP13</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Varisella</b>
--

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
<p>Obiettivo del progetto è la promozione della borgata Moncolombone nel Comune di Varisella attraverso un processo sistematico di interventi che favoriscano uno sfruttamento intelligente e socialmente utile della ricchezza e della bellezza di questo territorio montano.</p> <p>L'intera area è densa di sentieri e percorsi per appassionati di mountain bike, di lunghezza e grado di difficoltà tecnica tali da soddisfare tutte le richieste, dai fruitori occasionali agli sportivi più esigenti ed allenati.</p> <p>L'Amministrazione Comunale inoltre ha recentemente realizzato un'area di sosta recintata per camper, munita di tutti i necessari servizi, posta nelle vicinanze del torrente Ceronda e del suo affluente.</p> <p>Il programma attraverso il quale si intende incrementare il flusso turistico non può che avvenire per interventi successivi che, pur tutelando la natura, affianchino strutture e servizi che possano divenire punto di riferimento per manifestazioni ricreative, sportive e culturali.</p> <p>La prima fase progettuale, riguarda la realizzazione di un'area attrezzata con tavoli, panchine, fornelli e dotata di un percorso ginnico attrezzato che, integrati dalla presenza dell'area camper, consentano a chiunque lo desideri di godere appieno dei benefici più semplici ed immediati che la natura ci offre ma che siano anche stimolo ad una migliore conoscenza del luogo e punto di partenza dei percorsi escursionistici.</p>

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
Si riscontra coerenza con le priorità II-6;

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
Migliorare la fruizione turistica dell'area

<b>L'intervento è:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input type="checkbox"/>	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA':  1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.6.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

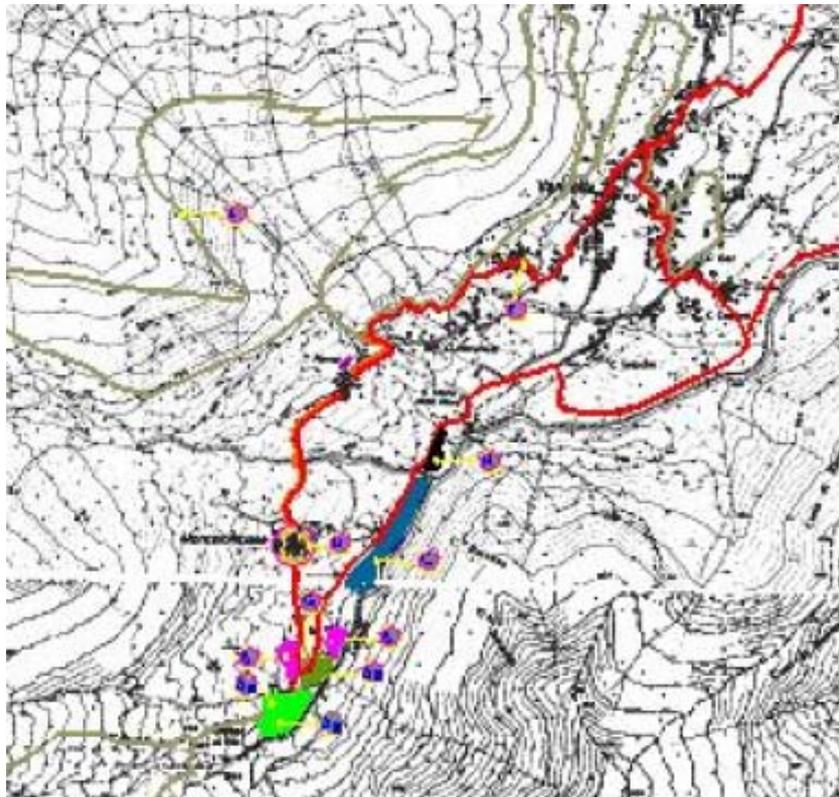
*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo: Rivitalizzazione turistica, culturale, storica, ricettiva dell'area esterna ed interna alla Borgata Moncolombone" parti 1,2,3*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	180.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti IVA	
b1) INCLUSA acquisizione aree o immobili e contributo privati	
b2) IVA INCLUSA	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc. IVA INCLUSA	
b4) IVA totale	
<i>Totale costo realizzazione</i>	<b>€ 180.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.1.14</b>	<b>RIVITALIZZAZIONE TURISTICA CULTURALE STORICA, RICETTIVA DELL'AREA ESTERNA ED INTERNA ALLA BORGATA MONCOLOMBE', PARTI 4,5</b>	<b>OOPP14</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Varisella</b>
--

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
<p>Obiettivo del progetto è la promozione della borgata Moncolombone nel Comune di Varisella attraverso un processo sistematico di interventi che favoriscano uno sfruttamento intelligente e socialmente utile della ricchezza e della bellezza di questo territorio montano.</p> <p>L'intera area è densa di sentieri e percorsi per appassionati di mountain bike, di lunghezza e grado di difficoltà tecnica tali da soddisfare tutte le richieste, dai fruitori occasionali agli sportivi più esigenti ed allenati.</p> <p>L'Amministrazione Comunale inoltre ha recentemente realizzato un'area di sosta recintata per camper, munita di tutti i necessari servizi, posta nelle vicinanze del torrente Ceronda e del suo affluente.</p> <p>Il programma attraverso il quale si intende incrementare il flusso turistico non può che avvenire per interventi successivi che, pur tutelando la natura, affianchino strutture e servizi che possano divenire punto di riferimento per manifestazioni ricreative, sportive e culturali.</p> <p>Il secondo step riguarda la riqualificazione dei fabbricati del borgo per realizzare un sistema di accoglienza diffuso</p>

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
Si riscontra coerenza con le priorità III-1;

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
Migliorare la fruizione turistica dell'area

<b>L'intervento è:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input type="checkbox"/>	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.1.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

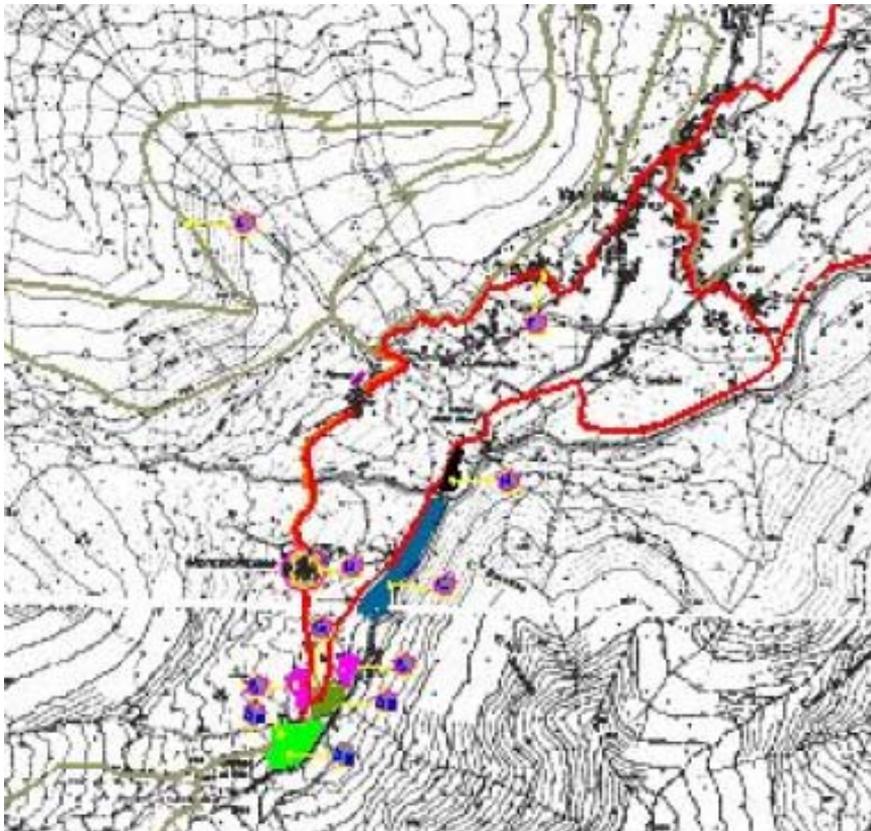
*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo: Rivitalizzazione turistica, culturale, storica, ricettiva dell'area esterna ed interna alla Borgata Moncolombone" parti 4,5*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	600.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti IVA	
b1) INCLUSA acquisizione aree o immobili e contributo privati	
b2) IVA INCLUSA	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc. IVA INCLUSA	
b4) IVA totale	
<i>Totale costo realizzazione</i>	€ 600.000,00

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.1.15</b>	<b>INTERVENTO DI FORMAZIONE NUOVI TRATTI DI PERCORSI CICLABILI NEL COMUNE DI NOLE</b>	<b>OOPP15</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Nole.**

**Breve descrizione dell'intervento**

I tratti di piste previste dal programma collegano i Centri Urbani dei Comuni interessati al ponte sulla S.P. n.24 e alla rete di piste ciclabili già esistente o prevista sul territorio, nel tratto da Torino a Lanzo T.se, favorendo quindi l'accessibilità con mezzi a due ruote all'area del "Parco della Stura di Lanzo", al centro Fieristico-Polifunzionale di Villanova C.se, e al territorio in Riva destra del Torrente Stura non solo per la popolazione residente nei 3 Comuni ma per il più esteso ambito territoriale che coinvolge anche la popolazione di Torino che dista circa 25 Km

Secondo le prescrizioni del D.M. 557/1999: "Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili" e della L.R. 33/90, tale pista sarà rialzata (max. 10 cm) rispetto al piano stradale e separata dal traffico veicolare con idoneo spartitraffico longitudinale invalicabile costituito da elementi dissuasori tipo transenna – fittone o con aiuole di larghezza minima 50 cm. La pavimentazione della pista ciclabile sarà di tipo bituminoso con finitura ottenuta con spalmatura di resine acriliche colorate e addizionate con speciali fillers

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale.; in particolare con la priorità III.6.

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

-

**Risultati ed effetti attesi**

L'intervento di formazione delle piste ciclabili ha lo scopo di incentivare la mobilità con mezzi alternativi all'auto e creare collegamenti con i percorsi già esistenti anche al fine di trasformare la fruizione e la conoscenza del territorio scoprendone aspetti eco – culturali e turistici finora trascurati.

**L'intervento è:**

<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI

Riqualificazione della via San Sebastiano nel Comune di Nole

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

10.1.1.9 Formazione di nuovi tratti di percorsi ciclabili

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto

€ 66.600,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 3.330,00

b2) acquisizione aree o immobili

€ 4.800,00

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 4.710,00

b4) IVA totale

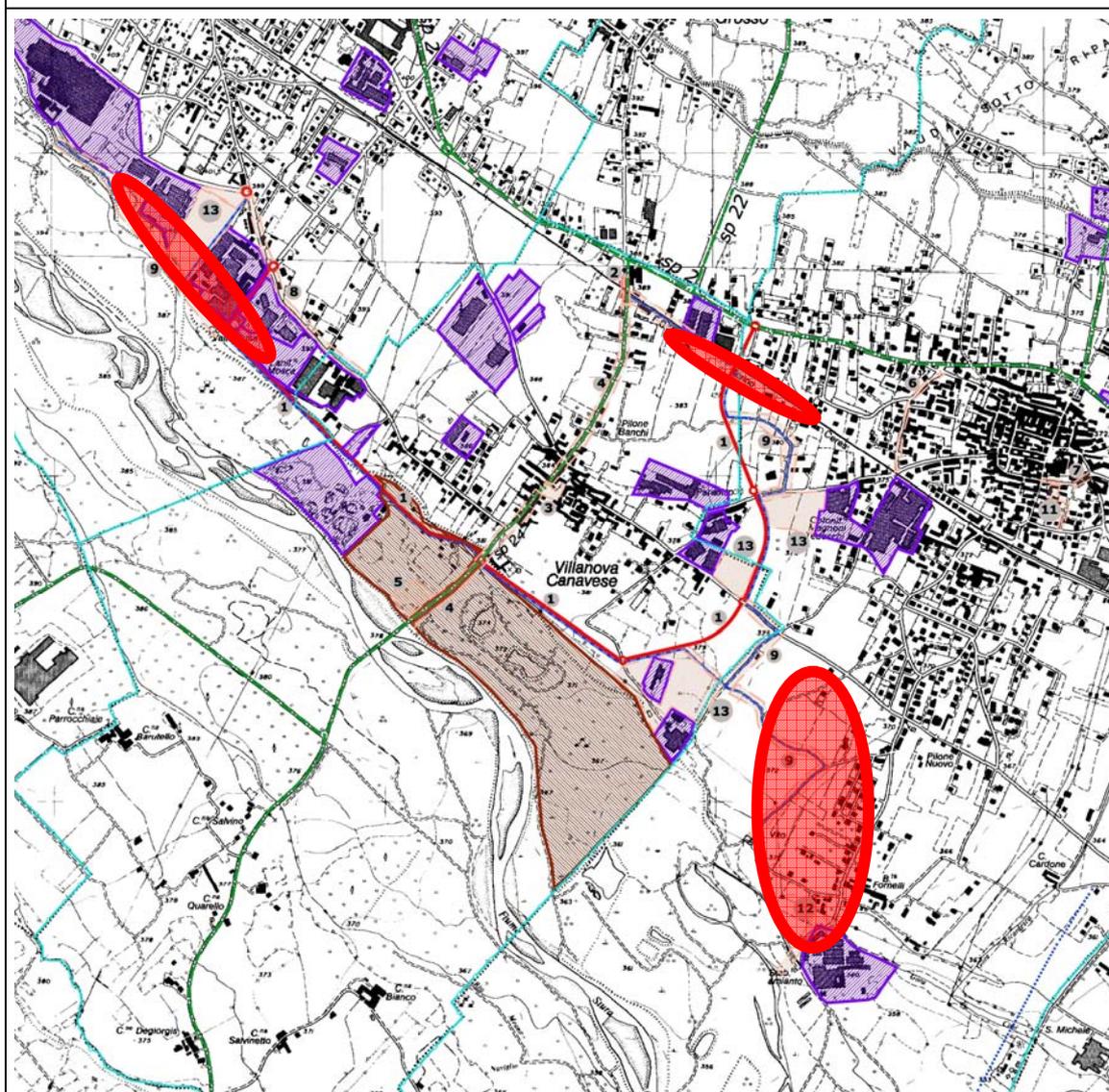
€ 6.660,00

parziale € 19.500,00

**Totale costo realizzazione**

**€ 86.100,00**

Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.1.16</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA STORICA "BASSO DI LA CASSA" – ROCCA PROVANA</b>	<b>OOPP16</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: La Cassa</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
<p>Si tratta di un'area adiacente al fondovalle del Ceronda e ad essa complementare. Si intende recuperare una zona di importanza storica a livello locale, con resti dell'antico insediamento (Capoluogo del Comune fino al 1873) e con i ruderi trecenteschi della Rocca Provana, uno dei castelli di cui resta testimonianza in Val Ceronda (insieme ai vicini castelli di Rubbianetta (Druento), Baratonìa (Varisella), Fiano.</p> <p>Il progetto intende procedere al recupero ed alla rifunzionalizzazione dei percorsi storici, delle testimonianze architettoniche e culturali presenti in sito, cogliendo l'importanza della vicinanza al Parco della Mandria.</p>

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
Si riscontra coerenza con le priorità III.6 ,

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
<p>L'obiettivo prioritario è il recupero di una memoria storica locale, con l'inserimento della stessa in un contesto più vasto di riscoperta dell'epoca medievale, delle sue testimonianze e delle famiglie signorili che ne hanno fatto la storia (Baratonìa, Provana, Harcourt) in tutta la Val Ceronda. Risultati possono ottenersi in termini di attività connesse alla fruizione di itinerari storico-culturali locali in fase di allestimento sui Comuni della Val Ceronda.</p> <p>Si attendono ricadute in termini di presenze turistiche, contando sul collegamento diretto con il Parco della Mandria. Si ritiene probabile l'avvio di attività economiche eco-compatibili.</p>

<b>L'intervento è:</b>	
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>
	<b>NON CONFORME</b>
alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia	

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.6.....

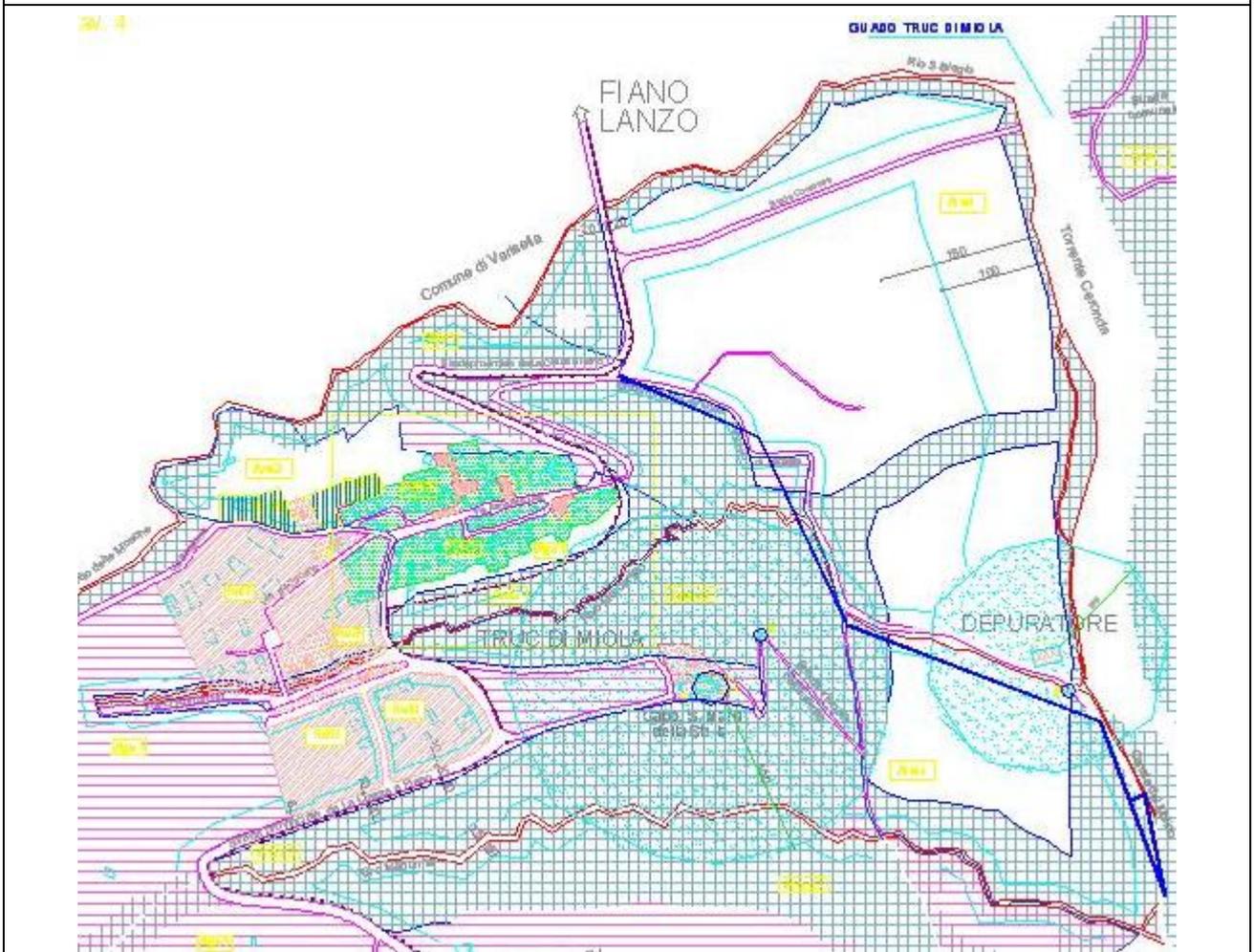
**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*  
**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA STORICA "BASSO DI LA CASSA" – ROCCA PROVANA**

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) <b>Totale importo appalto</b>	450.000,00
b) <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b> arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti IVA	
b1) INCLUSA acquisizione aree o immobili e contributo privati	
b2) IVA INCLUSA	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc. IVA INCLUSA	
b4) IVA totale	
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 450.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**





<b>15.1.1.17</b>	<b>AREA OSPITALITA' TURISTICA CAMPER, VIA GIBBIONE IN VALDELLATORRE</b>	<b>OOPP17</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Valdellatorre.**

**Breve descrizione dell'intervento**

Realizzazione di piazzole e percorsi per l'ospitalità di camper all'interno di area alberata già di proprietà comunale. Dotazione di servizi igienici, scarichi, punti acqua ed energia elettrica (alimentati ad energia solare). Rivalutazione del piccolo bosco con percorso naturalistico per identificazione essenze; tabelloni informativi storico/naturalistici e delle opportunità turistiche locali (escursioni, mountain bike, parapendio)

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

Si ritiene l'intervento coerente con la linea II.6, diffusione e diversificazione del sistema dell'accoglienza in quanto in grado di favorire un tipo di turismo escursionistico o sportivo di breve permanenza ma ripetibile in intervalli brevi quali i fine settimana.

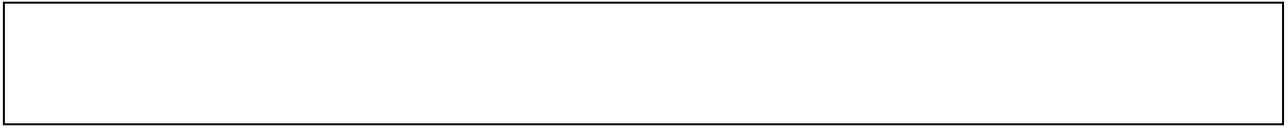
**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**

Disporre di una area per ospitare camperisti che già frequentano il territorio per le attività escursionistiche, di mountain bike (legate ai 70 km di piste della Comunità Montana) e, soprattutto, dei praticanti del parapendio che ha conosciuto una notevole espansione per le favorevoli caratteristiche del versante sinistro della valle per la pratica di questo sport. L'area consentirà l'ospitalità nel corso dell'intero anno per le numerose gare, anche nazionali, e per la scuola di parapendio che potrà usufruire di una nuova area di atterraggio in un vasto terreno prativo adiacente in corso di acquisizione da parte del comune. L'area attrezzata, con le sue piazzole, sarà inoltre utilizzabile anche per manifestazioni fieristiche locali, con uno spazio espositivo e di vendita gradevolmente inserito in un bosco urbano adiacente a tutti i servizi, inclusa l'area parco pubblico, spettacoli e centro di accoglienza turistica confinante

<b>L'intervento è:</b>		alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>NON CONFORME</b>	





<b>15.1.1.18</b>	<b>EMBLEMA DELLA COMUNITA</b>	<b>OOPP18</b>
------------------	-------------------------------	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Givoletto.**

**Breve descrizione dell'intervento**

Givoletto quale sede della Comunità Montana Val Ceronda e Casternone rappresenta nella zona un centro di interesse che ha visto uno sviluppo edificatorio che ha permesso una riqualificazione ambientale di qualità con la realizzazione di abitazioni di tipo residenziale che ne ha mutato la fisionomia, facendo da volano alla restaurazione delle vecchie abitazioni già esistenti e, in particolar modo, della zona limitrofa alla sede dell'ente, già oggetto di interventi volti al potenziamento delle infrastrutture quali il centro polivalente, la palestra e la Piazza della Concordia prospiciente la sede stessa. Gli interventi:

- riqualificazione del Centro Urbano tramite completamento della ripavimentazione e arredo sia della zona che collega le testimonianze storico-culturali (edificio del vecchio Municipio- Campanile-Chiesa- castello), che attraverso la creazione di nuovi percorsi di collegamento con la sede della Comunità Montana al fine di migliorarne la recettività turistica
- potenziamento delle infrastrutture limitrofe alla sede affinché l'area diventi centro di accoglienza turistica e ricettiva per l'intero territorio. Adeguamento del Locale Polivalente volto alla sua multifunzionalità quale area recettiva a vari livelli e della zona antistante, predisposizione di totem informativi

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale III.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**

Realizzare un centro di rappresentanza dell'intero territorio intorno alla sede della Comunità Montana, quale emblema dei territori ad essa appartenenti, in grado di accogliere sia in termini di funzionalità che estetici i turisti e le autorità; Valorizzare e rendere funzionale il territorio intorno alla sede della Comunità Montana Val Ceronda e Casternone affinché diventi vero centro recettivo e rappresentativo per l'accoglienza.

<b>L'intervento è:</b>		alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: III.6

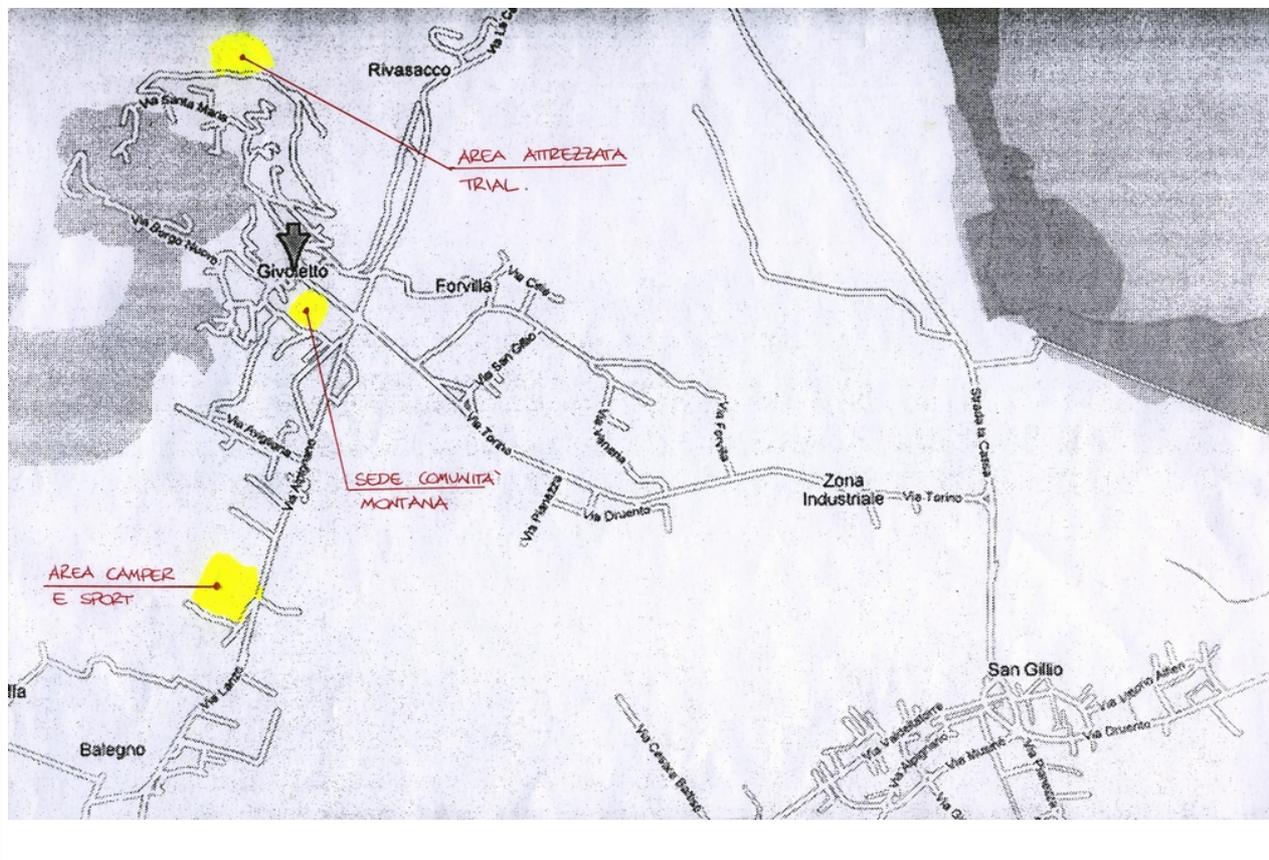
**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*  
*Titolo:riqualificazione ambientale,emblemata della comunità*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione</b>	
<b>b) appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	
b4) IVA totale	
<i>parziale</i> €	-
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.1.19</b>	<b>CASTELLO DI BARATONIA</b>	<b>OOPP19</b>
------------------	------------------------------	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Varisella</b>
--

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
Si tratta di un piccolo Castello situato ai bordi della ciclopista, si tratta di mettere in sicurezza attraverso la pulizia del sito ed il consolidamento dei muri

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
Si riscontra coerenza con le priorità III-6;

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
Migliorare la fruizione turistica dell'area

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.6.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

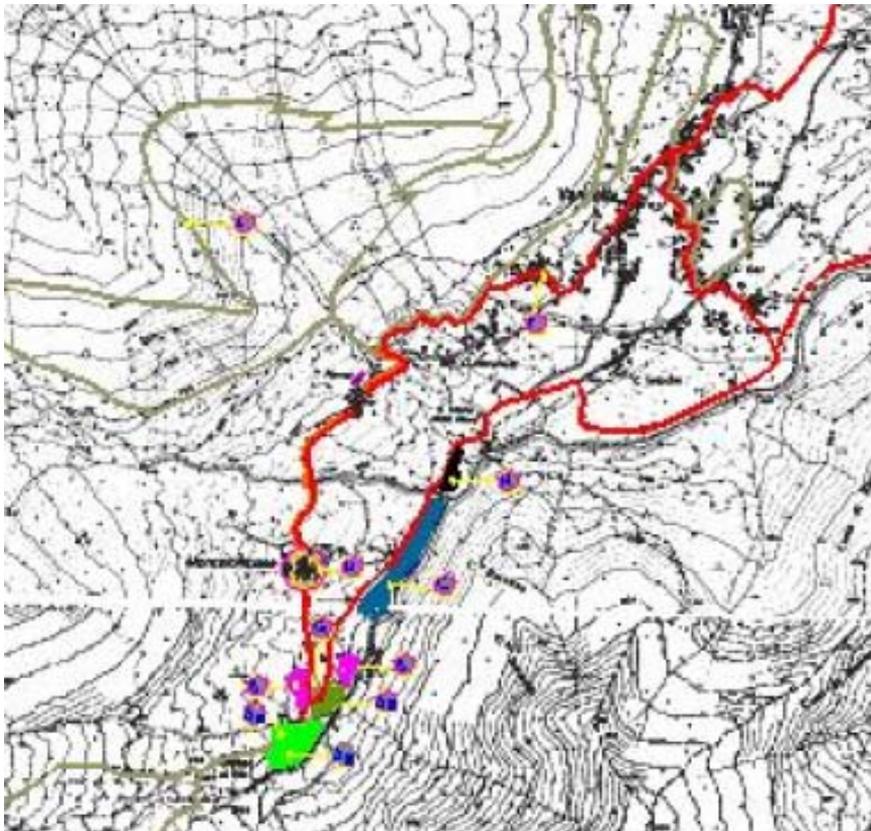
*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo: Rivitalizzazione turistica, culturale, storica, ricettiva dell'area esterna ed interna alla Borgata Moncolombone" parti 4,5*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	70.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti IVA	
b1) INCLUSA acquisizione aree o immobili e contributo privati	
b2) IVA INCLUSA	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc. IVA INCLUSA	
b4) IVA totale	
<i>Totale costo realizzazione</i>	<b>€ 70.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.1.2</b>	<b>PROGRAMMA DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO D'ORIA</b>	<b>OOPP2</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Ciriè.**

**Breve descrizione dell'intervento**

Il complesso di Palazzo D'Oria in corso Martiri della Libertà (XVIII secolo), oggi sede dell'Amministrazione Comunale, è costituito da un fabbricato principale, da una manica porticata e da un giardino localizzato tra i due corpi di costruzione. L'edificio principale oggetto di interventi e rifacimenti successivi è articolato in quattro corpi di fabbrica disposti sui quattro angoli della struttura e sviluppati su tre livelli funzionali; quattro maniche di collegamento si elevano fino al piano nobile creando una corte interna.

Il giardino, di impianto settecentesco è l'unica parte rimasta del meraviglioso parco intorno al palazzo. E' di proprietà dell'Amministrazione Comunale dagli inizi del secolo scorso e ospita attualmente la sede dell'Amministrazione Comunale con la sala del Consiglio, uffici comunali e spazi espositivi;alcuni locali non sono attualmente utilizzati.

Il programma dell'Amministrazione Comunale prevede la trasformazione del complesso in dimora storica a servizio delle attività culturali, turistiche, museali e di rappresentanza del sistema turistico diffuso delle delizie sabaudie facenti capo alla Venaria Reale.

Il complesso sarà parte di una rete territoriale di beni architettonici e culturali significativa per l'ambito nord-ovest dell'area metropolitana torinese.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

Il progetto è coerente con più assi obbiettivo ma in particolare nell'asse III.6  
 Il complesso sarà parte di una rete di beni culturali che caratterizza la proposta del presente PTI.

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

Comune di Ciriè, Regione Piemonte, Ministero Beni e Attività Culturali e relativa Soprintendenze della Provincia di Torino, Fondazioni Bancarie

**Risultati ed effetti attesi**

Recupero e valorizzazione del bene con interruzione del processo di degrado strutturale, importante e diversificata offerta di spazi per attività culturali, di supporto alle attività turistiche nell'ambito di un articolato programma collegato al sistema delle delizie sabaude.

Quadro Economico

PRIORITA': 1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: III.6

TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo:*

***Programma di restauro e recupero funzionale del Palazzo D'Oria***

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	€ 3.800.000,00
<b>Somme a disposizione della stazione</b>	
b) appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 100.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 600.000,00
b4) IVA totale	€ 500.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>parziale € 1.200.000,00</b>
	<b>€ 5.000.000,00</b>

Planimetria dell'area interessata



● PALAZZO D'ORIA

<b>15.1.1.20</b>	<b>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA SAN SEBASTIANO NEL COMUNE DI NOLE</b>	<b>OOPP20</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Nole.**

**Breve descrizione dell'intervento**

La strada di che trattasi è attualmente oggetto di degrado urbano ed ambientale nei tratti di viabilità urbana che sono attualmente interessati dal traffico veicolare pesante da e per gli insediamenti produttivi presenti in zona. La realizzazione della nuova viabilità (circonvallazione) consente di ottenere un primo riordino urbanistico con la separazione dei principali flussi di traffico legati alla attività produttive da quelli legati alle zone residenziali; questi interventi sono invece mirati alla messa in sicurezza ed omogeneizzazione della circolazione interna ai centri abitati.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- realizzazione di marciapiedi rialzati (largh. 1.5 m) con cordoli in pietra e con pavimentazione in cubetti di materiale lapideo;
- ripristino pavimentazione stradale;
- inserimento di elementi di arredo urbano.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la priorità III.1

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

-

**Risultati ed effetti attesi**

Gli interventi di riqualificazione degli ambiti urbani degradati hanno lo scopo di migliorare la qualità degli insediamenti urbanistici e dell'ambiente urbano in genere, migliorando contestualmente la qualità della vita dei residenti attraverso la riqualificazione delle porzioni di ambiti urbani interessati dalla riduzione del carico di traffico, soprattutto pesante e, quindi, delle emissioni inquinanti e la creazione di percorsi ciclo-turistici per migliorare la fruizione del territorio e collegarsi ai percorsi esistenti e/o previsti nei territori adiacenti e creare poi le condizioni per attrarre investimenti privati finalizzati al recupero del patrimonio edilizio degradato e per l'insediamento di attività economiche, in particolare terziarie e commerciali.

Si sottolinea l'azione di riordino urbanistico e di messa in sicurezza della strada.

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	<b>NON CONFORME</b>	



<b>15.1.1.21</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI VILLANOVA CANAVESE</b>	<b>OOPP21</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Comune di Villanova.</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
<p>Il degrado urbano ed ambientale nei tratti di viabilità urbana che sono attualmente interessati dal traffico veicolare pesante da e per gli insediamenti produttivi presenti in adiacenza all'abitato di Villanova, si manifesta di riflesso anche in tutto il centro storico di cui la Piazza IV Novembre rappresenta l'elemento urbanistico maggiormente caratterizzante.</p> <p>Gli interventi previsti tendono ad elevare la qualità degli spazi pubblici interni della Piazza IV Novembre e delle vie che si immettono in essa; in particolare si prevedono i seguenti lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizzazione di nuova pavimentazione in materiale lapideo, cordolature per la delimitazione degli spazi pedonali e quelli destinati alla viabilità veicolare e ai parcheggi;</li> <li>• adeguato arredo urbano e inserimento di fioriere</li> </ul>

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
<p>L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale III.1</p>

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
<p>Gli interventi di riqualificazione degli ambiti urbani degradati hanno lo scopo di migliorare la qualità degli insediamenti urbanistici e dell'ambiente urbano in genere, migliorando contestualmente la qualità della vita dei residenti e creare poi le condizioni per attrarre investimenti privati finalizzati al recupero del patrimonio edilizio degradato e per l'insediamento di attività economiche, in particolare terziarie e commerciali.</p>

<b>L'intervento è:</b>		alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>NON CONFORME</b>	

**SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI**  
**Riqualificazione centro urbano Villanova Canavese**  
**Codice III.1**

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

**10.1.1.3 Riqualificazione centro urbano Villanova Canavese**

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

**a) Totale importo appalto**

€ 273 000,00

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 26 000,00

b2) acquisizione aree o immobili

€ -

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 23 700,00

b4) IVA totale

€ 27 300,00

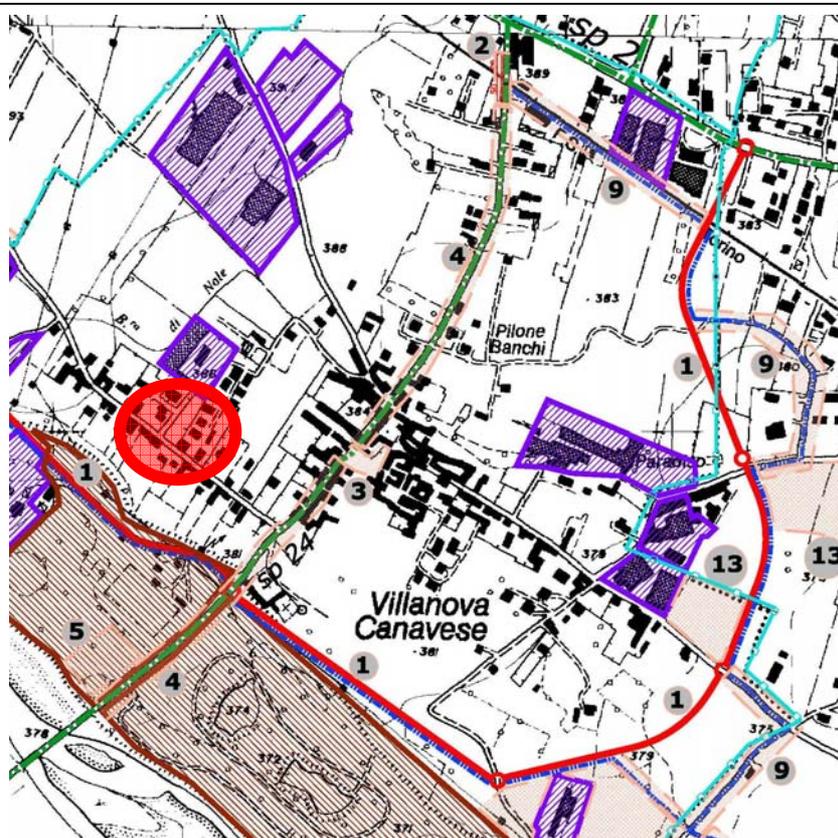
parziale

€ 77 000,00

**Totale costo realizzazione**

€ 350 000,00

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.1.22</b>	<b>INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SUGLI EDIFICI COMUNALI VALDELLATORRE</b>	<b>OOPP22</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Comune di Givoletto.</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
Installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica sugli edifici comunali: scuola G. Astrua, via Givoletto 2; palestra U. Barera; scuola Collodi; palazzo comunale, casa di riposo Spinola Rossi. L'installazione risulta particolarmente favorevole in quanto tutti gli edifici, tra cui 3 a falda unica di grandi dimensioni, sono ubicati sul versante sinistro della valle ed esposti a sud – sud est con irraggiamento solare per l'intera giornata.

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando II.1

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
Risparmio energetico con abbattimento dei costi per l'alimentazione degli edifici pubblici e attività di stimolo nei confronti dei privati

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

PRIORITA':  1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.1.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

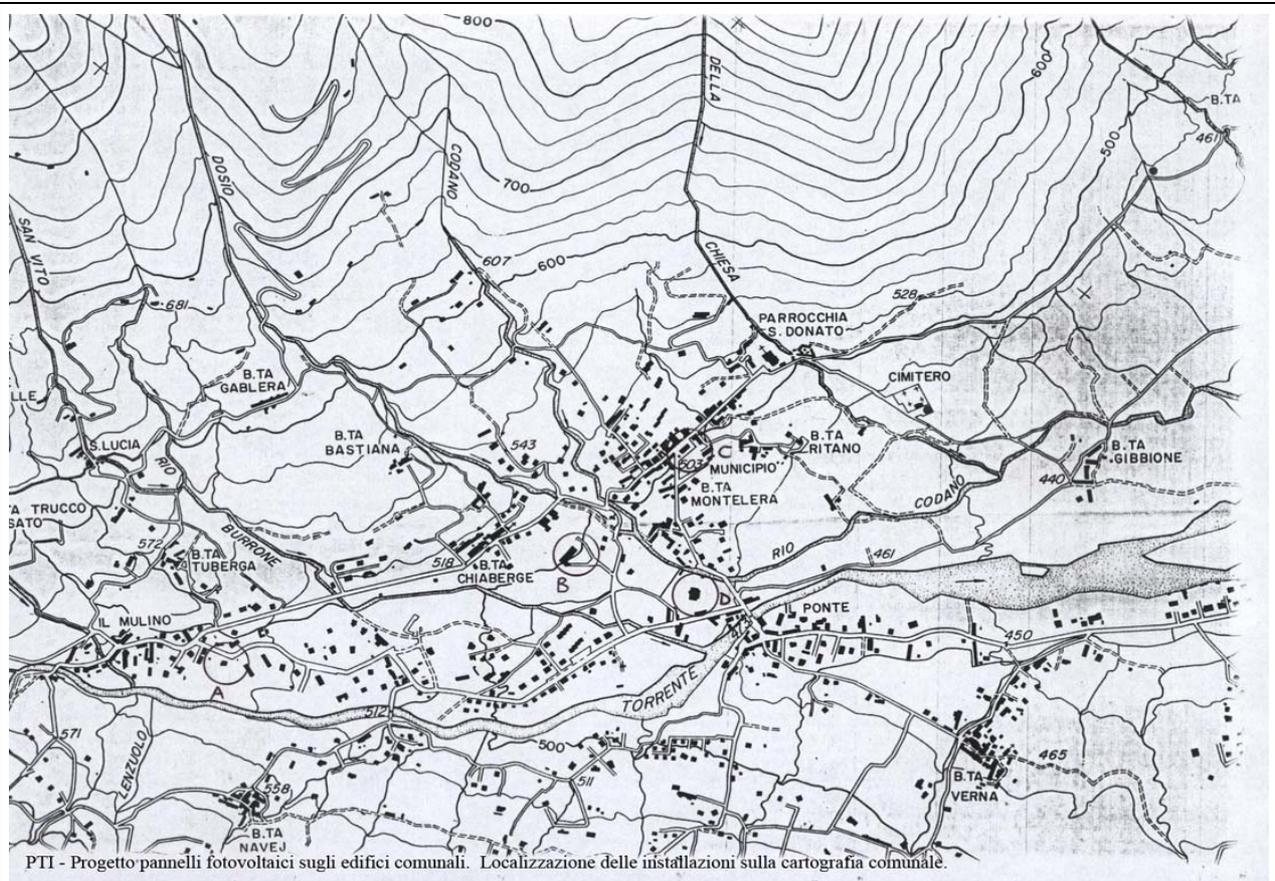
*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo: Installazione pannelli fotovoltaici sugli edifici comunali*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	160000,00
Somme a disposizione della stazione	
b) appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	
b2) acquisizione aree o immobili	20000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	20000,00
b4) IVA totale	
parziale	€ 40000,00 -
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 200000,00 -</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.1.24</b>	<b>INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DI ITINERARI ESCURSIONISTICI IN RIVA DESTRA DEL TORRENTE STURA DI LANZO NEL COMUNE DI NOLE</b>	<b>OOPP24</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento:** Comune di Nole.

**Breve descrizione dell'intervento**

Potenziamento di itinerari escursionistici per pedoni e ciclisti siti in area di salvaguardia del Torrente Stura di Lanzo in sponda destra

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale II.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**

L'intervento ha lo scopo di favorire la fruizione dell'area di salvaguardia del Torrente Stura di Lanzo in sponda destra, area di rilevante interesse naturalistico attraverso la realizzazione e/o la manutenzione straordinaria di percorsi ciclo-pedonali che colleghino le varie risorgive presenti ed interventi di recupero ambientale.  
Tutela di aree umide e miglioramento della copertura vegetazionale mediante piani di gestione e valorizzazione delle risorse forestali dell'area di salvaguardia del Torrente Stura di Lanzo, area di rilevante interesse naturalistico.

**L'intervento è:**

<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

**Quadro economico**

**SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI**

**Intervento di formazione di potenziamento di itinerari escursionistici ciclo-pedonali in area di salvaguardia del Torrente Stura di Lanzo – sponda destra  
Codice II.6**

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	<b>€ 37.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 1.850,00
b2) opere accessorie, acquisizione aree o immobili	€ 3.450,00
b3) spese tecniche, collaudo, Iva, ecc.	€ 4.000,00
b4) IVA totale	€ 3.700,00
	<i>parziale</i> € 13.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 50.000,00</b>

<b>15.1.1.25</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA STAZIONE E CENTRO ABITATO DI VILLANOVA CANAVESE</b>	<b>OOPP25</b>
------------------	--	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Villanova.**

**Breve descrizione dell'intervento**  
 La strada di che trattasi è attualmente oggetto di degrado urbano ed ambientale nei tratti di viabilità urbana che sono attualmente interessati dal traffico veicolare pesante da e per gli insediamenti produttivi presenti in adiacenza all'abitato di Villanova  
 Gli interventi previsti sono i seguenti:

- formazione di percorso riservato ai pedoni su tutto il tratto di strada con ripristino in alcuni tratti del vecchio marciapiede degradato;
- formazione di parcheggio in adiacenza alla stazione ferroviaria;
- sistemazione del manto stradale dissestato con ridefinizione della carreggiata stradale con una corsia per senso di marcia di larghezza pari a 3.0 m

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**  
 L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale III.1

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**  
 Gli interventi di riqualificazione degli ambiti urbani degradati hanno lo scopo di migliorare la qualità degli insediamenti urbanistici e dell'ambiente urbano in genere, migliorando contestualmente la qualità della vita dei residenti attraverso la riqualificazione delle porzioni di ambiti urbani interessati dalla riduzione del carico di traffico, soprattutto pesante e, quindi, delle emissioni inquinanti e la creazione di percorsi ciclo-turistici per migliorare la fruizione del territorio e collegarsi ai percorsi esistenti e/o previsti nei territori adiacenti e creare poi le condizioni per attrarre investimenti privati finalizzati al recupero del patrimonio edilizio degradato e per l'insediamento di attività economiche, in particolare terziarie e commerciali.  
 Si sottolinea l'azione di riordino urbanistico e di messa in sicurezza della strada, infatti attualmente esistono solo brevi tratti con adeguati marciapiedi pavimentati e rialzati

<b>L'intervento è:</b>		alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>NON CONFORME</b>	

## SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI

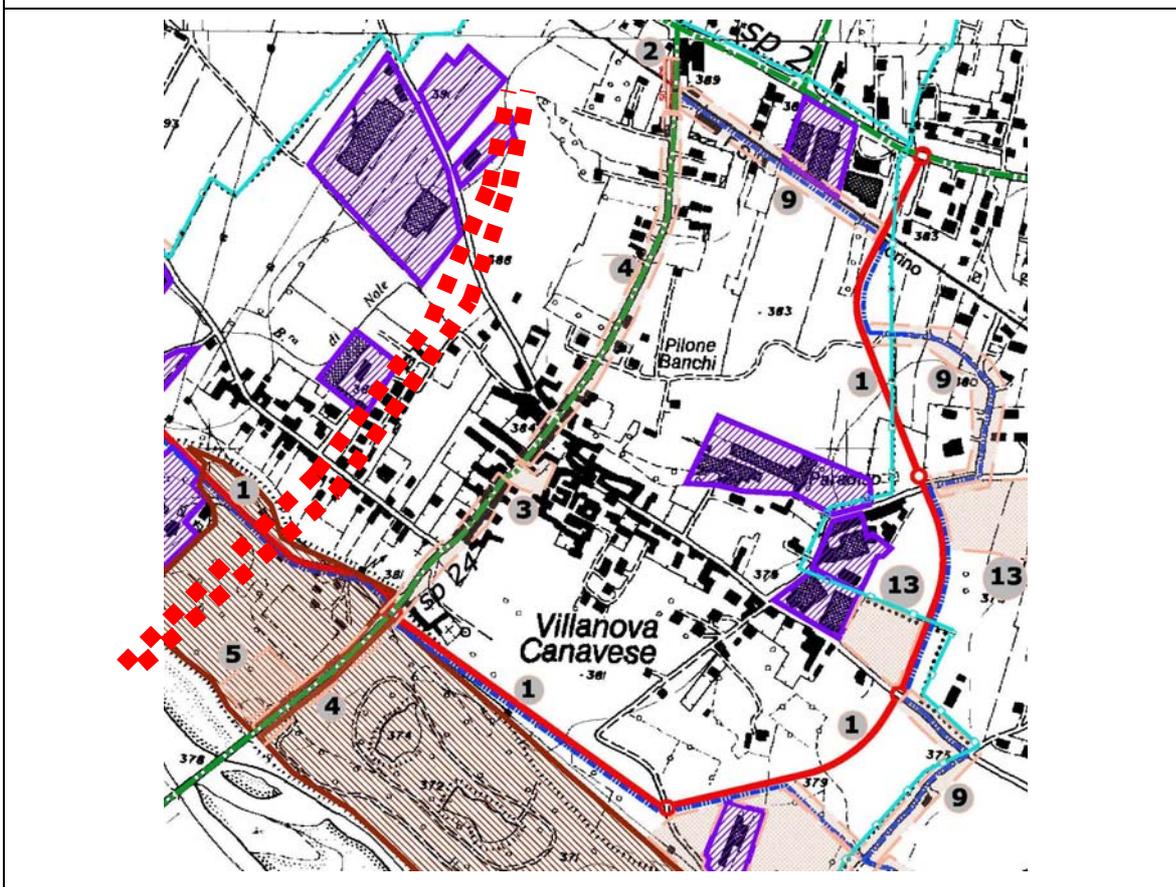
Riqualificazione della viabilità di collegamento tra Stazione e centro Abitato di Villanova  
Codice III.1

### SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	€ 210.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 10.500,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ 31.500,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 21.000,00
b4) IVA totale	€ 21.000,00
	parziale € 84.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 294.000,00</b>

#### Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.1.26</b>	<b>ENERGIA ALTERNATIVE</b>	<b>OOPP26</b>
------------------	----------------------------	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Givoletto.**

**Breve descrizione dell'intervento**  
 stante i cambiamenti climatici e la difficoltà alla produzione di energie alternative nei nostri territori ci si pone quale obiettivo quello di promuovere il risparmio energetico, favorendo nel contempo la tutela ambientale. In quest'ottica:

- adeguamento dei locali di proprietà e/o uso pubblico per favorire il risparmio energetico (coibentazione dei locali);
- realizzazione di impianti che sfruttano le energie alternative nei locali di proprietà e/o uso pubblico;
- edificazione del nuovo complesso scolastico (scuole materne ed elementari) con l'utilizzo di impianti all'avanguardia per il risparmio energetico (geotermia, solare, fotovoltaico).

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**  
 L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture energetiche; in particolare con la linea progettuale II.2

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**  
 Realizzare nel lungo periodo un evidente risparmio energetico ed educare, con l'esempio catalizzatore del comune, la cittadinanza all'uso delle energie alternative

<b>L'intervento è:</b>		alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE ....II.2.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*  
*Titolo: opere per il risparmio energetico*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto

€ 900.000,00

**Somme a disposizione della stazione**

b) appaltante

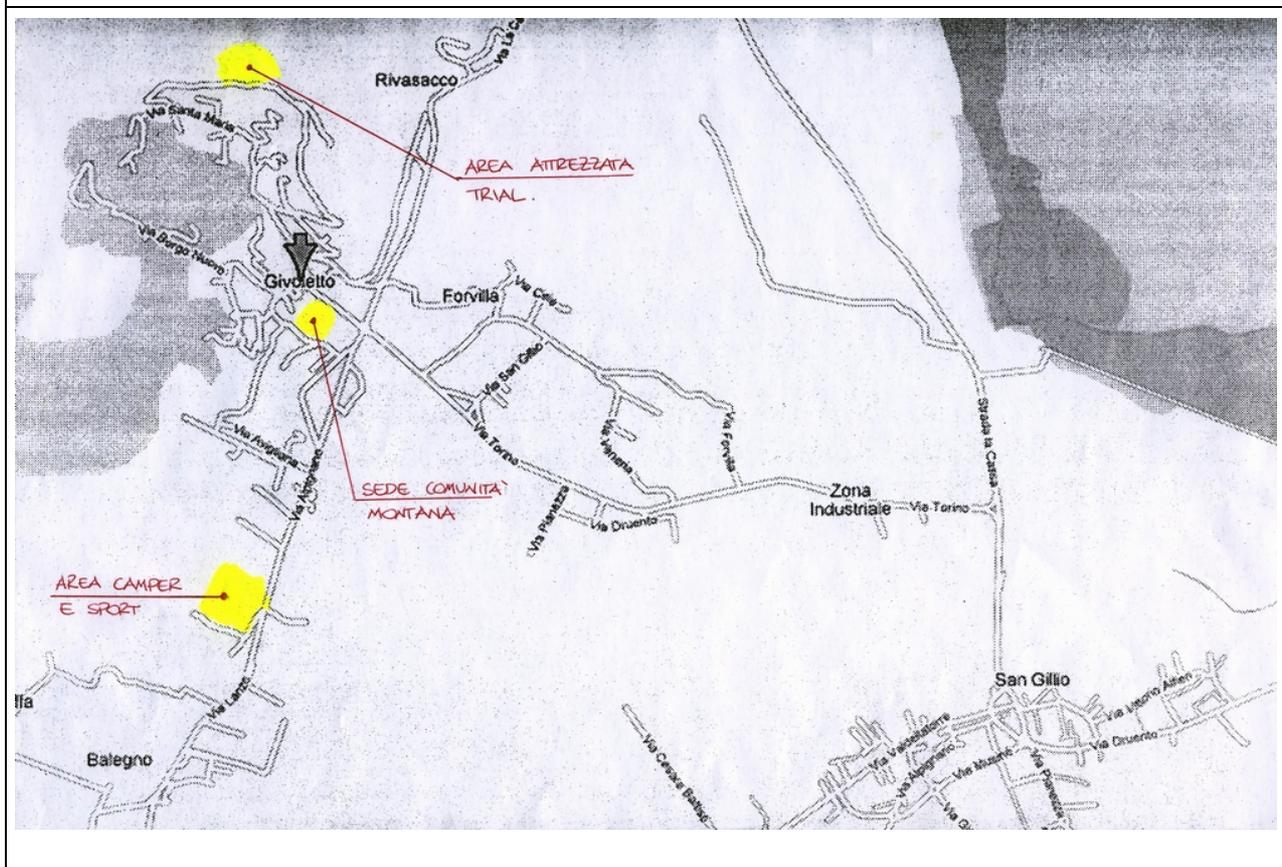
- b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti
- b2) acquisizione aree o immobili
- b3) spese tecniche, collaudo, ecc.
- b4) IVA totale


parziale € -

**Totale costo realizzazione**

€ 900.000,00

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.1.27</b>	<b>ATTIVAZIONE DI UN PIANO PER LO SVILUPPO TURISTICO</b>	<b>OOPP27</b>
------------------	--	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Givoletto.**

**Breve descrizione dell'intervento**

Il Comune di Givoletto ha già individuato nel suo territorio e adeguato i suoi strumenti urbanistici per realizzare obiettivi di stampo turistico:

- Stante l'esistenza di strutture turistico-recettive al confine con il Comune di Val della Torre, sono stati individuati terreni per l'insediamento di attività di accoglienza e rimessaggio volto ai Camper con la realizzazione di strutture dedicate all'offerta turistica di tipo sportivo, fruibili anche da turisti di passaggio;
- Ricollocazione del campo sportivo da calcio in area più adeguata alla recettività turistica in modo da potervi realizzare infrastrutture complementari;
- realizzazione di area e pista Trial e conservazione della pista di Mountain Bike, già realizzata con contributi Europei e coinvolgente tutti i territori della Comunità. Valorizzazione e recupero del bosco limitrofo, azioni a tutela dell'impatto ambientale;
- miglioramento dei collegamenti pedonali e ciclabili del territorio comunale, sia nella parte "bassa" del pre-parco della Mandria, che nella parte "alta" montuosa, per permettere un contatto diretto del turista con il patrimonio naturalistico.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale II.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**

Promuovere e valorizzare il sistema di accoglienza dell'indotto costituito dall'insieme dei beni faro, offrendo un turismo ricreativo-sportivo e agevolando il contatto con il patrimonio naturalistico.

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 1

2

3

4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.6.....

## TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

Opera pubblica o di interesse pubblico

Titolo: OFFERTA TURISTICA

### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto

€300.000,00

Somme a disposizione della stazione

b) appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

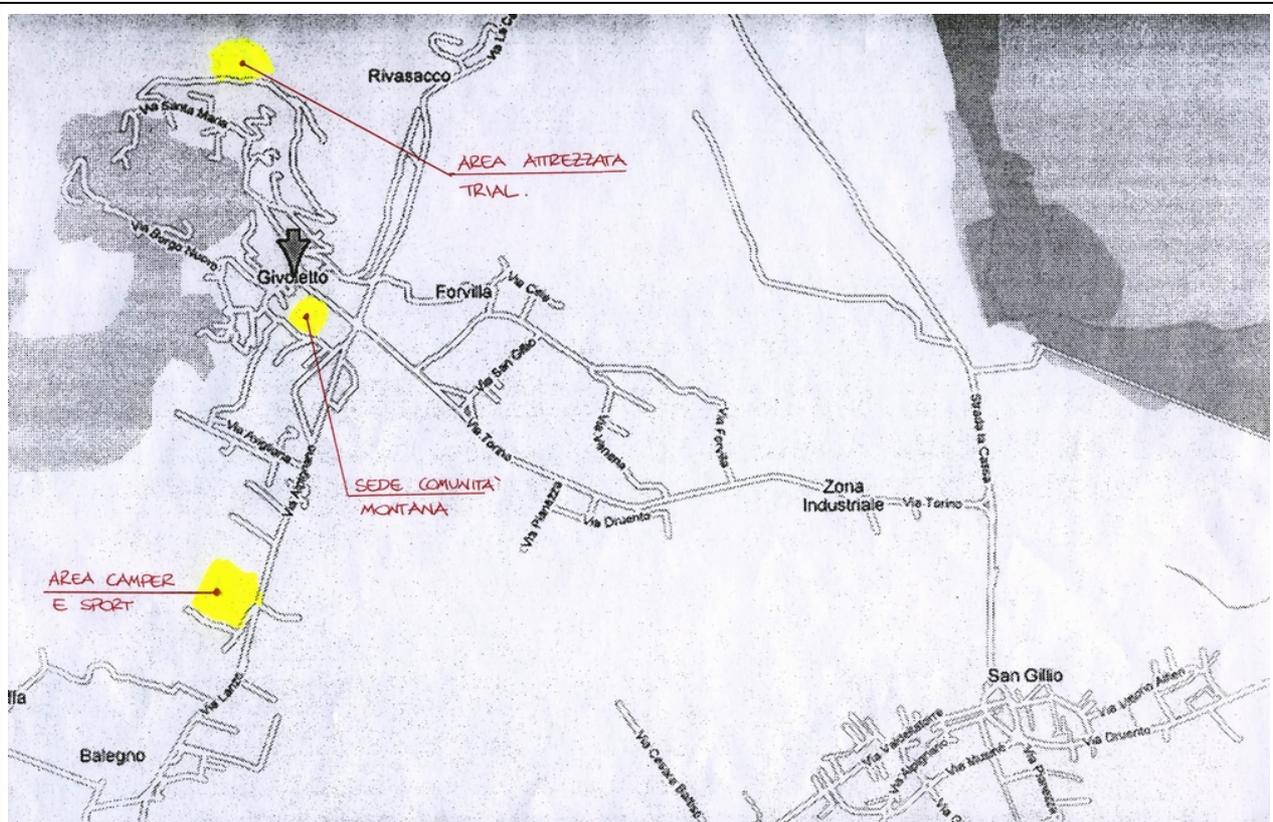
b4) IVA totale

parziale € -

**Totale costo realizzazione**

€ 300.000,00

### Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.1.28</b>	<b>FORMAZIONE DI BACINO IDRICO ARTIFICIALE E PIANTUMAZIONE VEGETAZIONE</b>	<b>OOPP28</b>
------------------	--	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Comune di Villanova.</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
<p>Il progetto riguarda principalmente la costruzione di un bacino idrico della capacità di circa 10.000 m<sup>3</sup> e di verde sono previste esclusivamente quelle relative alla costruzione della vegetazione igrofila specifica delle varie situazioni del laghetto (natante, di sponda, ecc.)</p> <p>Il bacino avrà lo scopo principale di creare una zona umida per la vegetazione specifica e agire come forte richiamo per la fauna, e come attrazione turistico ricettiva.</p>

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
<p>L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale II.6</p>

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
<p>L'obiettivo è quello di razionalizzare e incrementare l'utilizzo dell'area al fine di costituire un centro attrezzato che funga da riferimento per tutta la zona</p>

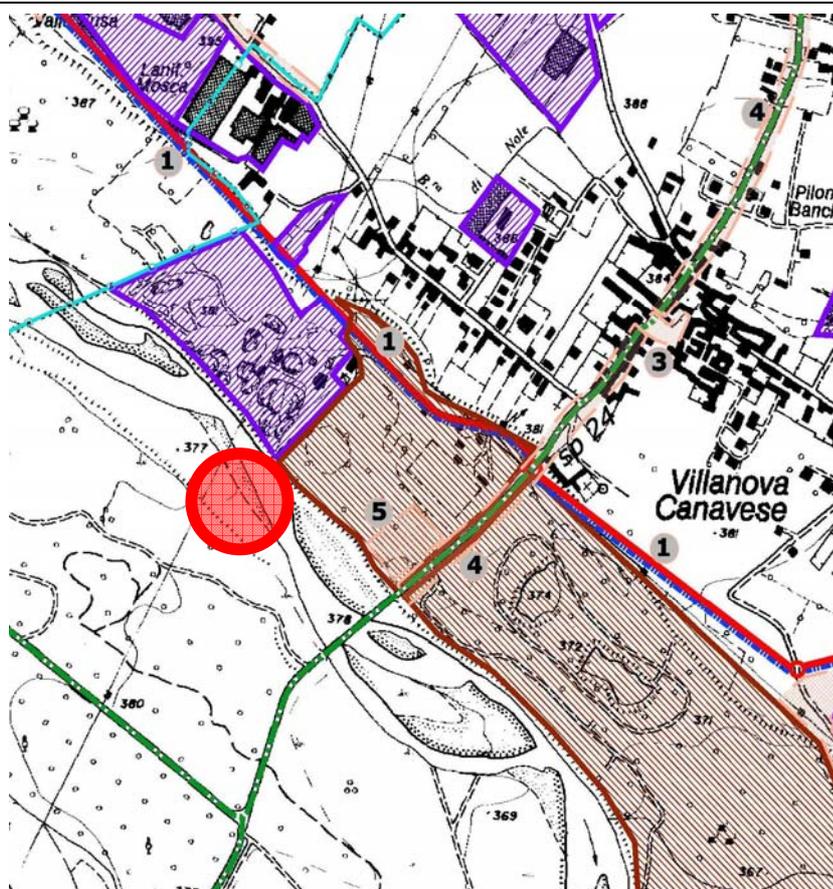
<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	<b>NON CONFORME</b>	

**SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI**  
**Riqualificazione centro urbano Villanova Canavese**  
**Codice III.1**

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	<b>€ 195.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 25.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ 20.500,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 19.500,00
b4) IVA totale	€ 65.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 260.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.1.29</b>	<b>LAVORI DI SISTEMAZIONE BANCHINE LATERALI IN STRADA CIRIE' CON FORMAZIONE PERCORSI PEDONALI E CICLABILI</b>	<b>OOPP29</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: San Carlo Canavese</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
--

Formazione percorso pedonale/pista ciclabile in strada Ciriè, asse viario che funge da collegamento principale tra la parte bassa e quella terrazzata del Comune. L'intervento costituisce il completamento delle opere previste nei lavori di costruzione piazza antistante Villa Cantù – 2° lotto e va ad unirsi alla zona di borgata Spinerano già urbanizzata.

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
--

L'intervento risulta coerente con le priorità indicate al punto III.1 del bando., in particolare con riferimento alla trasformazione urbana ed alla infrastrutturazione

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>
--

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
------------------------------------

Messa in sicurezza asse viario rendendolo sicuro e praticabile, con particolare riferimento alle fasce deboli della popolazione.  
Maggior mobilità pedonale e ciclabile, rivitalizzazione del centro cittadino.

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

PRIORITA': 1 2 3 4

CODICE LINEA PROGETTUALE: III.1

### TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo: lavori di sistemazione banchine laterali in strada Cirie' con formazione percorsi pedonali e ciclabili*

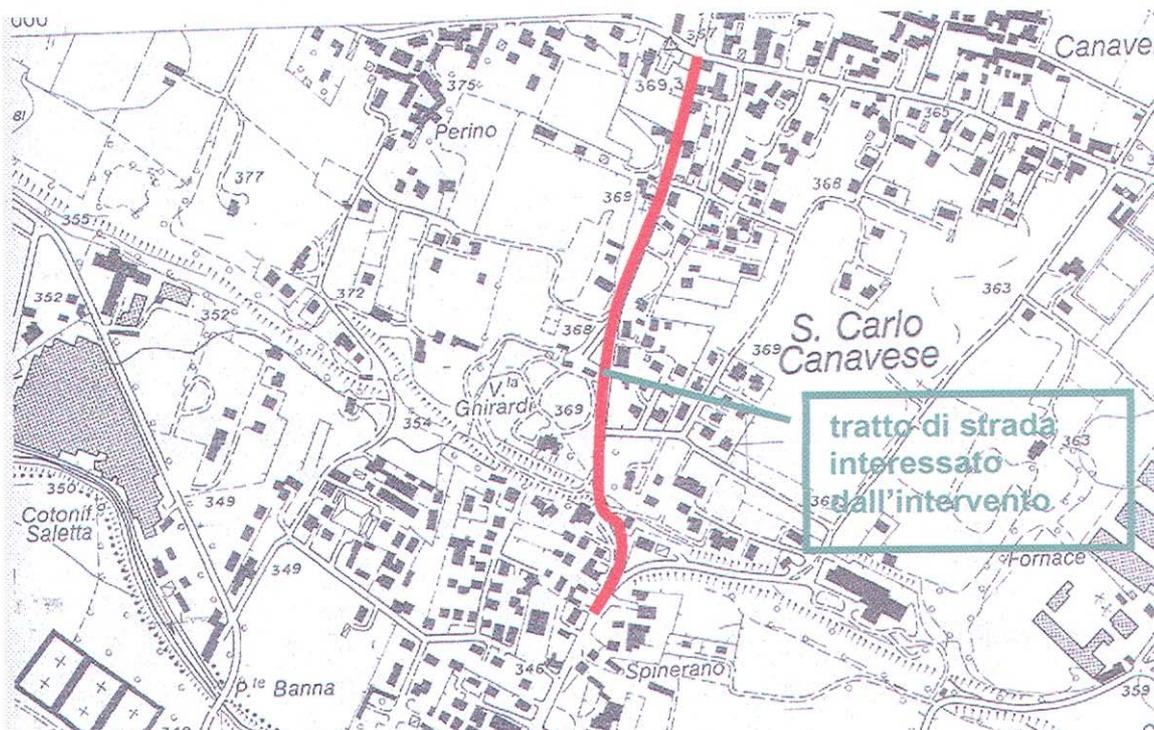
#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	240.000,00
Somme a disposizione della stazione	
b) appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	1.200,00
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	29.000,00
b4) IVA totale	29.800,00
	parziale € 60.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 300.000,00</b>

#### Planimetria dell'area interessata

COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

Lavori di sistemazione banchine laterali in strada Cirie' con formazione percorsi pedonali



**INSIEME DI PROGETTI  
AFFERENTI ALL'ASSE  
"AMBIENTE E PAESAGGIO"  
DI VENARIA REALE**

<b>15.1.1.4</b>	<b>COMPLETAMENTO CORONA VERDE</b>	<b>OOPP4</b>
<b>15.1.1.3</b>	<b>RESTAURO DELLA "CASA SUL FIUME"</b>	<b>OOPP3</b>
<b>15.3.1.5</b>	<b>BIKE SHARING</b>	<b>OIMM5</b>
<b>15.1.1.23</b>	<b>REALIZZAZIONE DI UN'AREA PER LA SOSTA DI CAMPER</b>	<b>OOPP23</b>
<b>15.3.1.6</b>	<b>PROGETTO DIDATTICO "UNA CASA SUL FIUME"</b>	<b>OIMM6</b>
<b>15.3.1.7</b>	<b>PROGETTO DI SENSIBILIZZAZIONE "L'ACQUA ED IL TERRITORIO: TRA DORA E STURA"</b>	<b>OIMM7</b>

# AMBIENTE E PAESAGGIO

## Titolo dell'intervento

### SISTEMA DELLA CORONA VERDE

Il progetto di paesaggio legato al sistema della corona verde si propone di generare un processo di appropriazione di luoghi che ad oggi si configurano come periferia urbana, di rinominare, ricostruire relazioni con i luoghi, trasformandoli, ma prima ancora interpretare il senso di chi guarda, perché non vi è territorio senza l'immaginario di un territorio.

## Breve descrizione dell'intervento

### A. OPERE GIA' OGGETTO DI FINANZIAMENTO

Nel DOCUP Obiettivo 2 (2000 – 2006), redatto ai sensi del Regolamento CE 1260/99 e approvato dalla Commissione Europea con Decisione n. C(2001)2045 del 07/09/2001, la linea di intervento 3.1b a titolarità regionale denominata **“Sistema della Corona Verde”** della Misura 3.1 “Valorizzazione della programmazione integrata d'area” dell'Asse 3 “Sviluppo locale e valorizzazione del territorio”, **ha l'obiettivo della riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'Area Metropolitana Torinese, della ricostruzione, in tale contesto, della rete ecologica e della rete di fruizione sostenibile**, anche attraverso il completamento delle attrezzature, in conformità con i principi della Rete Ecologica Nazionale e della Rete Natura 2000 prevista dalla Direttiva 92/43/CEE (Habitat).

I contenuti, il quadro di riferimento territoriale, programmatico e progettuale e gli obiettivi della linea di intervento 3.1b sono stati precisati con uno **Studio di fattibilità realizzato nel 2000 dall'Istituto FINPIEMONTE** dichiarato compatibile con gli indirizzi di programmazione regionale con D.P.G.R. n. 104 del 30/11/01, dal quale si pone in evidenza quanto segue:

- hanno accesso ai finanziamenti previsti dal Progetto a titolarità regionale interventi di riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'Area metropolitana Torinese, della ricostruzione, in tale contesto, della rete ecologica e della rete di fruizione sostenibile, con un **particolare interesse per i reticoli fluviali quali corridoi ecologici di connessione fra le aree protette e gli elementi a maggior interesse storico – architettonico del territorio piemontese;**
- fra i sistemi fluviali oggetto di interesse del Sistema della Corona Verde, per la presenza di elementi di **valorizzazione delle aste fluviali** (naturalità dei siti, percezione visiva delle fasce fluviali, fruibilità sociale, accessibilità e percorribilità) o per la presenza di elementi da valorizzare (recupero e riutilizzo delle fasce fluviali e aree golenali, ripristino accessibilità e percorribilità di argini e sponde, recupero e ripristino della stabilità delle sponde, opere di rinaturazione, **allontanamento di attività improprie**), sono inseriti i torrenti **Ceronda e Stura di Lanzo;**
- l'attenzione progettuale di Corona Verde è in particolare indirizzata alla definizione di un **quadro organico di possibilità di fruizione offerta dal territorio**, differenziata e verificata in funzione delle esigenze di **tutela naturalistica, paesaggistica e culturale dei luoghi**. In tale quadro piste ciclabili, percorsi pedonali, aree attrezzate e sportive, punti di ristoro e di servizio, sono inseriti in una fascia verde riqualificata paesaggisticamente e naturalisticamente, con la creazione di un **corridoio ecologico che connette siti e centri storici, residenze reali, testimonianze di architettura rurale, aree di particolare interesse naturalistico e aree protette.**

Fra i Comuni inseriti nelle zone Obiettivo 2, in cui è prevista l'applicazione della linea di intervento 3.1b, la D.G.R. n. 20-8927 del 07/04/2003 indica anche il **Comune di Venaria Reale** in qualità di **soggetto destinatario, attuatore di interventi e progettazioni sul proprio territorio inseribili nel Sistema della Corona Verde.**

Gli interventi e le progettazioni ammessi al finanziamento dalla D.G.R. n. 20-8927 del 07/04/2003 sono relativi a:

- sensibilizzazione, promozionali ed educativi, volti a diffondere una maggiore e più corretta conoscenza del patrimonio naturale, paesaggistico e culturale delle aree inserite nel Progetto;
- **ricostruzione della rete ecologica** attraverso:
  - **ampliamento e/o istituzione di nuove aree protette;**
  - progettazioni ed interventi individuati e promossi dalle amministrazioni comunali, dagli Enti di Gestione delle aree protette e da altri Enti pubblici, **finalizzati alla ricostruzione della rete ecologica dell'area metropolitana torinese ed all'incremento della sua qualità ambientale**, alla sua **riqualificazione paesaggistica** e di **recupero naturalistico** anche attraverso l'incentivazione ed il recupero delle attività agricole;
  - **interventi connessi con la salvaguardia, la riqualificazione e la bonifica di un complesso di aree non edificate ed infrastrutturate**, in cui è ancora presente l'attività agricola, aree considerate marginali e residuali, e pertanto interessate da diffusi fenomeni di degrado ambientale e percettivo e caratterizzate da un senso di fragilità, precarietà, anomia e banalità, spesso aree collocate a ridosso della conurbazione torinese e lungo la tangenziale e le principali viabilità di accesso esistenti (sono individuate fra le altre collocate a nord anche quella di Venaria e quella di La Mandria);
  - riqualificazione paesaggistica e percettiva dei principali punti di visibilità dell'area metropolitana torinese (sono individuate fra le aree caratterizzate da puntuali e macroscopiche situazioni di degrado quella del ponte sullo Stura lungo la tangenziale torinese);
  - **rimozione degli elementi di criticità, con particolare riferimento al degrado ambientale e paesistico a carattere "diffuso" e spesso con carattere abusivo, soprattutto qualora questo abbia trovato spazio all'interno di aree a carattere pubblico;**
  - regolamentazione, compatibilizzazione e/o rimozione della cartellonistica pubblicitaria;
  - miglioramento, potenziamento e connessione del sistema delle rete ciclabile e ciclopedonale dell'area metropolitana.

Il progetto che è stato formulato sulla base delle linee guida di cui sopra ha avuto inizio nel 2005 quando Venaria Reale insieme con altri comuni della cintura di Torino ha aderito al Sistema della Corona Verde abbracciando un nuovo metodo di intervento sul territorio.

Questo metodo consiste essenzialmente nell'intervenire sul territorio in maniera virtuosa a 360° coinvolgendo tutti i soggetti che vi insistono, privati ed istituzionali, e con azioni sia materiali che immateriali, in modo da valorizzare il paesaggio e l'ecosistema, ricucendo relazioni, reti, sistemi.

**L'Amministrazione Comunale ha attuato contestualmente sul proprio territorio altri programmi di riqualificazione urbana, ambientale, paesaggistica, dei servizi e delle attrezzature per la fruizione sostenibile del territorio (Patti Territoriali, PRU ALTESSANO, URBAN II, Misura 3.1a del PIA – Green Way e Complesso sportivo ex Casermette, Piste Ciclabili, Agenda 21 Locale) con i quali il Progetto Corona Verde si integra ed è complementare.**

La proposta progettuale presentata dal Comune di Venaria Reale alla Regione Piemonte prevede la sistemazione generale e la rinaturalizzazione della sponda in destra dei torrenti Ceronda e Stura di Lanzo oltre che, come previsto dallo studio di fattibilità Regionale, l'attivazione di politiche territoriali al fine di liberare le aree occupate abusivamente o dove erano presenti attività improprie.

Tutti gli interventi realizzati lungo i torrenti Stura e Ceronda in Venaria nell'Ambito del Sistema della Corona Verde sono compresi in una porzione di territorio che rappresenta una **soluzione di**

**continuità tra il Parco Naturale della Mandria, la Zona Naturale di Salvaguardia della fascia fluviale del Po – tratto torinese e la Zona di Salvaguardia della Stura di Lanzo.** Vista l'anomalia che questo “vuoto” costituisce ed alla luce del fatto che questa zona fa parte integrante di un corridoio ecologico che da Torino porta al parco della Mandria, appare evidente che presto sarà ricompresa tra le zone di Salvaguardia o nel Parco stesso e che pertanto oggi è opportuno, avendone la possibilità, procedere alla sua integrazione con il paesaggio a nord e a sud.

Si è proceduto pertanto da un lato a proseguire i livelli di progettazione ed ad attuare gli interventi sulle aree disponibili mentre per quelle che non lo erano si sono intraprese azioni attraverso le quali si potrebbe, con la collaborazione di tutti gli enti coinvolti, addivenire al recupero delle stesse.

Tali aree tra l'altro sono ubicate nella zona centrale e per questo strategica, dell'intera sponda fluviale in Venaria Reale, nel punto in cui il corridoio ecologico si avvicina maggiormente alla “Spina Reale” ovvero il “corridoio” storico di sviluppo della città nonché asse storico di collegamento tra Torino e la Reggia di Venaria Reale, la riqualificazione del quale è stata promossa dalla Regione Piemonte nell'ambito dell'*Accordo di Programma Quadro relativo al Progetto di restauro e valorizzazione della Reggia di Venaria Reale e del Borgo Castello della Mandria, approvato con D.P.G.R. 10/09/1999 n. 64.*

La città contestualmente alla realizzazione dell'opera pubblica ha avviato delle politiche volte a ricollocare tali attività in un'altra area collocata nei pressi della Tangenziale (corso Cuneo) mediante la predisposizione di una variante al P.R.G.C..

Le aree ex alveo del Torrente Stura di Lanzo, appartenenti al demanio idrico fluviale, che il Comune di Venaria Reale acquisirà in concessione d'uso ai sensi della L.R. 18/05/2004 n.12 e del Regolamento regionale 6 dicembre 2004, n.14R, al fine di completare le opere afferenti al progetto **Sistema della Corona Verde**, sono le uniche, insieme con le aree sulle quali insistono attività non compatibili con questo disegno generale.

A completamento dell'intervento finanziato si stanno ultimando le seguenti progettualità. Infine è prevista la realizzazione di:

- realizzazione di un “Giardino delle Essenze” nei pressi della Casa sul Fiume ubicata tra la passerella Mazzini e il ponte sulla ferrovia To-CERES
- orti urbani ancora nei pressi della Casa sul Fiume
- Valorizzazione e predisposizione di attrezzature e arredi sull'intera area
- Realizzazione della cartellonistica e dell'arredo per la fruizione
- Programmi per la divulgazione, la promozione, la didattica legati al progetto

## B. OPERE DA FINANZIARE

Oltre alle attività già finanziate l'Amministrazione di Venaria ha inserito nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2007/2009 e nel Piano Esecutivo di Gestione i seguenti progetti:

- **Completamento del progetto Corona Verde** denominato *“Risanamento e riqualificazione naturalistica e paesaggistica della fascia fluviale in sponda destra del Torrente Stura di Lanzo tra la Tangenziale e la confluenza con il Torrente Ceronda, con realizzazione di orti urbani ed attrezzature per la fruizione nelle aree restituite dalle aziende da ricollocarsi?”*.
- **La realizzazione di un'area per la sosta dei camper** in modo da creare le condizioni per favorire questo tipo di turismo: il progetto prevede la realizzazione di aree di sosta connesse al sistema della Corona Verde in quanto si individua un'opportunità per offrire una forma alternativa di fruizione del territorio nel suo complesso.
- **Realizzazione di postazioni Bike sharing:** il progetto si propone di creare infrastrutture sul territorio volte a incentivare la mobilità sostenibile e favorire il miglioramento della qualità dell'aria permettendo agli utenti di noleggiare in modo semplice e diretto biciclette in diversi punti sul territorio utilizzandoli anche come nodi di interscambio con altri mezzi.
- **Il Restauro di una "CASA SUL FIUME"** quale **PRESIDIO** per la crescita dell'area fluviale in Venaria: la città di Venaria Reale ha acquisito dal Comune di Torino una, edificio storicamente posto a guardia della traversa e degli organi di manovra dell'opera di presa a servizio del "Canale Ceronda" (tutt'oggi in esercizio); traversa avente, tra l'altro, anche funzione di presidio delle strutture fondazionali in alveo del ponte Cavallo dagli eventuali fenomeni di scalzamento ad opera del T.Ceronda. Il sito si colloca all'interno del più ampio sistema della "Corona Verde" e necessita di un'importante riqualificazione ambientale e paesaggistica in continuità e ad integrazione degli interventi già attuati dal Comune. Il progetto prevede la ristrutturazione della casa con il recupero della prospiciente area verde. Nell'area potranno trovare posto:
  - La sede della locale Associazione di Pescatori.
  - La sede di LegAmbiente di Venaria Reale
  - Stazione Meteo-Idrometrica.
  - Sensori di pre-allarme ed allertamento per la Protezione Civile.
  - Sensori di controllo e verifica della qualità delle acque.
  - Incubatore di valle per il ripopolamento delle specie ittiche autoctone.
  - Punto d'incontro principale del Eco-Museo sulle strutture SMAT del territorio.
- **Attività Didattica:** La riqualificazione dell'area, già prevista nel Masterplan del progetto Corona Verde finanziato dovrà essere accompagnato da una progettualità didattica che coinvolgerà le scuole (di ogni ordine e grado...) per avvicinare gli studenti alla conoscenza "dell'ambiente fiume".

Saranno coinvolti Enti ed Associazioni che si dovranno integrare ognuno secondo le proprie specificità.

Alla Casa di Carità Arte e Mestieri di Torino sarà messa a disposizione l'area per la cura ed il mantenimento del Giardino delle Essenze, che utilizzerà gli spazi per la didattica e la pratica del corso di giardinieri, organizzato in collaborazione con la Fondazione della Reggia ed il Comune di Venaria Reale.

Il Comune di Venaria Reale si occuperà di organizzare e normare la parte riguardante gli orti urbani che dovranno essere monitorati e controllati per il corretto utilizzo dell'area dal punto di vista ecologico-ambientale.

La SMAT metterà a disposizione:

- Laboratori di Analisi.
- Ufficio Stampa.
- Ufficio Comunicazione.
- Strutture per Eco-Museo (Pozzi di captazione, linea d'imbottigliamento, ...).
- Altro...

Alla Provincia di Torino sarà chiesto:

- di normare, controllare e finanziare una "NO-KILL ZONE" di pesca tra il ponte del tracciato ferroviario Torino-Ceres ed il ponte Castellamonte e di una zona di ripopolamento controllato (con possibilità di pesca e rilascio preda) tra il ponte Castellamonte ed il ponte Verde;
- di installare una stazione Meteo-Idrometrica finalizzata al monitoraggio dell'apporto meteorico e dei deflussi di piena del T.Ceronda.

Alle Associazioni Ambientaliste ed all'Associazione Pescatori, sarà chiesto di organizzare e programmare le attività didattiche, le visite guidate all'Eco-Museo e ad organizzare/gestire l'attività dell'incubatore di valle. Gli verrà chiesto, inoltre, di formare un gruppo di guide naturalistiche e turistiche per la promozione dell'Eco-Museo.

Il Comune di Venarla Reale, tramite i propri organi di Protezione Civile, si occuperà di organizzare, coordinare e gestire l'allertamento meteo, per i rischi derivanti dalle eventuali esondazioni del torrente Ceronda. Questo sistema sarà propagato a monte, sull'asse del torrente Ceronda, fino al Comune di Val della Torre.

Tutto il progetto dovrà essere finalizzato al recupero della fruibilità del "sistema fiume", al recupero ambientale e paesaggistico di una zona attualmente degradata ed alla replicabilità dell'intero progetto in altre zone e situazioni del territorio provinciale.

- **Progetto di sensibilizzazione "L'Acqua e il territorio: tra Dora e Stura"**(da candidare ai finanziamenti INFEA 2007) intende affiancare l'attuazione del percorso verso il Contratto di Fiume del Bacino del T. Stura di Lanzo e del T. Dora Riparia consolidando il coinvolgimento mirato della comunità locale nella definizione di idee, proposte, progetti attraverso una campagna di informazione specifica che favorirà il dialogo arricchendo di prospettive la futura definizione del Piano d'Azione del Contratto di fiume. Il Contratto di Fiume è uno strumento di governance dei processi di sviluppo locale che coinvolge tutti i soggetti interessati nella gestione e/o utilizzo della risorsa acqua e dei relativi bacini. Il Contratto di Fiume si propone di assumere come orizzonte convenzionale quello relativo all'attuazione degli obiettivi di qualità della Direttiva 2000/60/CE che sottolinea, tra i requisiti strategici, la partecipazione e il coinvolgimento delle comunità locali. Il progetto sarà affrontato in due fasi:

FASE A) avvio del coordinamento e impostazione delle attività.

FASE B) - animazione sul territorio - coinvolgimento e divulgazione

Gli obiettivi del progetto risultano essere:

- creare un terreno favorevole alla cooperazione tra enti e soggetti operanti sul territorio per il tema del Contratto di Fiume;
- dare continuità ai percorsi di condivisione e concertazione attivati sul territorio attraverso la sperimentazione di metodologie innovative di governance;
- coinvolgere e sensibilizzare capillarmente la cittadinanza, le Amministrazioni locali e il mondo scolastico rivolto all'utilizzo razionale della risorsa idrica e al ciclo integrato dell'acqua;
- creare una rete di informazioni, comunicazione e coinvolgimento attraverso il consolidamento del partenariato tra i diversi livelli istituzionali di riferimento (Regione, Comuni, ANCI), ATO3 Torinese, Autorità di Bacino del fiume Po, AIPO, Enti Parco, Consorzi irrigui, Gestori del sistema idrico integrato, Gestori impianti di produzione e distribuzione di energia elettrica, ARPA, Università, CNR, settore privato, società civile, associazioni, mondo scolastico;

- individuare un percorso operativo condiviso sull'area idrografica del bacino e della Stura di Lanzo e della Dora Riparia finalizzato alla definizione del Contratto di fiume in ottemperanza con gli strumenti di pianificazione in atto.
- costruzione di momenti di partecipazione e di condivisione nella definizione di un progetto comune.

### C. OPERE FINANZIATE DA ALTRI SOGGETTI

**Inoltre l'attività legata al progetto corona verde prevede l'attività di armonizzazione con altre progettualità legate alla mobilità sostenibile ed in particolare:**

- **Savoy greenway** a regia Regionale: la Regione ha commissionato a Finpiemonte uno studio di prefattibilità volto a realizzare un sistema integrato di piste ciclabili sul territorio coincidente con la Corona di Delizie e con la Corona Verde, previa verifica dello stato dell'arte delle piste ciclabili presenti sul territorio. La fruizione a livello turistico è previsto che venga facilitata attraverso guide realizzate con sistemi wireless e un network sul territorio di infopoint e punti sosta. Offrire ai **cicloturisti** la possibilità di visitare le Regge Sabaude, i parchi e i giardini a loro connessi percorrendo corridoi verdi di elevato interesse naturalistico, paesaggistico e culturale con la possibilità di fruire di un pacchetto di servizi turistici ad elevato valore tecnologico innovativo

La proposta turistica è caratterizzata da fattori propri della vocazione del territorio quali: linee di design innovative degli elementi sul percorso; servizi ad alto contenuto tecnologico; percorsi tematici ad elevato interesse paesaggistico e culturale.

**costo complessivo € 2.922.000,00**

- **Area loisir e fruizione sponde fluviali via Stefanat** da attivarsi a cura dei proprietari delle aree in questione: è la prima esperienza sul territorio di partnership sul territorio tra iniziativa privata e pubblica a livello paesaggistico, attività che la Città intende promuovere a tutti i livelli. Il progetto è stato infatti concepito alla luce del progetto generale di Corona Verde in modo da garantire l'assoluta compatibilità e prevede la realizzazione di aree attrezzate per il loisir e lo svago e la fruizione naturalistica, inclusa un'area per la sosta dei Camper.
- **Progetto G3 a cura della Provincia di Torino:** il progetto facente parte dei progetti di accessibilità alla Reggia seguiti dal Progetto La Venaria Reale prevede di realizzare il raccordo tra la costruendo tangenziale e la Reggia di Venaria, attraverso la zona industriale di Venaria. Tale accesso sgraverà la SP 1 dal traffico che oggi la congestiona e costituirà occasione per riprofilare e mettere in sicurezza le sponde del Ceronda, inclusa l'adeguamento dei ponti, nonché valorizzare a livello Paesaggistico la zona a nord della reggia.
- **Progetto Movicentro:** nodo di interscambio che prevede un'importante connessione con il Sistema della Corona Verde per la quale costituisce un punto di accesso e una terrazza panoramica. Il progetto vuole incentivare la mobilità integrata auto-bici treno bici anche attraverso il potenziamento della linea tra Torino e Caselle.

### **Partenariato attivato**

REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI TORINO  
 SMATTORINO S.P.A.  
 PARCO DELLA MANDRIA  
 PATTO TERRITORIALE OVEST

SOGGETTI PRIVATI  
ASSOCIAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

**Obiettivi perseguiti dall'intervento**

Il progetto complesso e articolato di paesaggio legato al sistema della corona verde si propone di generare un processo di appropriazione di un luogo che ad oggi si configura come periferia urbana, di rinominare, ricostruire relazioni con i luoghi, trasformandoli, ma prima ancora interpretare il senso di chi guarda, perché non vi è territorio senza l'immaginario di un territorio

**Risultati attesi**

- promuovere forme virtuose e innovative di gestione dello spazio pubblico e privato perché assumano valore per la collettività dentro un sistema di regole in cui le micro trasformazioni diventino tessere di un disegno più generale. Le piccole microazioni di manutenzione del territorio devono diventare strategia generale.
- creare i presupposti per la preservazione del territorio (il tratto fondamentale dell'abitare è preservare)
- creare le condizioni per ottenere uno sviluppo senza fratture e una naturalità diffusa su più livelli
- indurre nel cittadino un amor loci e per farne "l'abitante paesaggista" ovvero colui che trasforma il luogo in cui vive dando il meglio di se, di assumere nei suoi confronti un senso di responsabilità di averlo in cura di abitarlo re-inventandolo
- promuovere la mobilità sostenibile

**Cronoprogramma di massima**

Dicembre 2007: termine ultimo per la realizzazione degli interventi di cui al punto A esclusa la rilocalizzazione delle attività produttive insalubri

Dicembre 2009: termine ultimo per la rilocalizzazione delle attività produttive insalubri e per la realizzazione degli interventi di cui al punto B

## Quadri economici

PRIORITA':  1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: ...II.6.....

### TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

15.1.1.4: Completamento Corona Verde OOPP4

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	260.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	0.00
b2) acquisizione aree o immobili	0.00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	12.000,00
b4) IVA totale	28.000,00
<i>Totale costo realizzazione</i>	<i>parziale € -</i>
	<b>€ 300.000,00</b>

PRIORITA':  1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....

### TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

15.1.1.3: Restauro della Casa sul fiume OOPP3

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	200.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	20.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	0.00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	40.000,00
b4) IVA totale	40.000,00
<i>Totale costo realizzazione</i>	<i>parziale € -</i>
	<b>€ 400.000,00</b>

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.5.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*  
15.3.1.5: Bike sharing OIMM5

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto		87.500,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) imprevisti		1.750,00
b2) acquisizione aree o immobili		
b3) spese tecniche, collaudo, e personale		36.111,25
b4) IVA totale		
	<i>parziale</i>	€ -
<i>Totale costo realizzazione</i>		<b>€ 112.236,25</b>

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.6.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*  
15.1.1.23: Realizzazione di un'area per la sosta dei camper OOPP23

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto		150.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti		
b2) acquisizione aree o immobili		10.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.		10.000,00
b4) IVA totale		30.000,00
	<i>parziale</i>	€ 50.000,00 -
<i>Totale costo realizzazione</i>		<b>€ 200.000,00</b>

Tabella per il piano economico di **intervento/azione immateriale**

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....IV.1.....

**TAB2D - STIMA COSTO ATTIVITA'**

*Azione immateriale*

15.3.1.6:: Progetto didattico "Una Casa sul fiume" OIMM6

**QUADRO ECONOMICO  
SINTETICO**

a) Totale importo attività	72.000,00
<b>b) Dettaglio delle voci di costo</b>	
b1) personale	5.000,00
b2) consulenze	20.000,00
b3) indagini, pubblicità, ecc.	15.000,00
b4) attrezzature, arredi, materiali	20.000,00
b5) servizi	
b9) IVA totale	12.000,00
<i>Totale costo realizzazione</i>	<b>€ 72.000,00</b>

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....IV.1.....

**TAB2D - STIMA COSTO ATTIVITA'**

*Azione immateriale*

15.3.1.7: progetto di sensibilizzazione "L'Acqua e il territorio: tra Dora e Stura" OIMM7

**QUADRO ECONOMICO  
SINTETICO**

a) Totale importo attività	20.000,00
<b>b) Dettaglio delle voci di costo</b>	
b1) personale	5.000,00
b2) consulenze	1.000,00
b3) indagini, pubblicità, ecc.	0,00
b7) .....	
b8) .....	
b9) IVA totale	4.000,00
<i>Totale costo realizzazione</i>	<b>€ 30.000,00</b>



<b>15.1.1.30</b>	<b>LAVORI DI SISTEMAZIONE BANCHINE LATERALI IN VIA DELLE SCUOLE, ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE STRADA POLIGONO CON FORMAZIONE PERCORSI PEDONALI E CICLABILI E REALIZZAZIONE SVINCOLO A ROTATORIA</b>	<b>OOPP30</b>
------------------	--	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Comune di San Carlo Cnave.</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
Completamento del percorso pedonale/pista ciclabile in strada Poligono e via delle Scuole con allargamento della sede stradale di strada Poligono e inserimento svincolo a rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra i due assi viari

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
L'intervento risulta coerente con le priorità indicate al punto III del bando., in particolare con riferimento alla trasformazione urbana ed alla infrastrutturazione; in particolare con la linea progettuale III.1

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
Messa in sicurezza assi viari rendendoli sicuri e praticabili, con particolare riferimento alle fasce deboli della popolazione. Deviazione del traffico in transito su arteria esterna al centro cittadino Messa in sicurezza incrocio stradale

<b>L'intervento è:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input type="checkbox"/> <b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 3

CODICE LINEA PROGETTUALE: III.1

TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

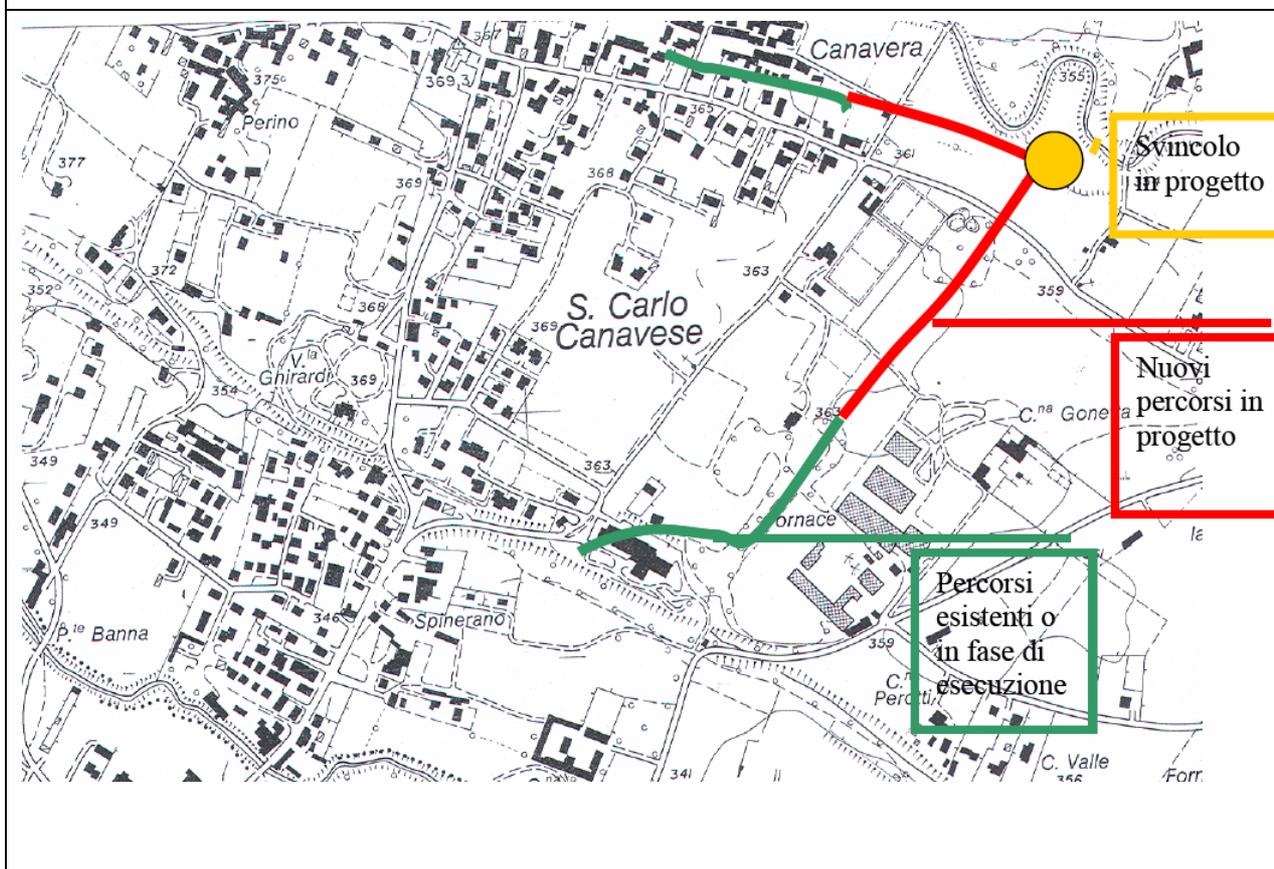
**Opera pubblica o di interesse pubblico**

*Titolo: lavori di sistemazione banchine laterali in via delle Scuole, allargamento e sistemazione strada Poligono con formazione percorsi pedonali e ciclabili e realizzazione svincolo a rotatoria*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	450.000,00
Somme a disposizione della stazione	
b) appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	5.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	40.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	50.000,00
b4) IVA totale	55.000,00
	parziale € 60.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 600.000,00</b>

Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.1.5</b>	<b>COMPLETAMENTO DI UNA PISTA CICLOPE DONALE DRUENTO –SAN GILLIO</b>	<b>OOPP5</b>
-----------------	--	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Druento.**

**Breve descrizione dell'intervento**

Il comune di Druento ha già realizzato, attraverso interventi successivi, buona parte della pista ciclo-pedonale che da Piazza Oropa arriva fino a Str. Misterletta .

L'intento intende proseguire tale pista fino al comune di S. Gillio e quindi ricongiungersi con la pista ciclo-pedonale che si snoda lungo le mura della Mandria all'altezza della Bizzarria. Si verrebbe a creare in questo modo un anello che consentirebbe di realizzare un percorso ciclabile che unirebbe il territorio dei due comuni e valorizzerebbe il circuito intorno (sia esterno che interno) alle mura della Mandria. Tale percorso sviluppa una evidente sinergia con il noleggio delle bici presso il parcheggio situato all'ingresso alla Mandria di Druento e con lo sviluppo del Bike sharing già in fieri e che coinvolge i comuni del Patto della zona Ovest. Una ulteriore sinergia si sviluppa con la possibilità di collegamento con l'analoga possibilità di noleggio delle bici presso l'ingresso alla Mandria (Ponte verde) e al percorso ciclo-pedonale che dall'ingresso alla Mandria di Druento si sviluppa passando per la Rubianetta Cascina Vittoria, Al Castello, Ponte Verde e infine alla Reggia ed i suoi giardini.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'asse di sviluppo con le linee del bando è quello della valorizzazione delle risorse presenti intorno alla Reggia di Venaria coinvolgendo i comuni della Comunità del Parco e della corona che circonda il parco medesimo. L'idea è quella di offrire attività ludico motorie e di svago che possano consentire l'articolarsi di una offerta turistico-ricettiva che pone al centro una attività sportiva di tipo soft alla scoperta del territorio della Mandria e dei comuni che su essa gravitano. Particolarmente interessanti sono le compenetrazioni con gli interventi previsti da alcuni soggetti privati. Proprio sul percorso ciclo-pedonale, nei pressi del parcheggio, all'ingresso della Mandria, e area camper di Druento prenderà avvio l'attività di acqua-fan del sig. Tota che presenta la sua realizzazione anche in questo PTI, ma anche l'idea di riuso, in senso ricettivo-turistico, del fabbricato industriale del Sig. Chiatellino trova interesse nel percorso ciclo-pedonale e nella valorizzazione del territorio intorno alla Reggia, richiamato in precedenza; in particolare con la linea progettuale II.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**

Creare un percorso integrato che permetta una maggiore conoscenza e fruizione del territorio del parco della Mandria, del Castello e della Reggia aumentando gli stimoli per facilitare la scelta di una maggior permanenza sul territorio dei comuni della comunità del Parco. Dalla Reggia o dall'ingresso della mandria sarà possibile muoversi in bicicletta fino al castello, alla bizzarria passare per San Gillio e giungere a Druento per lasciare la Bici e con la linea del 59 raggiungere il cuore nevralgico della città Metropolitana. Ancor più interessante può essere il percorso inverso con tappe presso l'acqua-fan, l'area per la pratica del Golf adiacente alla piazza principale del paese.

Sviluppare una mobilità integrata e aumentare l'offerta ricettiva attraverso una valorizzazione naturalistica del territorio.

Sviluppare il secondo ingresso alla Mandria presso il comune di Druento e fare in modo che nella area sia possibile permanere per qualche giorno sfruttando le opportunità offerte a livello pubblico e privato: area camper, acqua-fan, pernottamento presso strutture private, percorsi ciclabili, scoperta del territorio attraverso percorsi a cavallo, percorsi di traking...

Creare un percorso naturalistico che consenta di avvicinarsi e conoscere maggiormente il territorio intorno alla Reggia e al parco. Sul percorso descritto sono presenti due maneggi, alcune cascate storiche, allevamenti..

<b>L'intervento è:</b>	
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>
	<b>NON CONFORME</b>

alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia con vincolo ambientale - piano d'area della mandria - pre parco.

## PISTA CICLABILE

### QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

#### a) Lavori a base d'asta

a1) esecuzione dei lavori	€	800.000,00
a2) esecuzione dei lavori con ribasso -----		
a3) importo per attuazione piani di sicurezza (circa 3 %)	€	24.000,00
<b>totale</b>	€	<b>824.000,00</b>
	€	164.800,00

a3) IVA (20% su a1 + a2)

**totale € 988.800,00**

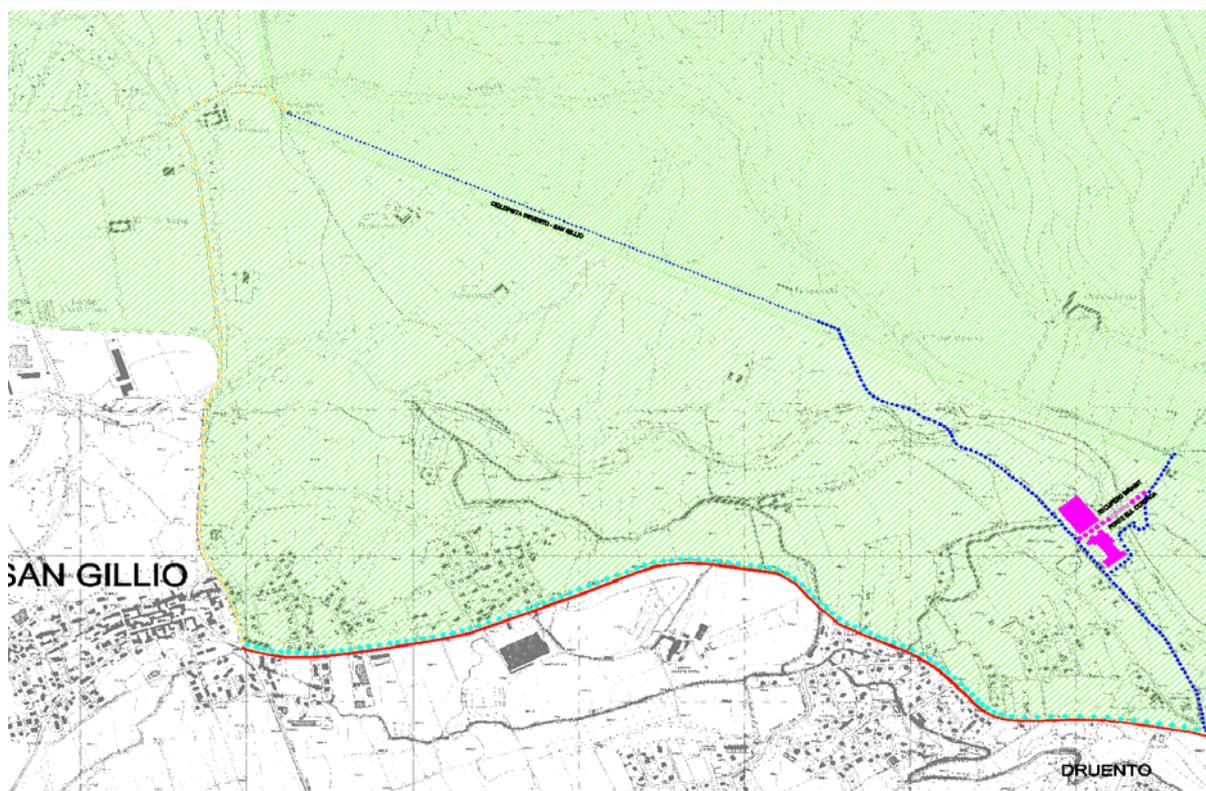
#### b) Somme a disposizione della stazione appaltante (Lordo)

b1) lavori in economia	€	-
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€	9.888,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€	-
b4) imprevisti	€	49.440,00
b5) quota inventivo ex art. 92 D. Lgs 163/06	€	19.776,00
b6) acquisizione aree o immobili	€	-
b7) accantonamenti all'art. 133 D. Lgs. 163/06	€	-
b8) spese tecniche: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DLL e contabilità ()	€	148.320,00
b9) spese per attività di consulenza, ecc	€	-
b10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.	€	-
b11) collaudo	€	-
<b>totale</b>	€	<b>227.424,00</b>

**Totale costo realizzazione**

**€ 1.216.224,00**

### Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.1.6</b>	<b>REALIZZAZIONE DI CICLO-PISTE TURISTICHE DI COLLEGAMENTO NEL TRATTO SAN GILLIO</b>	<b>OOPP6</b>
-----------------	--	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di San Gillio.**

**Breve descrizione dell'intervento**  
 L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un percorso turistico ciclabile che interessa complessivamente il territorio di San Gillio; tale percorso, da un lato, si connette a quelli in corso di realizzazione e progettazione nei comuni di Pianezza e di Druento, dall'altro, si sviluppa nel territorio comunale attraversando località di interesse sia sotto il profilo ambientale che storico, oltre quelle in cui sono collocate attività per il ristoro di coloro i quali fruiranno del percorso medesimo. Una delle estremità del percorso, quella posta a nord.est, al confine con il comune di Druento, è collocata nella zona di parco del Parco Regionale "La Mandria", in prossimità di uno degli accessi più interessanti, ancorchè poco conosciuto, al parco stesso, in corrispondenza dell'interessante complesso, sotto il profilo storico – architettonico, della Bizzarria. Questo accesso è, peraltro, segnalato nel Piano d'Area (2° Variante approvata dal Consiglio Regionale il 28/02/2000) come accesso da potenziare e riqualificare.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**  
 L'intervento proposto si inserisce nella tipologia di offerta turistica a carattere naturalistico-sportivo, finalizzato al recupero di paesaggi, ambienti ed al riutilizzo ai fini della mobilità e per il turismo; in particolare con la linea progettuale II.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**  
 Si ritiene che un percorso come quello proposto polarizzerebbe l'attenzione degli utenti del parco anche all'esterno delle mura dello stesso, portando un nuovo tipo di turismo ecologico nei territori satelliti al parco "la Mandria", riscoprendo paesaggi ed ambienti dimenticati, ma di grande fascino naturalistico

<b>L'intervento è:</b>		alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 1

2

3

4

CODICE LINEA PROGETTUALE: II.6

## TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo: REALIZZAZIONE PISTE TURISTICHE.*

### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto

€ 600.000,00

**Somme a disposizione della stazione**

b) appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 67.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

€ 35.000,00

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 90.000,00

b4) IVA totale

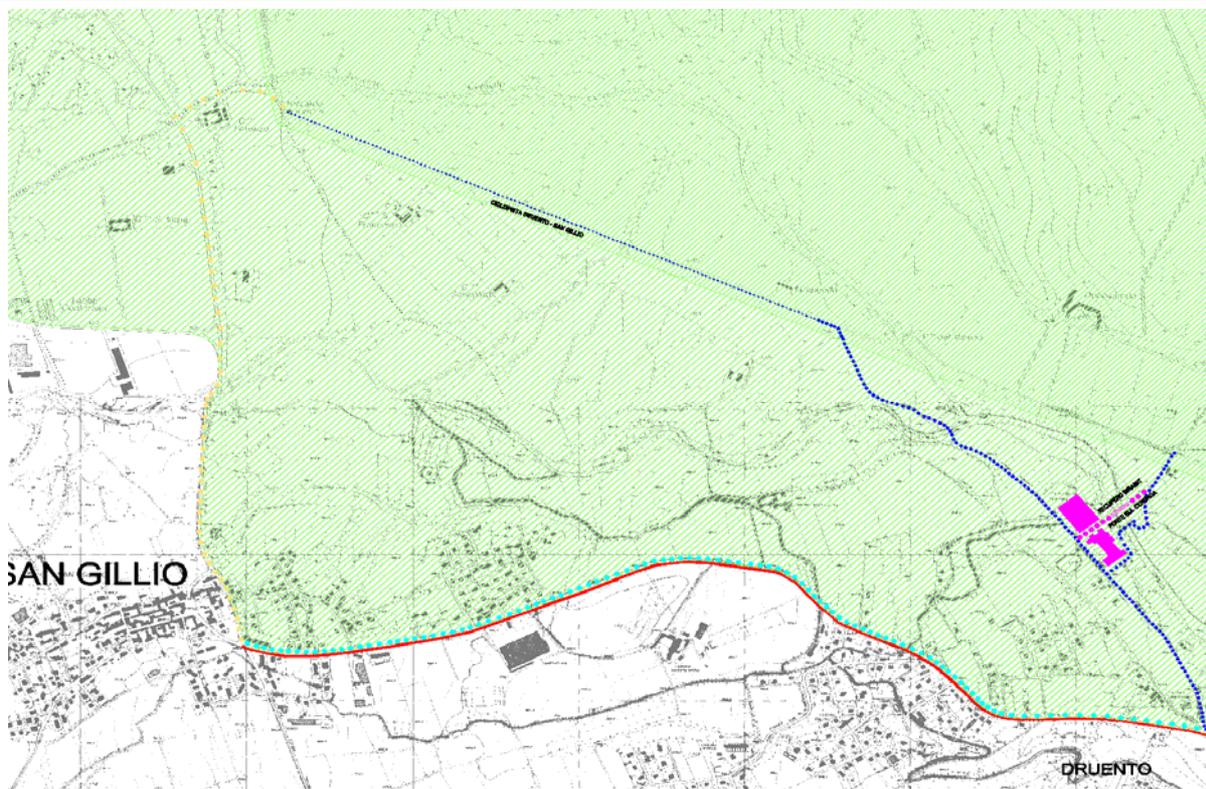
€ 90.000,00

parziale € 282.000,00-

**Totale costo realizzazione**

**€ 882.000,00-**

### Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.1.7</b>	<b>CENTRO SERVIZI INTEGRATI DEL COMPENSORIO PRODUTTIVO COLOMBE'</b>	<b>OOPP7</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Comune di Robassomero.</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
L'intervento consiste nel primo STEP ( <i>il secondo è contenuto nel programma complementare e sviluppa un investimento complessivo di oltre 14 Milioni di Euro</i> ) per la creazione di un centro di servizi alle persone ed alle imprese dell'area produttiva di Robassomero (superficie complessiva mq. 682.000, circa 1.600 addetti) con attività di rilevante interesse anche nei confronti del Compensorio della Venaria, in quanto comprende un edificio alberghiero con sale convegni per circa 140 camere (rivolto all'area industriale ed al Compensorio della Venaria), un centro di servizi per circa 2.000 mq. di SLP e uffici, laboratori per l'innovazione per 4.500 mq. di SLP.

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
L'intervento si inquadra nella priorità I.1c (sostegno a progetti di innovazione delle PMI); I.3 (sviluppo dei sistemi locali produttivi ....); I.7 (promozione della formazione di eccellenza); II.1 (promozione di fonti energetiche rinnovabili: sistema solare fotovoltaico, solare termico, eolico, biocombustibili, biogas, biocombustibili liquidi, energia idroelettrica, idrogeno); II.2 (adozione di processi e tecnologie finalizzate all'efficienza e al risparmio energetico); III.1 (progetti di trasformazione urbana: infrastrutturazione, direzionalità, recupero ambientale). Prevalentemente la linea di progettazione è la I.3

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
L'intervento si pone i seguenti obiettivi: -fornire un supporto operativo alle imprese insediate; -fornire una disponibilità ricettiva rivolta sia alle imprese che al Compensorio della Veneria contigua all'insediamento; -favorire l'insediamento di attività innovative produttive e della ricerca; -applicare e sperimentare tecnologie innovative per risparmio energetico e l'uso di fonti energetiche rinnovabili; -riqualificare l'area produttiva sotto il profilo urbanistico ed ambientale. Con i seguenti risultati attesi: -potenziamento del sistema produttivo locale; -innalzamento del livello qualitativo delle attività insediate e insediamento di attività di elevata qualificazione; -incremento diretto (circa 200) e indiretto degli addetti ; -integrazione con il territorio (es. albergo rivolto all'esterno con il Parco della Mandria); -incremento della attività turistica locale legata alle manifestazioni e alle attività del Parco della Mandria e della Venaria)

<b>PRIORITA':</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4			
<b>CODICE LINEA PROGETTUALE: .....I.3</b>			
<b>TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI</b>			
<i>Opera pubblica o di interesse pubblico</i>			
<b>Titolo. Centro servizi integrati del Comprensorio produttivo Colombè</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO SINTETICO</b>			
<b>a) Totale importo appalto</b>			
			3.000.000,00
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti			300.000,00
b2) acquisizione aree o immobili			0,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.			700.000,00
b4) IVA totale			
<b>Totale costo realizzazione</b>			<b>€. 4.000.000,00</b>

**Inquadramento fotografico dell'area di intervento**



<b>15.1.1.8</b>	<b>INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO “EX CASA PEROTTI” E DEL RELATIVO GIARDINO ADIACENTE</b>	<b>OOPP8</b>
-----------------	--	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Nole.**

**Breve descrizione dell'intervento**

L'intervento in questione riguarda la ristrutturazione e l'adeguamento igienico-funzionale dell'edificio comunale denominato “Ex Casa Perotti” e del relativo giardino adiacente. Il fabbricato esistente è costituito da tre piani fuori terra e necessita di un intervento di ristrutturazione, di adeguamento igienico-funzionale e, in alcune parti di pregio architettonico di un intervento di risanamento conservativo. Inoltre viene recuperato l'adiacente giardino compreso tra Via XXIV Maggio e Via Genova. La consistenza media di ciascun piano è di 180 metri quadrati circa, mentre il giardino ha una estensione di circa 700 metri quadrati. A seguito degli interventi di recupero saranno ricavati spazi per manifestazioni culturali, incontri e riunioni delle associazioni. Mentre, per quanto riguarda il giardino, potrà venire utilizzato, oltre che per le varie manifestazioni, come giardino-parco comunale aperto al pubblico..

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture comunali del territorio per lo sviluppo dell'attività associativa e aggregativa della comunità in ambito locale e, in generale, di tutta la popolazione, in quanto di fatto si ricaverebbe un nuovo spazio “verde” del paese oggi chiuso e inutilizzato; in particolare con la linea progettuale III.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**

Creare un punto centro di aggregazione per la popolazione nolese, sia dal punto di vista associativo (nuovi spazi a loro disposizione), sia dal punto di vista dello svago e del tempo libero (nuova area verde di un certo pregio ubicato pressoché nel centro storico).

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	<b>NON CONFORME</b>	

Quadro economico

SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI

Intervento di ristrutturazione e adeguamento igienico-funzionale del fabbricato comunale denominato  
 “Ex Casa Perotti” e del relativo giardino adiacente  
 Codice III.6

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto

€ 300.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 42.000,00

b2) opere accessorie, acquisizione aree o immobili

€ 18.000,00

b3) spese tecniche, collaudo, Iva, ecc.

€ 30.000,00

b4) IVA totale

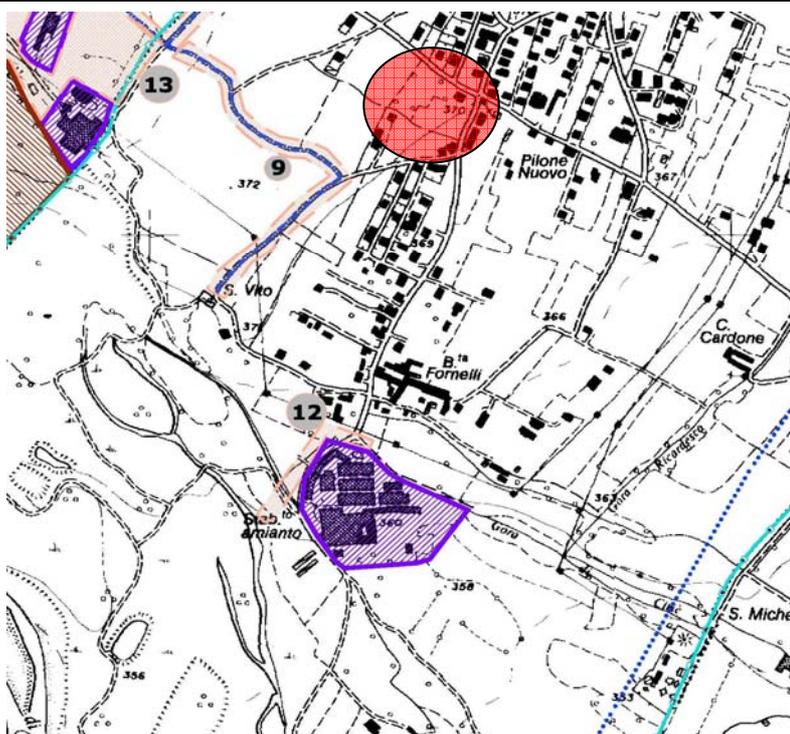
€ 30.000,00

parziale € 120.000,00

**Totale costo realizzazione**

**€ 420.000,00**

Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.1.9</b>	<b>INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI BY-PASS DEL CANALE DI NOLE IN PROSSIMITA' DELL'ABITATO DEL CAPOLUOGO</b>	<b>OOPP9</b>
-----------------	--	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Nole.**

**Breve descrizione dell'intervento**

L'intervento in questione riguarda la realizzazione di un nuovo canale con la funzione di allontanare il maggior quantitativo possibile di portata idrica e convogliarla in un altro corpo riceettore di maggiori dimensioni lontano dal centro abitato. Tale nuovo canale avrebbe, di fatto, la funzione di by-pass dell'attuale Canale di Nole che attraversa l'intero centro abitato, compreso il centro storico, del Comune.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto il nuovo manufatto potrebbe essere dotato a valle, prima dell'immissione nel nuovo corpo riceettore, di una centralina per la produzione di energia elettrica.; in particolare con la linea progettuale II.4

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

**Risultati ed effetti attesi**

Creare, diminuendo la portata dell'attuale canale, una maggiore sicurezza degli abitanti del capoluogo che, potrebbero avere in caso di esondazione, spiacevoli conseguenze, nonché, installando una futura centralina per la produzione di energia elettrica, avere la comunità Nolese in generale un beneficio economico in termini di costi energetici.

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:

**Piano Regolatore Generale o Variante:**

Deliberazione Giunta Regionale n.14-27505 del 07/06/1999 di approvazione definitiva del Piano Regolatore.

**Area urbanistica in cui è compreso l'intervento:**

L'opera verrà realizzata in una ZONA denominata S24 . La destinazione di uso di tale zona è quella a "servizi per la collettività" con specifica destinazione a verde e sport. L'intervento per la sua destinazione non è incompatibile con la destinazione a servizi pubblici definita dal PRGC. Inoltre l'opera è riconducibile ad un volume tecnico adibito a impianti tecnologici, in quanto di fatto risulta essere una "CABINA ENEL" per la consegna dell'energia prodotta proprio a questo ente.

**SCHEMA B2A - IMPORTO DEI LAVORI**

Intervento di realizzazione di by-pass del Canale di Nole in prossimità dell'abitato del capoluogo  
Codice II.4

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

**a) Totale importo appalto**

€ 1.007.903,86

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 50.395,19

b2) acquisizione aree o immobili

€ 21.940,00

b3) spese tecniche, collaudo, Iva, ecc.

€ 118.970,56

b4) IVA totale

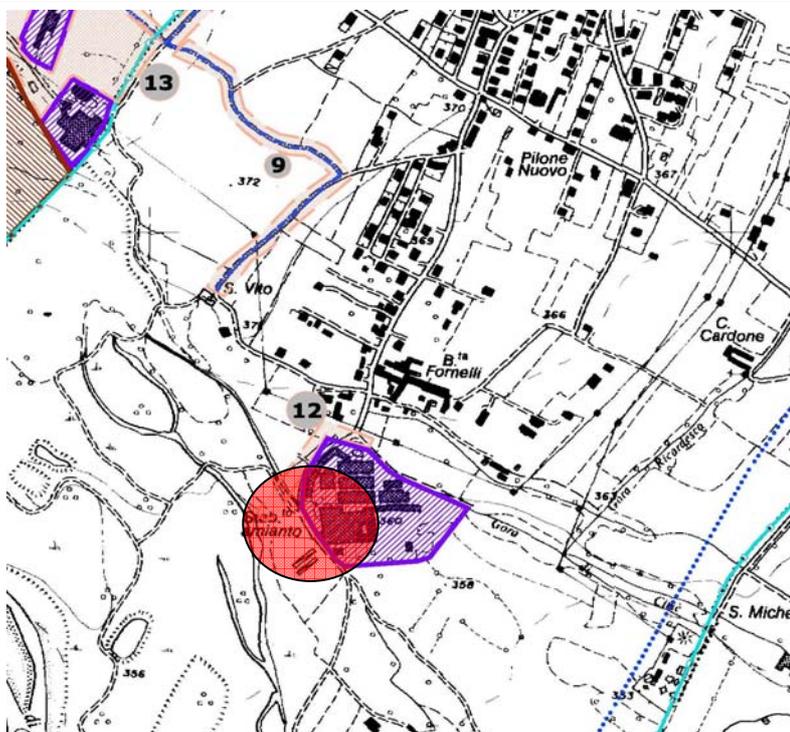
€ 100.790,39

parziale € 292.096,14

**Totale costo realizzazione**

**€ 1.300.000,00**

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.2.1</b>	<b>POLO TECNOLOGICO PER LA RICERCA E PRODUZIONE DI MATERIALI E COMPONENTI DELL'EDILIZIA ECO-SOSTENIBILE CON ASSE VIARIO DI CONNESSIONE URBANISTICA E INNOVAZIONE INSEDIATIVA</b>	<b>OPPR1</b>
-----------------	--	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Ciriè.**

<p><b>Breve descrizione dell'intervento</b></p> <p>Il nuovo Prg di Ciriè prevede il più significativo sviluppo urbanistico nel territorio a sud del capoluogo e della Circonvallazione.</p> <p>Un nuovo e importante asse di viabilità urbana, previsto tra la SP 2 a est e la Pedemontana a Ovest, conetterà alcuni poli produttivi esistenti, edifici ed aree industriali dismesse (Cartiera De Medici, ex Finaff, ex Ipca, ex Conceria canavesana) e nuovi ambiti di progetto urbanistico e ambientale con destinazioni d'uso articolate tra le attività economico produttive, i servizi e la residenza.</p> <p>I caratteri innovativi dei nuovi insediamenti, oggetto di puntuali requisiti di cogenza normativa edilizia ed urbanistica previsti nella normativa del nuovo Piano regolatore in formazione e dalla revisione del Regolamento edilizio (revisione normativo-edilizia che sarà discussa ed estesa ai Comuni partecipanti al PTI), saranno indirizzati a criteri di sostenibilità ambientale ed efficienza ecologica nel settore delle costruzioni, con uso marcato di fonti di energia rinnovabili. Tali caratteri saranno presenti anche nelle opere infrastrutturali : viabilità e aree a parcheggio.</p> <p>Intorno al nuovo asse viario si attesteranno attività innovative ed in filiera, secondo vocazioni produttive omogenee: in particolare la produzione e ricerca nel settore dei materiali e componenti innovativi per l'edilizia sostenibile" e l'assemblaggio di componenti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.</p> <p>La nuova viabilità e parcheggi saranno realizzati con materiali, modalità costruttive e impianti tecnologici attenti a questi obiettivi. L'occasione di una nuova infrastruttura della mobilità sarà abbinata ad una nuova dorsale tecnologica per la distribuzione di energia con una rete ottimizzata di sottoservizi.</p> <p>In particolare i nuovi ambiti residenziali ed economico/produttivi saranno serviti da reti per il caldo e il freddo con produzioni di energia in stazioni di cogenerazione innovative.</p>
--

<p><b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b></p> <p>L'intervento è coerente rispetto a diversi assi obiettivo previsti dal PTI ed in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-rispetto all'asse 2, le attività economico-produttive che si insedieranno nei nuovi ambiti di sviluppo previsti lungo l'asse o in quelli produttivi esistenti, costituiranno un importante contributo all'"innovazione e ristrutturazione del sistema produttivo esistente nel territorio" II.5</li> <li>-in subordine all'asse 4: l'intervento costituisce un'importante elemento di riqualificazione del sistema della mobilità e del sistema dei trasporti esistente: un nuovo asse di scorrimento esterno lungo la direttrice est-ovest alternativo a quelli esistenti;</li> <li>- rispetto all'asse3: l'infrastruttura localizzata in una parte di territorio di nuovo sviluppo, contribuirà al potenziamento delle funzioni urbane a alla diffusione di un sistema qualificato di servizi alle imprese ed alla persona;</li> </ul>
---

<p><b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b></p> <p>Soggetti attuatori privati degli interventi previsti negli ambiti di PRG lungo la nuova Spina: Comune di Ciriè, Provincia di Torino, Aziende, Organizzazioni sindacali, Categorie produttive.</p>
--

<p><b>Risultati ed effetti attesi</b></p> <p>Significativa trasformazione di una parte del territorio comunale intorno ad un nuovo modello insediativo ed infrastrutturale della mobilità, con caratteri di sostenibilità ambientale. Ampliamento della rete dei trasporti pubblici sul territorio. Recupero di aree industriali attualmente dismesse e localizzate lungo l'asse.</p>
---

<b>L'intervento è:</b>	
CONFORME	le disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, sono in via di definizione attraverso la
NON CONFORME	l'adozione del nuovo PRG



<b>15.1.2.10</b>	<b>LAVORI DI RESTAURO CASAFORTE DELLA PIE' DI LIRAMO</b>	<b>OPPR10</b>
------------------	--	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento:** Comune di San Carlo Cnave.

**Breve descrizione dell'intervento**  
 Acquisizione immobile avente grande valore storico - risalente al secolo XI - in forte stato di degrado e restauro dello stesso.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**  
 L'intervento risulta coerente con le priorità indicate al punto III del bando, in particolare con riferimento alla valorizzazione del patrimonio architettonico e storico-culturale. L'immobile è inoltre posizionato lungo la pista ciclabile realizzata dalla Provincia di Torino, per cui si inserisce in una logica di itinerari turistico-culturali unitamente all'adiacente Chiesa di San Martino di Liramo; in particolare con la linea progettuale III.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**  
 Intervento eseguito in partenariato pubblico privato

**Risultati ed effetti attesi**  
 Recupero ai fini museali/espositivi di immobile storico  
 Salvaguardia e recupero di bene altrimenti destinato alla rovina, incremento dei flussi turistici, valorizzazione del territorio

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 3

CODICE LINEA PROGETTUALE: III.6

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo: lavori di restauro casaforte della Pie' di Liramo*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto

900.000,00

**Somme a disposizione della stazione**

b) appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

44.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

350.000,00

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

180.000,00

b4) IVA totale

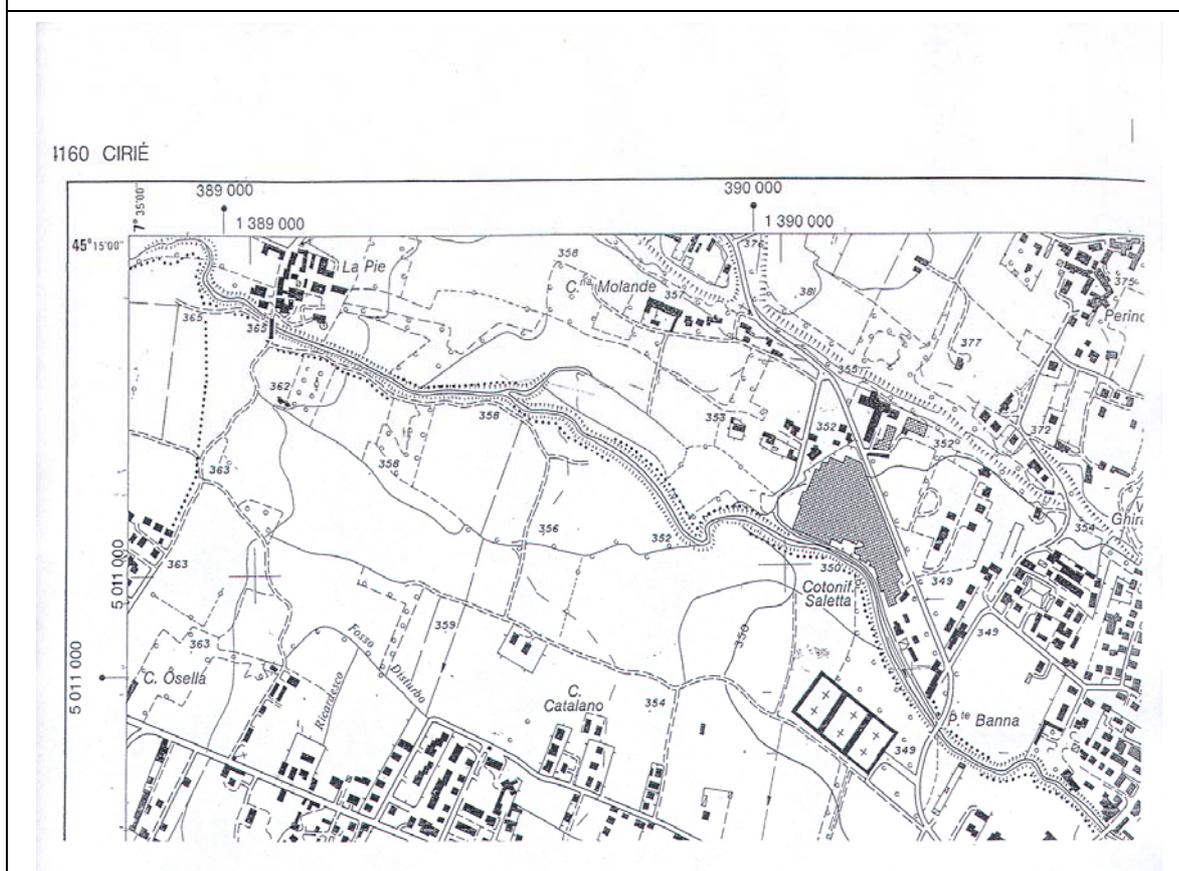
136.000,00

parziale € 700.000,00

**Totale costo realizzazione**

€ **1.600.000,00**

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.2.11</b>	<b>INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DELLA STORICA PASSERELLA SUL TORRENTE STURA DI LANZO NEL COMUNE DI NOLE</b>	<b>OPPR11</b>
------------------	--	---------------

a) **QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento:** Comune di Nole.

**Breve descrizione dell'intervento**  
 Ricostruzione della storica passerella collegante le due sponde del Torrente Stura di Lanzo con i vari percorsi ciclo-pedonali esistenti e previsti in area di salvaguardia del Torrente Stura di Lanzo. La passerella sarà ciclo-pedonale tipo "ponte tibetano".

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**  
 L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale II.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**  
 Partenariato pubblico privato con cooperativa locale.

**Risultati ed effetti attesi**  
 L'intervento ha lo scopo di ricostruire la storica passerella collegante le due sponde del Torrente Stura di Lanzo con i vari percorsi ciclo-pedonali esistenti e previsti in area di salvaguardia del Torrente Stura di Lanzo. Collegamento con i vari percorsi ciclo-pedonali esistenti e previsti in area di salvaguardia del Torrente Stura di Lanzo, in quanto area di rilevante interesse naturalistico. Inoltre tale passerella costituirebbe il ripristino di un vecchio manufatto costituente memoria storica delle vecchie generazioni nolesi e non.

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

**Quadro economico**

**SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI**

**Intervento di ricostruzione della storica passerella sul Torrente Stura  
Codice II.6**

<b>QUADRO ECONOMICO SINTETICO</b>			
<b>a) Totale importo appalto</b>			<b>€ 210.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti			€ 11.550,00
b2) opere accessorie, acquisizione aree o immobili			€ 28.450,00
b3) spese tecniche, collaudo, Iva, ecc.			€ 29.000,00
b4) IVA totale			€ 21.000,00
		<i>parziale</i>	€ 90.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>			<b>€ 300.000,00</b>

15.1.2.12	<b>INTERVENTO DI FORMAZIONE DI NUOVA          AREA ATTREZZATA IN PROSSIMITA' DELLA          CAPPELLA DI SAN VITO CON NUOVA VIA          CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO CON          AREE ATTREZZATE SULLA RIVA SINISTRA DEL          TORRENTE STURA ED ALLA "FORESTA          FOSSILE"</b>	OPPR12
-----------	--	--------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Nole.**

**Breve descrizione dell'intervento**

L'intervento in questione riguarda la realizzazione di una nuova area attrezzata in prossimità della Cappella di San Vito nei pressi di Strada San Vito e Strada della Rivette, oltre ad una nuova via di collegamento ciclo-pedonale con la riva sinistra del Torrente Stura realizzando due guadi sui canali esistenti, di aree attrezzate per la fruizione pubblica, osservazione naturalistica e attività di pesca sportiva.

Più nel dettaglio si tratterebbe della costruzione di una area attrezzata costituita da zone coperte per la sosta ed il ristoro, nonché dei relativi servizi igienici, a servizio ed uso dei i visitatori della zona piuttosto suggestiva della Cappella di San Vito e del vicino Torrente Stura di Lanzo raggiungibili per mezzo nuova via da realizzare con la costruzione di aree attrezzate sulla del Torrente medesimo.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale II.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

Partenariato pubblico privato con cooperative locali

**Risultati ed effetti attesi**

Creare un punto di attrazione e di valorizzare della zona dal punto di vista turistico utilizzando come attrattiva culturale e paesistica la suggestiva Cappella di San Vito ed il vicino Torrente Stura

**L'intervento è:**

<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

**SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI**

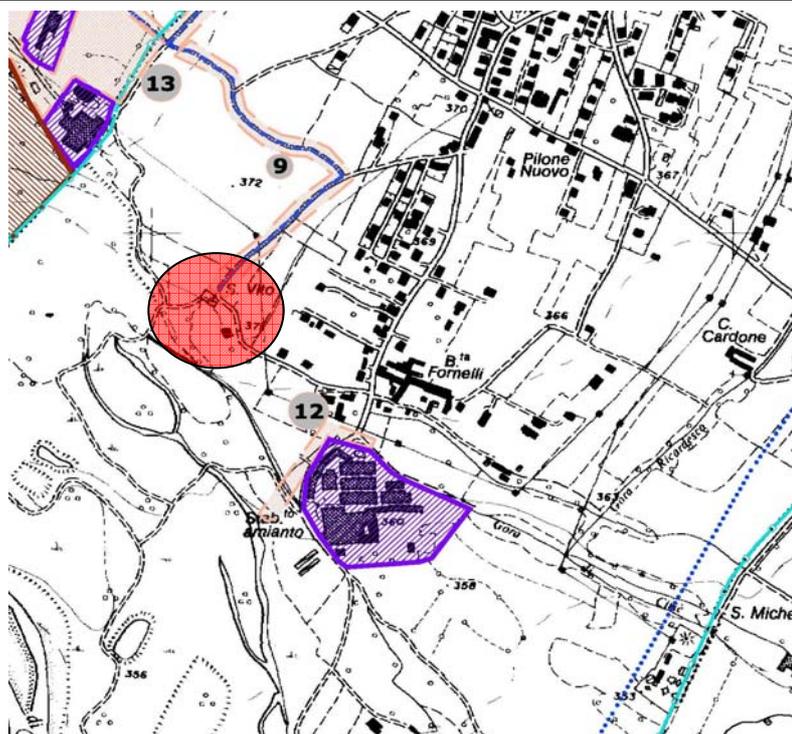
Intervento di nuova formazione di area attrezzata turistica in prossimità della Cappella di San Vito con nuova via ciclo-pedonale di collegamento con aree attrezzate sulla riva sinistra del Torrente Stura di Lanzo ed alla "foresta fossile"

Codice II.6

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	<b>€ 220.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 22.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ 9.600,00
b3) spese tecniche, collaudo, Iva, ecc.	€ 26.400,00
b4) IVA totale	€ 22.000,00
	parziale € 80.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.2.13</b>	<b>CENTRO DI ALLENAMENTO PER CAVALLI PUROSANGUE</b>	<b>OPPR13</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Druento.**

**Breve descrizione dell'intervento**

L'intervento di costruzione di un ippodromo e centro di allenamento nel territorio di Druento si colloca in una area tangente la nuova viabilità realizzata dalla provincia di Torino nell'ambito dell'accordo di programma della reggia di Venaria Reale. L'area è situata all'ingresso del paese e risulta attualmente agricola, antistante una zona industriale poco distante dalla fondazione del cavallo.

Il progetto prevede la costruzione di un ippodromo con aree dedicate all'allenamento dei cavalli puro sangue ed una zona complementare destinata al commercio, accoglienza ed alla residenza.

Il progetto privilegia la realizzazione di spazi aggregativi e le aree verdi.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo e la diversificazione delle attività agricole; in particolare con la linea progettuale III.7

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

Intervento su territorio comunale realizzato da soggetto privato

**Risultati ed effetti attesi**

Creare un luogo dove gli appassionati di cavalli possano ricoverare gli animali, soggiornare in prossimità e coltivare la passione per i cavalli.

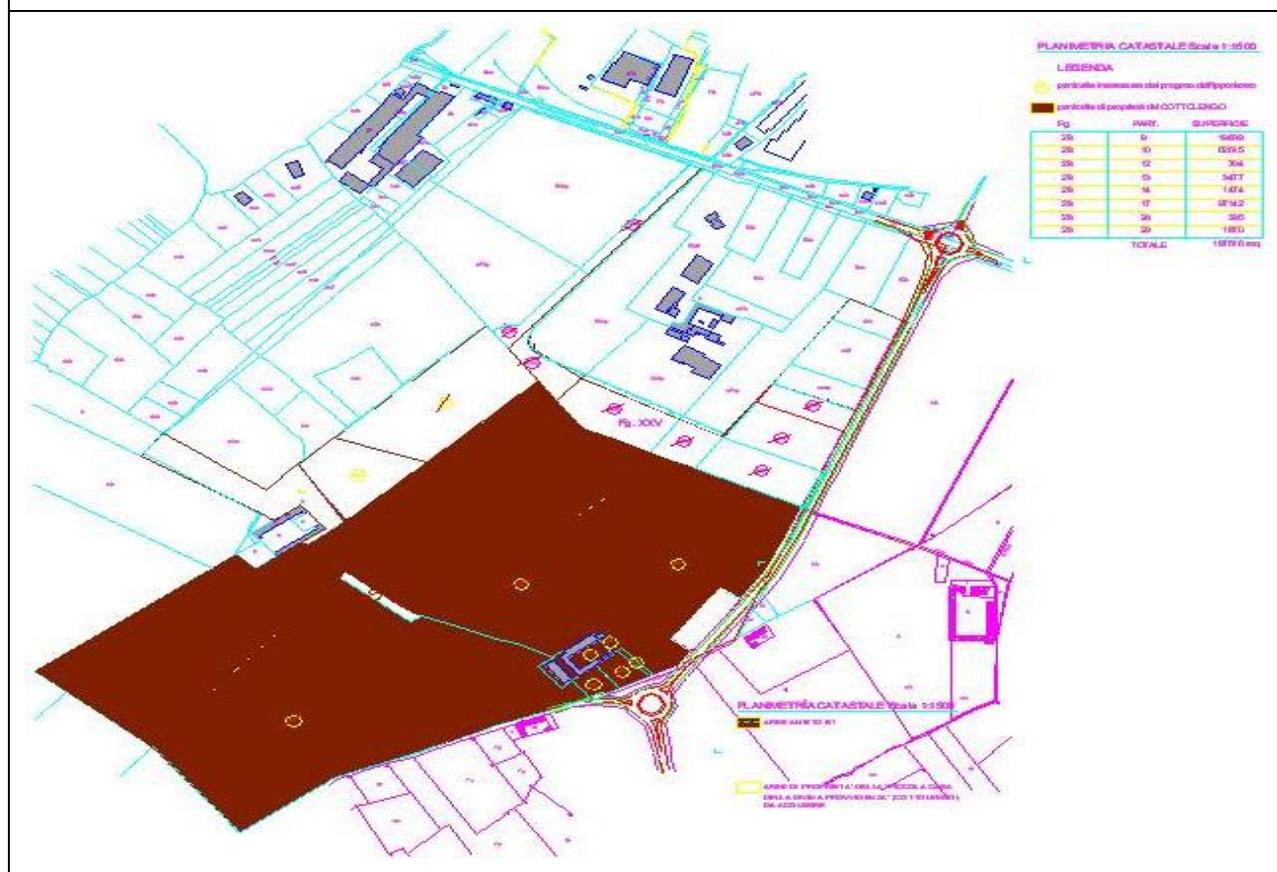
<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	Variante al PRG adottata dal Comune; nessun vincolo particolare.
	NON CONFORME	

# CENTRO DI ALLENAMENTO

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

	esecutivo
<b>a) Lavori a base d'asta</b>	
a1) esecuzione dei lavori	€ 6.500.000,00
a2) esecuzione dei lavori con ribasso -----	
a3) importo per attuazione piani di sicurezza (circa 3 %)	€ 195.000,00
<b>totale</b>	<b>€ 6.695.000,00</b>
a3) IVA (20% su a1 + a2)	€ 1.339.000,00
<b>totale</b>	<b>€ 8.034.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante (Lordo)</b>	
b1) lavori in economia	€ -
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€ 80.340,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€ -
b4) imprevisti	€ 401.700,00
b5) quota inventivo ex art. 92 D. Lgs 163/06	€ 48.204,00
b6) acquisizione aree o immobili	€ 4.000.000,00
b7) accantonamenti all'art. 133 D. Lgs. 163/06	€ -
b8) spese tecniche: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DLL e contabilità ()	€ 803.400,00
b9) spese per attività di consulenza, ecc	€ -
b10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.	€ -
b11) collaudo	€ -
<b>totale</b>	<b>€ 5.333.644,00</b>
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€13.367.644,00</b>

Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.2.14</b>	<b>INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDROELETTRICA IN NOLE</b>	<b>OPPR14</b>
------------------	--	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Nole.**

**Breve descrizione dell'intervento**

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova una centrale idroelettrica sul territorio di Nole - Loc. S. Vito, sfruttando le già esistenti opere idrauliche del Canale Consortile di ritorno di Nole.

Tale Canale di ritorno verrà deviato e attraverso una condotta forzata verrà convogliato alle centrale per alimentare una turbina in essa installata e tutti gli afflussi di acqua verranno regolati da paratoie del tipo motorizzato.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture nel territorio per lo sviluppo dell'economia; in particolare con la linea progettuale II.1

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

Costruzione di una società mista pubblico privata locale-

**Obiettivi perseguiti, risultati ed effetti attesi**

L'intervento di realizzazione della Centrale idroelettrica in Comune di Nole, oltre agli obiettivi diretti e più evidenti che si possono così riassumere:  
 favorire un miglior utilizzo e la razionale gestione delle risorse locali e rinnovabili a basso impatto ambientale;  
 miglioramento dell'ambiente attraverso il controllo dell'inquinamento atmosferico;  
 coinvolgimento diretto, attraverso il sistema del partenariato pubblico-privato, della Pubblica Amministrazione nella costruzione e gestione dell'impianto;  
 costituisce un esempio di corretta e remunerativa gestione delle risorse energetiche pulite che potrà dare un forte impulso alla attivazione di altre iniziative simili aventi un impatto positivo sull'ambiente

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:

**Piano Regolatore Generale o Variante:**

Deliberazione Giunta Regionale n.14-27505 del 07/06/1999 di approvazione definitiva del Piano Regolatore.

**Area urbanistica in cui è compreso l'intervento:**

L'opera verrà realizzata in una ZONA denominata S24 . La destinazione di uso di tale zona è quella a "servizi per la collettività" con specifica destinazione a verde e sport. L'intervento per la sua destinazione non è incompatibile con la destinazione a servizi pubblici definita dal PRGC. Inoltre l'opera è riconducibile ad un volume tecnico adibito a impianti tecnologici, in quanto di fatto risulta essere una " CABINA ENEL" per la consegna dell'energia prodotta proprio a questo ente.

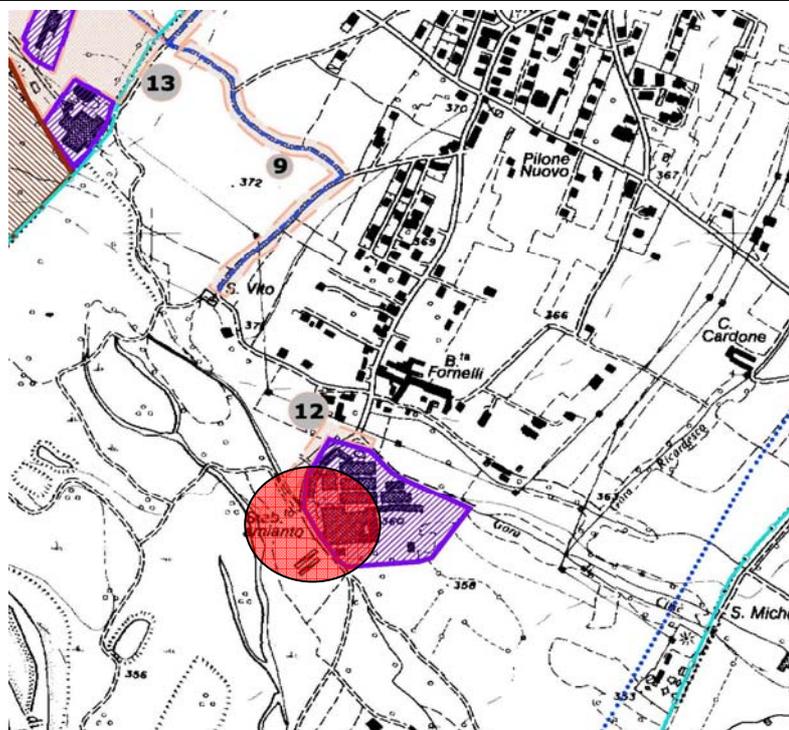
**SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI**

Intervento realizzazione di centrale idroelettrica

Codice II.1

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1	Importo a base d'asta	€ 700.000,00
A2	Opere provvisionali di sicurezza non soggette a ribasso d'asta	€ 100.000,00
	Importo totale	€ 800.000,00
	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza	€ 80.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Accantonamento per eventuali imprevisti	€ 40.000,00
	IVA 10% sugli imprevisti	€ 4.000,00
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 1.000,00
	IVA 20%	€ 200,00
B3	Accordi bonari 3% sull'importo lavori	€ 2.000,00
B4	Incentivo alla progettazione 0,5%	€ 1.000,00
B5	Spese per appalto	€ 1.000,00
	IVA 20%	€ 200,00
B6	Spese tecniche di progettazione e D.L.	€ 79.000,00
	C.N.PAIA 2%	€ 1.580,00
	IVA 20%	€ 16.116,00
B7	Spese tecniche di collaudo	€ 1.750,00
	C.N.PAIA 2%	€ 35,00
	IVA 20%	€ 357,00
	<b>Importo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 1.028.238,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.2.2</b>	<b>ASSE COMMERCIALE VIALE BURIDANI – PIAZZA DE GASPERI</b>	<b>OPPR2</b>
-----------------	--	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Venaria Reale**

**Breve descrizione dell'intervento**

L'intervento prevede la realizzazione di un sistema continuo che colleghi l'asse storico della città, che si diparte dalla Piazza Vittorio Veneto, alla zona di sviluppo moderna. Il tema caratterizzate l'intervento è la valorizzazione del commercio sia all'aperto che al chiuso e il riordino dei mercati cittadini.

Obiettivo che può essere raggiunto anche attraverso la realizzazione di percorsi pedonali protetti e piacevoli da percorrere privi di ostacoli e pericoli in modo da renderne piacevole la fruizione. L'intervento sarà infatti caratterizzato da un livello estetico adeguato a connotare la seconda via d'importanza dopo la via Mensa.

Al termine del percorso già individuato dal Piano Urbano del Traffico ci sarà il nuovo mercato centrale in Piazza De Gasperi, che si estenderà anche su via Leopardi, resa pedonale, dove potranno essere collocate le fermate dei bus o delle navette provenienti da tutti i quartieri cittadini.

L'intervento di riqualificazione del Viale Buridani sarà complessivo, nel senso che la SMATorino provvederà a realizzare preventivamente la nuova fognatura.

Il Viale sarà percorribile a senso unico e sarà occupato per lo più da un'area pedonale e ciclabile e saranno rinnovate le pavimentazioni, l'impianto I.P. e l'arredo.

Il Mercato su Piazza De Gasperi sarà realizzato su area pubblica mediante apposita convenzione di concessione e gestione da stipularsi con i soggetti privati interessati ad acquistare un parcheggio/magazzino legato all'attività di vendita al piano sottostante il piazzale del mercato.

Infatti la struttura in progetto sarà composta da due piani parcheggio interrati di cui uno da utilizzarsi come magazzino per i venditori e l'altro come parcheggio pubblico a rotazione.

Il mercato di tipo coperto sarà realizzato con una struttura che ospiterà al primo piano attività e servizi legati al mercato stesso o generali.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'analisi e quindi la corretta lettura del territorio e conseguentemente l'individuazione delle criticità permettono di attuare interventi coerenti ed efficaci. In particolare visto che il territorio comunale di Venaria è compromesso da vincoli di tipo idrogeologico e infrastrutturale consistenti, si è pensato di studiarlo per assi di sviluppo commerciali, storici, naturalistici in modo da controllarne e migliorarne l'evoluzione. L'assetto dello spazio pubblico e delle opere pubbliche al contorno di ogni singolo asse deve fungere da elemento trainante verso i soggetti sia pubblici che privati in modo da innescare comportamenti virtuosi; la linea progettuale III.1 del bando è quella più coerente con l'intervento.

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

CON SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI: REGIONE PIEMONTE; PROVINCIA DI TORINO; COMUNE DI TORINO; SMATORINO S.P.A.; ATIVA S.P.A.; AUCHAN; JUVENTUS A.C.; GTT

**Risultati ed effetti attesi**

L'obiettivo è quello di creare un asse di sviluppo forte per la città trasformandolo semplice asse di attraversamento della città priva di connotazione a struttura forte e evidentemente connotata nello stesso tempo realizzare un contesto di rappresentanza adeguato alla città turistica per coloro che lo percorrono per entrare in Venaria o per raggiungere la Reggia.

Inoltre di governare in modo razionale le attività e le funzioni presenti sul territorio cittadino che di fatti è diviso in due dal corso che ne costituisce la spina dorsale. risultato atteso è quello di promuovere l'immagine della città, attrarre nuovi investimenti sia pubblici che privati rendendo vantaggioso l'insediamento di nuove attività sul territorio, anche in virtù dei servizi offerti, rendere più gradevole e sicura la permanenza in città e suscitare ammirazione nei passanti in modo da indurli alla sosta. **La città da post industriale intraprende il cammino per diventare una città del terziario e turistica**

<b>L'intervento è:</b>		alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.1.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

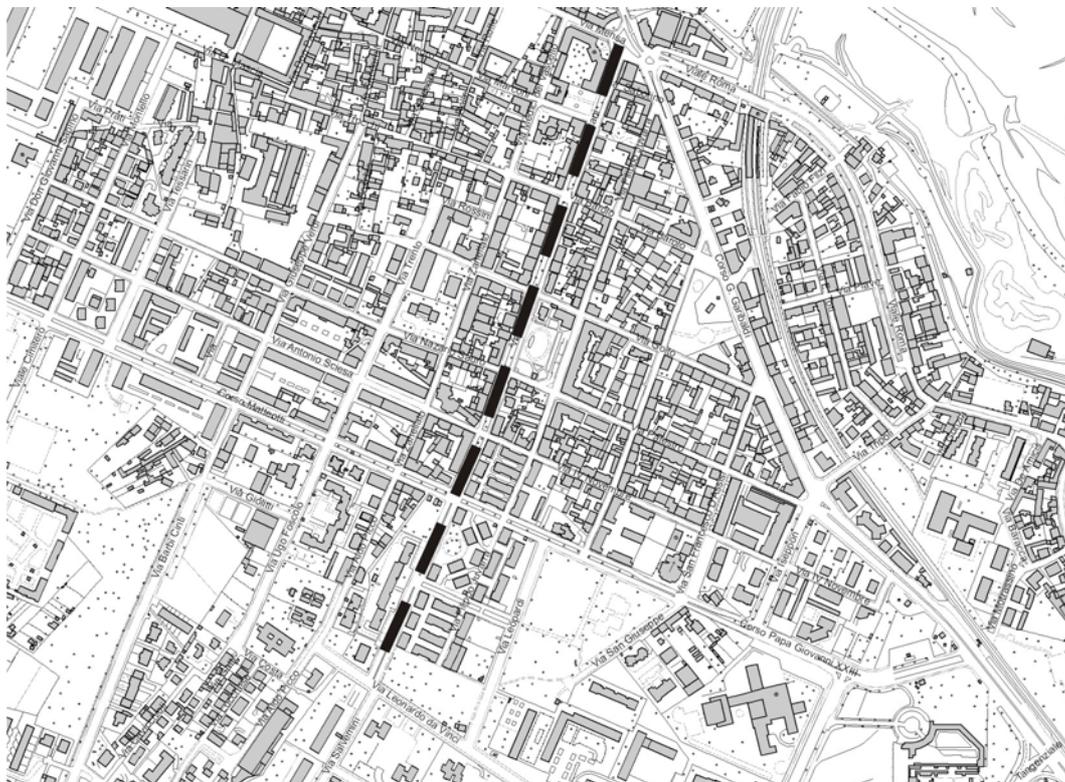
**A1**

*Titolo: ASSE COMMERCIALE VIALE BURIDANI – PIAZZA DE GASPERI*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	1.041.667,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti IVA	200.000,00
b1) INCLUSA acquisizione aree o immobili e contributo privati	4.500.000,00
b2) IVA INCLUSA	50.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc. IVA INCLUSA	208.333,00
b4) IVA totale	208.333,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 6.000.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.2.3</b>	<b>RIUTILIZZO DELL'AREA INRAMIT PER ATTIVITA' CONNESSE AL CENTRO DEL CAVALLO E ALLO SVILUPPO IPPICO DELL'AREA PARCO</b>	<b>OPPR3</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Druento**

**Breve descrizione dell'intervento**

L'area Inramit è situata nelle immediate vicinanze, sponda destra del Ceronda, della Rubianetta sede del "Centro del cavallo". La sua posizione strategica ben si presta per una attività di decentramento di alcune iniziative sviluppate dal Centro del cavallo.

Si intende realizzare un punto di accoglienza con box e stalle per evitare che i mezzi motorizzati, anche di grandi dimensioni facciano il loro ingresso dentro le mura del Parco.

Si trasforma parte del fabbricato per realizzare una struttura ricettivo-alberghiera proprio in funzione di alcune iniziative ed eventi che saranno proposti dalla Fondazione del cavallo che attualmente centrano la propria logistica sul "Centro del cavallo", sedi per attività artigianali. Il collegamento tra la Inramit e la Rubianetta si svolge ri-costruendo la vecchia passerella sulla Ceronda.

L'idea è quella di costruire una passerella ippo-ciclo-pedonale, in legno lamellare, nei pressi dell'attuale ponte sulla Ceronda presso il parcheggio dell'ingresso della Mandria nel comune di Druento.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

Valorizzazione ambientale e ricettiva finalizzata allo sviluppo dell'attività ippica attraverso il riutilizzo di una struttura industriale dismessa.

Formazione di un polo catalizzatore di attività incentrate sul cavallo.

Realizzare presso il territorio della Mandria ed il suo circondario una sorta di polo di sviluppo dell'attività ippica costruendo un percorso ideale ma concreto tra il "Centro del cavallo" orientato allo studio e sviluppo delle razze equine e quindi alla formazione e alla ricerca, all'ippoterapia.. ed attività ippiche di allenamento e altro: un ippodromo da realizzarsi all'esterno dell'area del Parco vero e proprio. Le piste FIAT potrebbero essere impiegate per attività legate a specialità ippiche diversificate quali il trotto piuttosto che altro oppure per una ricettività en plein-air; in particolare con la linea progettuale III.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

Intervento eseguito in partenariato pubblico privato.

**Risultati ed effetti attesi**

Favorire l'attività del "Centro del cavallo" coinvolgendo in modo attivo il territorio esterno alle mura della Mandria.

Valorizzare l'area della sponda del Ceronda per potenziare l'attività ippica e percorsi di accesso senza mezzi motorizzati all'interno del parco.

Migliorare la fruibilità del parco creando un sistema di accesso a pedoni, cavalli, bici e mezzi elettrici.

Creare nuovi poli di sviluppo dell'attività ippica coinvolgendo il territorio posto al di fuori della Mandria e permettendo una maggiore ricaduta, sui comuni limitrofi, delle potenzialità di sviluppo offerte dalla presenza del "Centro del cavallo"

<b>L'intervento è:</b>	
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>
	<b>NON CONFORME</b>
alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia con vincolo ambientale - piano d'area della mandria - pre parco	

# PONTE SUL CERONDA

## QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

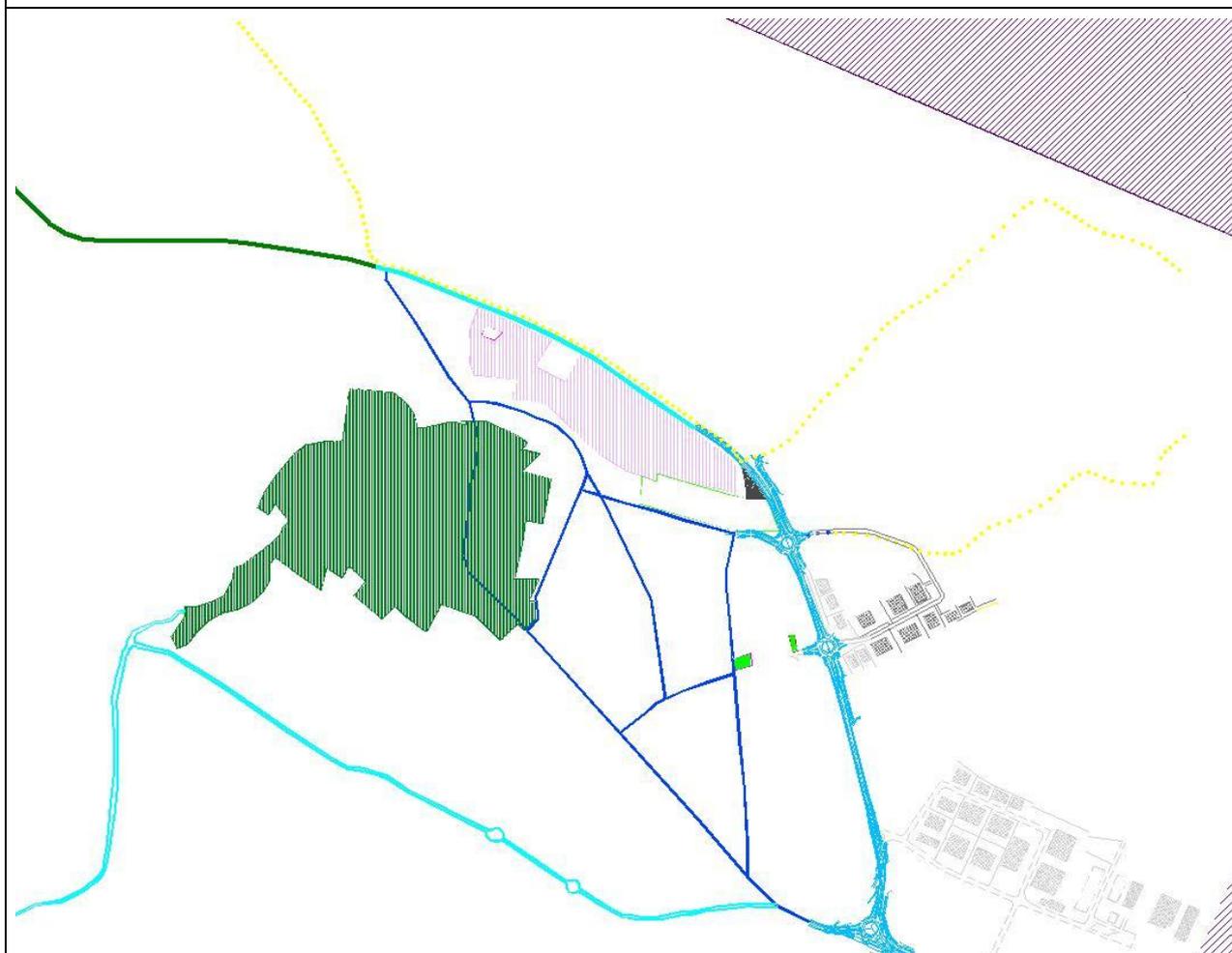
### a) Lavori a base d'asta

a1) esecuzione dei lavori	€	4.500.000,00
a2) esecuzione dei lavori con ribasso -----		
a3) importo per attuazione piani di sicurezza (circa 3 %)	€	135.000,00
<b>totale</b>	€	<b>4.635.000,00</b>
a3) IVA (20% su a1 + a2)	€	927.000,00
<b>totale</b>	€	<b>5.562.000,00</b>

### b) Somme a disposizione della stazione appaltante (Lordo)

b1) lavori in economia	€	-
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€	55.620,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€	-
b4) imprevisti	€	278.100,00
b5) quota inventivo ex art. 92 D. Lgs 163/06	€	111.240,00
b6) acquisizione aree o immobili	€	-
b7) accantonamenti all'art. 133 D. Lgs. 163/06	€	-
b8) spese tecniche: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DLL e contabilità ( )	€	834.300,00
b9) spese per attività di consulenza, ecc	€	-
b10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.	€	-
b11) collaudo	€	-
<b>totale</b>	€	<b>1.279.260,00</b>
<b>Totale costo realizzazione</b>	€	<b>6.841.260,00</b>

Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.2.4</b>	<b>ASSE STORICO DA PIAZZA VITTORIO VENETO ALLA CAPPELLA SAN MARCHESE ATTRAVERSO LE PIAZZE ATZEI E COSTITUENTE</b>	<b>OPPR4</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Venaria Reale**

**Breve descrizione dell'intervento**

**(Asse che coincide con la Spina Reale):** l'intervento complessivo di riqualificazione dell'asse storico, che univa Torino prima all'antico borgo di Altessano e poi alla Venaria, è iniziato nel 2003 mediante l'approvazione di uno studio di fattibilità complessivo ed è stato in parte attuato con i seguenti interventi oggi conclusi: recupero e Valorizzazione della Piazza Vittorio veneto -Riqualificazione del Viale Roma – Riqualificazione della via San Marchese – Riqualificazione della Piazza Cavour – Sistemazione dell'area intorno alla Cappella San marchese. E' previsto entro il 2009 il completamento degli interventi attraverso la riqualificazione delle due Piazze Atzei e Costituente.

**Piazza Atzei :** la piazza Atzei non è una piazza storica ma un vuoto urbano che si è venuto a creare a seguito della demolizione di antichi fabbricati. E' importante allora ricucirne il rapporto con il tessuto storico riempiendo il vuoto generato con funzioni pubbliche e servizi.

In particolare è stata verificata la possibilità di realizzare due maniche di edifici che chiudano i fronti visibili oggi dalla strada, creando un nuovo spazio in diretta connessione con il fiume e il parco di corona verde, rispetto al quale costituisce l'accesso ad una delle discese.

La piazza dovrà pertanto diventare un "luogo" capace di attrarre diverse funzioni anche di aggregazione.

Gli edifici ospiteranno in particolare un nuovo insediamento scolastico per la formazione continua. Si tratta di un luogo riservato alla formazione professionale dedicata ai mestieri legati alle attività che saranno poste in essere all'interno della Reggia e dell'indotto. La forma e la configurazione degli interventi saranno coerenti con quelli utilizzati per la riqualificazione degli ambiti già sistemati.

Il contributo da parte della Città consisterà nel concedere il suolo pubblico della piazza e di parte della strada per realizzare i due edifici e l'autorimessa sotterranea ed è quantificato in € 500.000.

L'iniziativa privata provvederà alla realizzazione degli edifici, delle autorimesse e delle opere legate alla sistemazione della piazza e della viabilità.

**Piazza Costituente:** questa piazza storica dell'antico Borgo di Altessano la quale è stata profondamente modificata nel tempo da inserimenti di nuovi edifici, nonché privata della antica chiesa, oggi trasformata in officina. Il lavoro filologico per individuarne i caratteri originari della piazza ed in particolare il suo rapporto con il fiume, oggi annullato a seguito della demolizione dello stabilimento SNIA VISCOSA e della costruzione di un condominio, è complesso e sarà condotto in più fasi. La prima fase, ovvero la sistemazione e la valorizzazione della piazza, sarà sviluppata in modo

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'analisi e quindi la corretta lettura del territorio e conseguentemente l'individuazione delle criticità permettono di attuare interventi coerenti ed efficaci. In particolare visto che il territorio comunale di Venaria è compromesso da vincoli di tipo idrogeologico e infrastrutturale consistenti, si è pensato di studiarlo per assi di sviluppo commerciali, storici, naturalistici in modo da controllarne e migliorarne l'evoluzione. L'assetto dello spazio pubblico e delle opere pubbliche al contorno di ogni singolo asse deve fungere da elemento trainante verso i soggetti sia pubblici che privati in modo da innescare comportamenti virtuosi; la linea progettuale III.1 del bando è quella più coerente con l'intervento.

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

CON SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI: REGIONE PIEMONTE; PROVINCIA DI TORINO; COMUNE DI TORINO; SMATORINO S.P.A.; ATIVA S.P.A.; AUCHAN; JUVENTUS A.C.; GTT

**Risultati ed effetti attesi**

L'obiettivo è quello di creare un asse di sviluppo forte per la città trasformandolo semplice asse di attraversamento della città priva di connotazione a struttura forte e evidentemente connotata. Governare in modo razionale le attività e le funzioni presenti sul territorio cittadino che di fatti è diviso in due dal corso che ne costituisce la spina dorsale. risultato atteso è quello di promuovere l'immagine della città, attrarre nuovi investimenti sia pubblici che privati rendendo vantaggioso l'insediamento di nuove attività sul territorio, anche in virtù dei servizi offerti, rendere più gradevole e sicura la permanenza in città e suscitare ammirazione nei passanti in modo da indurli alla sosta. **La città da post industriale intraprende il cammino per diventare una città del terziario e turistica**

<b>L'intervento è:</b>	
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>
	<b>NON CONFORME</b>

alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia

PRIORITA':



CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.1.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

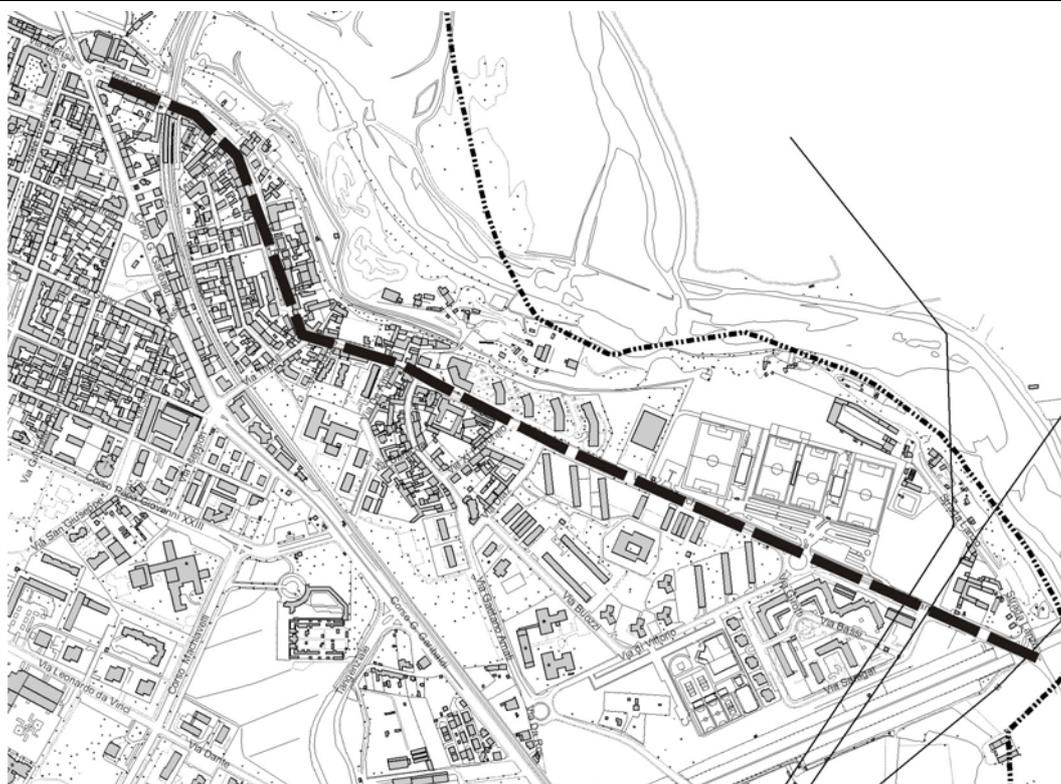
**A2**

**Titolo: ASSE STORICO DA PIAZZA VITTORIO VENETO ALLA CAPPELLA SAN MARCHESE ATTRAVERSO LE PIAZZE ATZEI E COSTITUENTE**

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	750.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	00,00
b2) acquisizione aree o immobili e contributo privati	2.500.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	30.000,00
b4) IVA totale	150.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 3.400.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.1.2.5</b>	<b>ISTITUZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE CON ANNESSA “SCUOLA PROFESSIONALE PER RESTAURO, CON SCULTURA E LAVORAZIONE PREGIATA DEL LEGNO E CON MOSTRA PERMANENTE DELL’ARTIGIANATO LOCALE”</b>	<b>OPPR5</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Comune di Grosso.</b>
--

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
Acquisizione di un'area edificabile attualmente in abbandono, costruzione di un nuovo fabbricato da destinare ad esclusivo utilizzo pubblico

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
Priorità III.2: coesione sociale e qualità della vita; Priorità III.6: sviluppo dei prodotti tipici di qualità; Priorità IV.1: promozione della formazione permanente; Priorità IV.2: offerta di opportunità diversificate di formazione e qualificazione.

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>
Intervento da eseguirsi in partenariato pubblico privato coinvolgendo le associazioni di categoria artigiane particolarmente attive nella comunità di Grosso.

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
Migliorare la coesione e la qualità della vita dei cittadini Grossesi, sviluppare la conoscenza dei prodotti tipici artigianali del legno di Grosso e offrire un'opportunità di formazione sia giovanile che agli adulti con la scuola professionale per la lavorazione del legno.

<b>L'intervento è:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input type="checkbox"/> <b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 1

2

3

4

CODICE LINEA PROGETTUALE: III.2 – III.6 – IV.1 – IV.12

## TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

### Opera pubblica o di interesse pubblico

*Titolo: Centro polifunzionale comunale con annessa "Scuola Professionale per restauro, scultura e lavorazione pregiata del legno, con mostra permanente dell'artigianato locale"*

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto

500.000

Somme a disposizione della stazione

b) appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

50.000

b2) acquisizione aree o immobili

70.000

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

200.000

b4) IVA totale

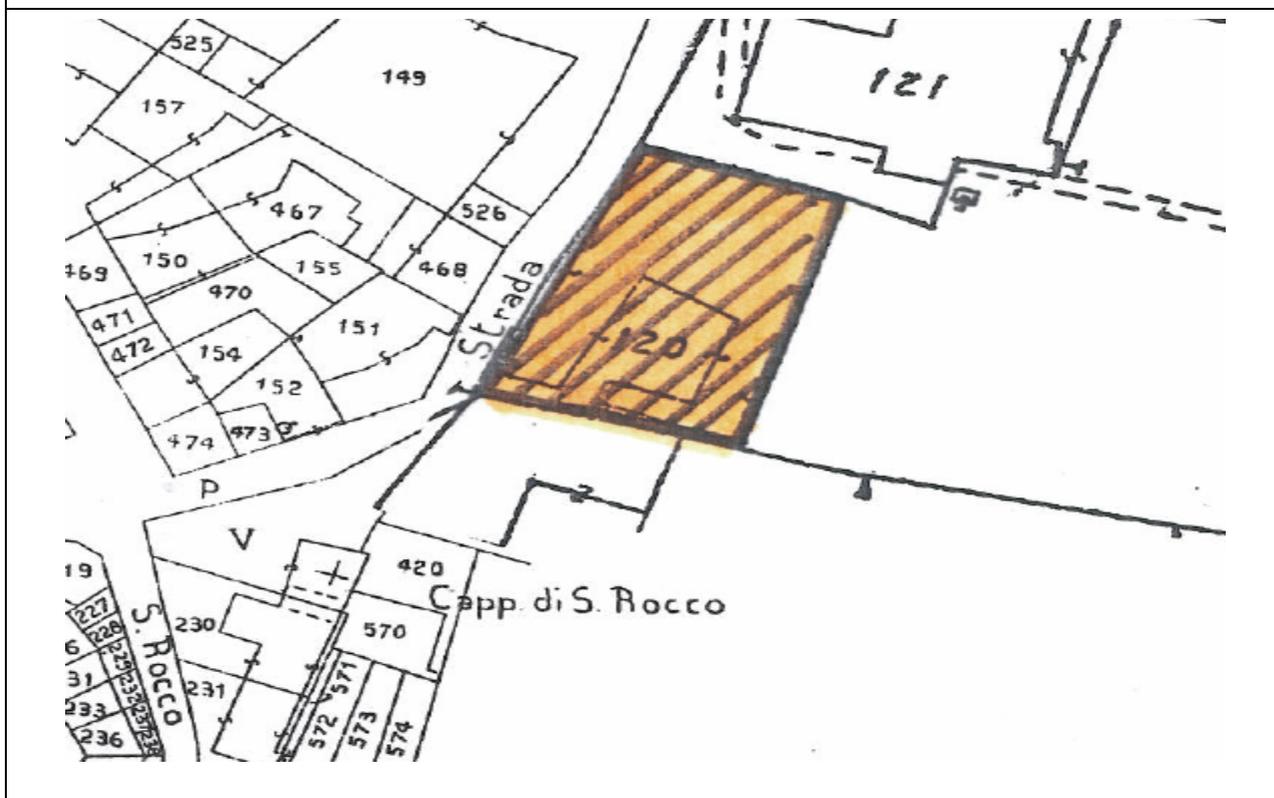
180.000

parziale €

**Totale costo realizzazione**

€ **1.000.000-00**

#### Planimetria dell'area interessata



<b>15.1.2.6</b>	<b>COMPLESSO DELL'EX IPCA:RECUPERO FUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI UN ECO-MUSEO, UN CENTRO RICERCA E STUDI CON PRODUZIONI DI PIGMENTI E COLORI ECO-COMPATIBILI</b>	<b>OPPR6</b>
-----------------	--	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Ciriè.**

**Breve descrizione dell'intervento**

Il complesso dell'ex-Ipca (Industria Italiana Colori di Anilina), localizzato in borgata Borche, è sede della nota fabbrica di coloranti, fondata nel 1922, dove per decenni l'assenza di misure di prevenzione e di tutela, il quotidiano contatto con sostanze tossiche e nocive è stata la causa di morte di numerosi operai. Il complesso, dismesso da anni e acquistato dal Comune di Ciriè nel 1998 è stato oggetto di un'articolata operazione di bonifica iniziata nel 1996 e completata nell'agosto del 1998. L'intervento in progetto prevede il recupero di una limitata parte del complesso, quella strutturalmente più significativa, per la realizzazione di un Eco-museo del Colore che sappia coniugare la necessità di ricordare un passato tragico con l'opportunità di inventare nuove modalità produttive sostenibili con l'ambiente. Oltre all'aspetto museale e culturale il recupero del complesso prevede la realizzazione di nuovi contenitori per aziende che operano nel campo della produzione di colori eco-compatibili, a basso o limitato impatto ambientale. Completa il progetto un laboratorio di ricerca su questi temi. L'intervento prevede un impegno complessivo di spesa pari a Euro 3.000.000,00 di cui Euro 400.000,00 a carico dell'Amministrazione Comunale, Euro 600.000,00 a carico dei privati e Euro 2.000.000,00 a valere su altre risorse pubbliche.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

Il progetto è coerente in particolare con l'Asse II.5 relativo alla ristrutturazione del sistema produttivo ed in particolare in riferimento alla riqualificazione ed innovazione –rifunionalizzazione ecosostenibile di impianti ed aree produttive

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

Comune di Ciriè, Provincia di Torino, Fondazioni Bancarie, Aziende del settore del colore e della produzione edilizia.

**Risultati ed effetti attesi**

Riuso e recupero parziale e valorizzazione del complesso ex Ipca con interruzione del processo di degrado in atto; recupero ambientale di una parte significativa del patrimonio ex-industriale della Città.

**L'intervento è:**

	CONFORME	Il complesso è inserito nello sviluppo urbanistico-territoriale dell'asse insediativo e viabile est-ovest (dalla SP 2 alla Pedemontana) del Nuovo PRG di Ciriè , asse caratterizzato dall'obbiettivo di collegare importanti poli produttivi dimessi con nuovi ambiti di progetto urbanistici residenziali ed economico-produttivi.
	NON CONFORME	

PRIORITA': 1 2 3 4

CODICE LINEA PROGETTUALE: II.5

### TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

*Opera pubblica o di interesse pubblico*

*Titolo:*

**Complesso dell'ex-Ipca: recupero funzionale e realizzazione di un eco-museo, un centro di ricerca e studi con produzione di pigmenti e colori eco-compatibili**

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto

€ 2.000.000,00

**Somme a disposizione della stazione  
b) appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 250.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

€ 0,00

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 350.000,00

b4) IVA totale

€ 400.000,00

parziale

€ 1.000.000,00

**Totale costo realizzazione**

€ **3.000.000,00**

#### Planimetria dell'area di intervento



● AREA EX IPCA

<b>15.1.2.7</b>	<b>ASSE DI ATTRAVERSAMENTO DA TORINO ATRAVERSO CORSO GARIBALDI – VIA CAVALLO – SP1.</b>	<b>OPPR7</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Venaria Reale**

**Breve descrizione dell'intervento**

Gli interventi consistono nella riqualificazione dell'intero asse avviata con i lavori di realizzazione delle quattro rotonde sul corso Garibaldi, a partire dal confine con il Comune di Torino e fino all'incrocio con la via Stefanat, inclusa la sistemazione e messa in sicurezza del Ponte Cavallo.

L'intervento complessivo è già stato individuato dal Piano Urbano del Traffico e sarà finanziato per € 1.850.000 con fondi dell'Ente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche 2007/2009 (di cui € 1.350.000 per la Riqualificazione di Corso Garibaldi dallo svincolo con la tangenziale a ponte Cavallo ed € 500.000,00 per gli interventi di adeguamento e messa in sicurezza del ponte Cavallo) e da contributi di soggetti privati per i restanti.

Gli interventi di iniziativa privata o finanziati con contributi privati che saranno coinvolti nello sviluppo del comparto commerciale al confine con Torino (in particolare provenienti dalle somme derivanti a seguito del VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI RELATIVE AI COMPARTI B E C DELLO STADIO DELLE ALPI RICHIESTI ALLA JUVENTUS S.P.A. – Tavolo Coordinato dalla Provincia di Torino) sono i seguenti:

- Realizzazione di 2 rotonde su corso Garibaldi all'incrocio con C.so Toscana e viale Industrie
- Realizzazione dello spartitraffico, di nuova illuminazione pubblica, di opere a verde, del sistema allontanamento acque, di marciapiedi e di nuova segnaletica sull'intero asse
- Realizzazione del raddoppio dello svincolo della Tg e collegamento con il corso Machiavelli quartiere Salvo d'Acquisto.
- Realizzazione di una passerella pedonale su corso Garibaldi quale simbolo dell'intero intervento
- Realizzazione delle opere di controllo del traffico nel quartiere Gallo Praile
- Accessibilità e penetrazione nel quartiere Rigola e valorizzazione della Piazza Nenni
- Accessibilità alla Stazione Rigola

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'analisi e quindi la corretta lettura del territorio e conseguentemente l'individuazione delle criticità permettono di attuare interventi coerenti ed efficaci. In particolare visto che il territorio comunale di Venaria è compromesso da vincoli di tipo idrogeologico e infrastrutturale consistenti, si è pensato di studiarlo per assi di sviluppo commerciali, storici, naturalistici in modo da controllarne e migliorarne l'evoluzione. L'assetto dello spazio pubblico e delle opere pubbliche al contorno di ogni singolo asse deve fungere da elemento trainante verso i soggetti sia pubblici che privati in modo da innescare comportamenti virtuosi; la linea progettuale III.1 del bando è quella più coerente con l'intervento.

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**  
 CON SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI: REGIONE PIEMONTE; PROVINCIA DI TORINO; COMUNE DI TORINO; SMATORINO S.P.A.; ATIVA S.P.A.; AUCHAN; JUVENTUS A.C.; GTT

**Risultati ed effetti attesi**

L'obiettivo è quello di creare un asse di sviluppo forte per la città trasformandolo semplice asse di attraversamento della città priva di connotazione a struttura forte e evidentemente connotata nello stesso tempo realizzare un contesto di rappresentanza adeguato alla città turistica per coloro che lo percorrono per entrare in Venaria o per raggiungere la Reggia.

Inoltre di governare in modo razionale le attività e le funzioni presenti sul territorio cittadino che di fatti è diviso in due dal corso che ne costituisce la spina dorsale. risultato atteso è quello di promuovere l'immagine della città, attrarre nuovi investimenti sia pubblici che privati rendendo vantaggioso l'insediamento di nuove attività sul territorio, anche in virtù dei servizi offerti, rendere più gradevole e sicura la permanenza in città e suscitare ammirazione nei passanti in modo da indurli alla sosta. **La città da post industriale intraprende il cammino per diventare una città del terziario e turistica**

<b>L'intervento è:</b>	
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>
	<b>NON CONFORME</b>

alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia

PRIORITA':



CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.1.....

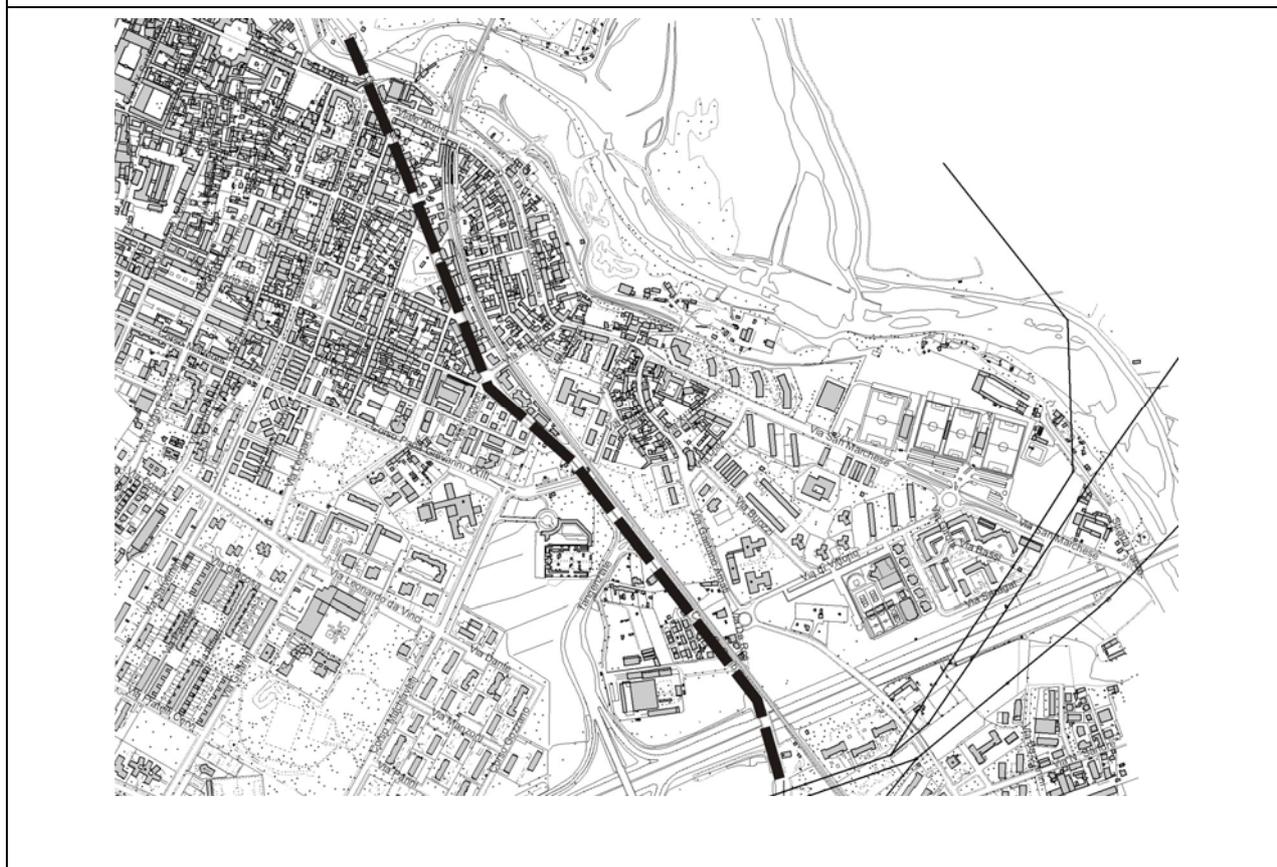
**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

<i>Opera pubblica o di interesse pubblico</i>
<b>A3</b>
<i>Titolo:</i> ASSE DI ATTRAVERSAMENTO DA TORINO ATRAVERSO CORSO GARIBALDI – VIA CAVALLO – SP1.

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	1.416.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	00,00
b2) acquisizione aree o immobili e contributo privati	3.000.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc. IVA INCL	150.800,00
b4) IVA totale	283.200,00
<b><i>Totale costo realizzazione</i></b>	<b>€ 4.850.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.2.1. 8</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE FLUVIALE DEL TORRENTE CERONDA IN TERRITORIO LACASSESE</b>	<b>OPPR8</b>
------------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: La Cassa</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
--

Si intende recuperare una serie di percorsi spondali da destinare ad uso ciclopedonale e passeggiate a cavallo, anche mediante interventi di regimazione e di risoluzione di problematiche idrogeologiche del torrente, con sistemazioni spondali e dei guadi esistenti; urgono inoltre interventi di manutenzione di un'area umida di interesse naturalistico, con necessità di collegamenti alla viabilità ciclopedonale; si intendono realizzare collegamenti tra il fondovalle del Ceronda e l'area ove esistono aree ricettive (un campeggio 2 stelle e un club naturista) in Regione Mattodera; i percorsi debbono essere integrati nelle piste di mountain bike che percorrono tutto il territorio della Comunità Montana.

Si ritiene probabile il coinvolgimento di risorse private nell'area dei Laghetti di Pralungo e del Rio Salto (al confine tra La Cassa e San Gillio), ove è in corso di approvazione la riqualificazione della Cascina Pralungo ad uso Centro Benessere..

Gli interventi intendono sviluppare ulteriormente quanto già in corso di approvazione con il PISL del Parco La Mandria, che vede alcune proposte progettuali nel fondovalle del Ceronda.

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
--

Si riscontra coerenza con le priorità II-4, II-6; III,6 , prevalentemente
---

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>
--

L'intervento sarà realizzato con il coinvolgimento di operatori privati.
--

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
------------------------------------

L'obiettivo prioritario è il ripristino della continuità territoriale ed ambientale con il Parco della Mandria, nel quale la Ceronda è forse la più importante via d'acqua; inoltre, l'intervento consentirà una riqualificazione ambientale di aree di grande bellezza, contigue all'area metropolitana torinese, recuperando il legame tra area Venariese e del Parco La Mandria con il territorio lacassese (significativo soprattutto nell'800, con le acquisizioni di proprietà a La Cassa da parte di Vittorio Emanuele II)
---

<b>L'intervento è:</b>
------------------------

<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.6.....

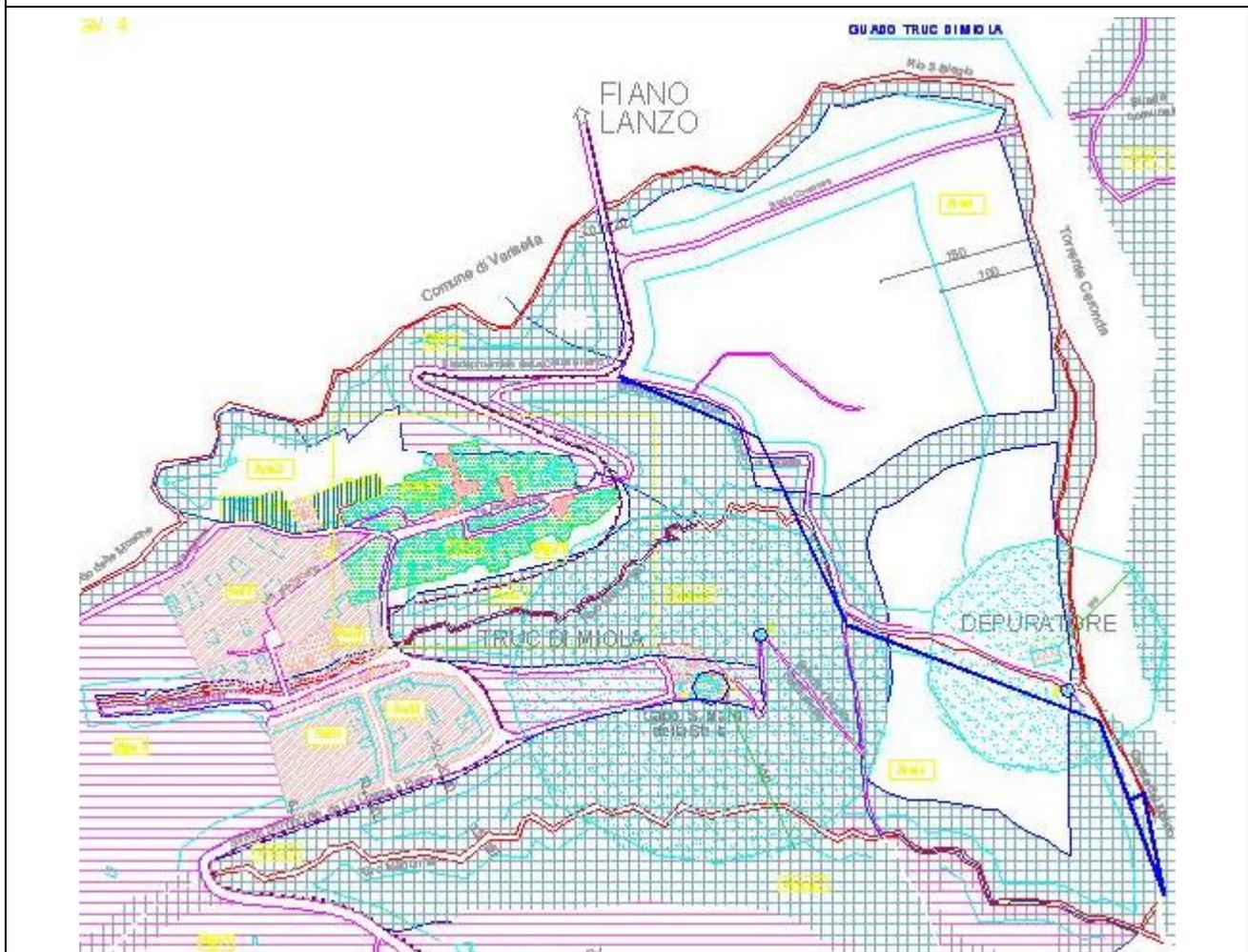
**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

*Opera pubblica o di interesse pubblico*  
**A1**  
*Titolo: RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE FLUVIALE DEL TORRENTE CERONDA IN TERRITORIO LACASSESE*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	600.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti IVA	
b1) INCLUSA acquisizione aree o immobili e contributo privati	
b2) IVA INCLUSA	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc. IVA INCLUSA	
b4) IVA totale	
<i>Totale costo realizzazione</i>	<b>€ 600.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**





<b>15.2.1.9</b>	<b>SISTEMAZIONE DELL'AREA SPORTIVA E DELLA NUOVA PIAZZA NEL CAPOLUOGO</b>	<b>OPPR9</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: La Cassa</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
<p>L'area, a seguito della crescita edilizia di La Cassa, è attualmente boscata, ma collocata in zona centrale, ed alle spalle del centro sportivo esistente; si riscontrano problemi di dissesti idrogeologici in atto. A livello urbanistico si prevede, con un PEC, la realizzazione di un'area residenziale, di un'area pubblica a servizi e la sistemazione della fascia verde adiacente al Rio esistente.</p> <p>Si intende procedere alla sistemazione e risoluzione dei problemi idrogeologici mediante interventi di ingegneria naturalistica, con sistemazione dei pendii a verde praticabile; la piazza dovrà contenere una serie di spazi di servizio (aree parcheggio, anche interrato, area mercatale, servizi per il pubblico, strutture di informazione turistica e di promozione delle produzioni locali, aree verdi...), con la creazione di un collegamento diretto con l'area sportiva. Inoltre, si intende recuperare il tracciato storico di una strada comunale per l'accesso diretto tra quest'area e il fondovalle del torrente Ceronda, con il collegamento ipotizzato al Parco Regionale La Mandria.</p>

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
Si riscontra coerenza con le priorità; III,1,

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>
L'intervento sarà realizzato con il coinvolgimento di operatori privati.

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
<p>L'obiettivo prioritario è collegare in maniera organica una serie di servizi ed infrastrutture esistenti o in progetto al centro del Paese, con l'area del Parco Regionale, in maniera tale da creare un "fulcro" esterno al Parco, ma chiaramente riconducibile ad esso, in grado di promuoverne il legame storico, culturale, ambientale e degli sviluppi futuri dell'area. Si attendono ricadute in termini di sistemazioni urbanistiche, in particolare si ritiene possa essere realizzata una serie di opere di urbanizzazione attualmente di difficile attuabilità. Si ritiene inoltre probabile la possibilità di organizzare l'area come "fulcro" di attrazione e promozione del territorio locale e dell'area del Parco. Si attendono nuove attività economiche con particolare riferimento a quelle gestite da giovani.</p>

<b>L'intervento è:</b>		alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CONFORME</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.1.....

**TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI**

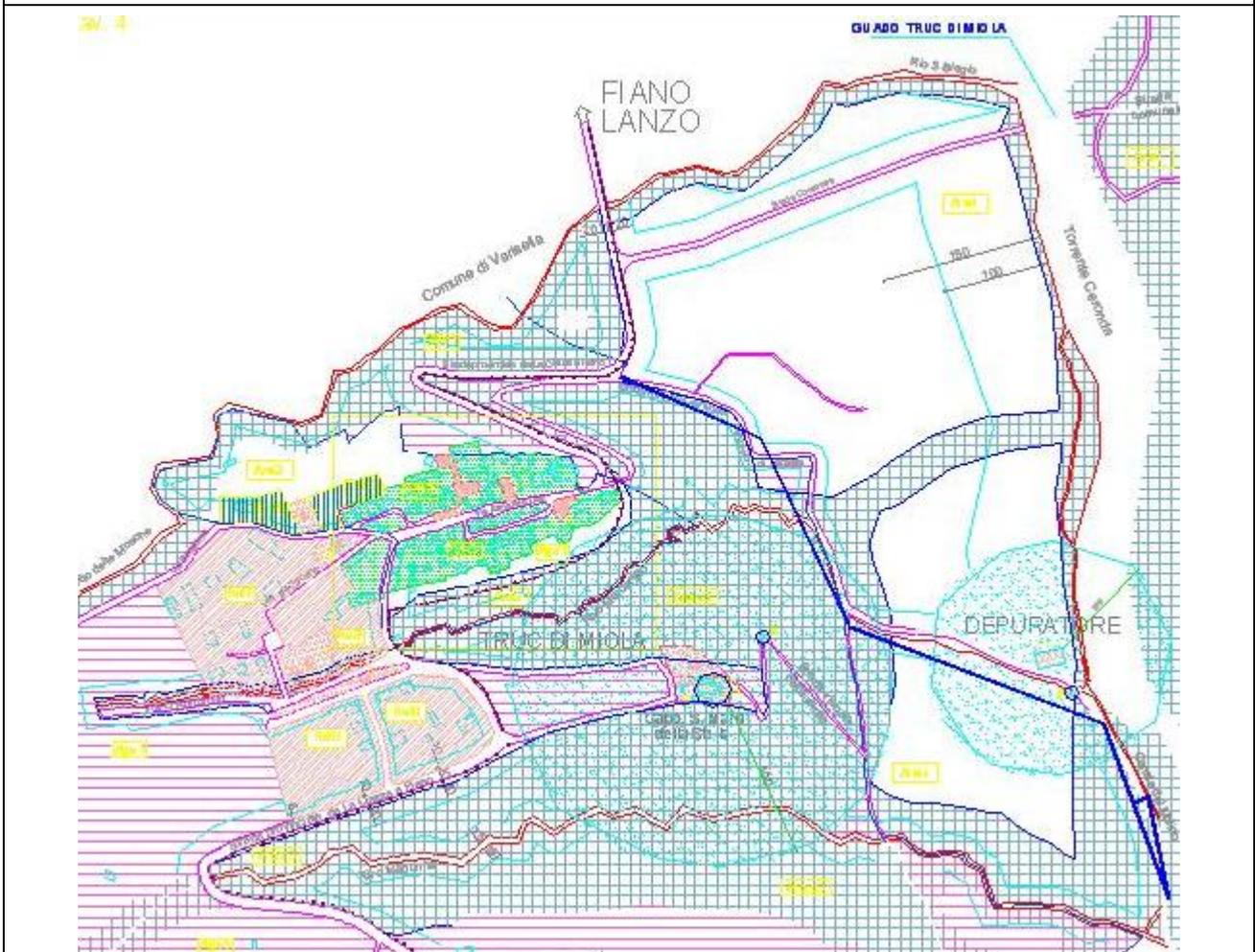
*Opera pubblica o di interesse pubblico*

**SISTEMAZIONE DELL'AREA SPORTIVA E DELLA NUOVA PIAZZA NEL CAPOLUOGO**

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto	600.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti IVA	
b1) INCLUSA acquisizione aree o immobili e contributo privati	
b2) IVA INCLUSA	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc. IVA INCLUSA	
b4) IVA totale	
<i>Totale costo realizzazione</i>	<b>€ 600.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.2.2.1</b>	<b>OFFICINE DEL TEMPO</b>	<b>OPRE1</b>
-----------------	---------------------------	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Druento.**

**Breve descrizione dell'intervento**

Lo scopo del progetto è quello di realizzare la riqualificazione di una struttura situata nella suddetta area, nata con una destinazione artigiano/industriale con il relativo terreno circostante e sviluppare delle attività a vocazione "ambientale, culturale, sportiva, ricettiva" con servizi connessi, che trovino integrazione (e non sovrapposizione) con le naturali finalità previste per la valorizzazione della zona pre-parco della Mandria, La Fondazione del Cavallo, il Parco della Mandria, la Reggia di Venaria.

L'area interessata è inserita in un territorio destinato a diventare uno dei poli turistici culturali/ambientali/sportivi più importanti d'Europa.

La motivazione all'origine è la convinzione che l'idea progettuale debba svilupparsi per contribuire alla realizzazione di una vera politica attraverso azioni che possano integrarsi con gli obiettivi delle istituzioni, degli operatori economici e dell'associazionismo del territorio.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture naturalistiche nel territorio e induce lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale II.6

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

Intervento privato

**Risultati ed effetti attesi**

Si ipotizza la promozione di una ricaduta occupazionale sul territorio con diverse misure per la qualificazione, riconversione e inserimento lavorativo sia per i giovani in cerca di prima occupazione, sia per persone fuoruscite dal ciclo produttivo e con particolare attenzione per le persone con "abilità speciali" con ruoli a loro compatibili.

Si ipotizzano 20/10 posti lavorativi diretti e 20/100 indiretti a seconda della potenzialità di sviluppo che sarà dato a tutto il complesso territoriale di riferimento.

Le forme giuridiche per la gestione delle attività previste saranno definite in fase di realizzazione del piano di fattibilità definitivo..

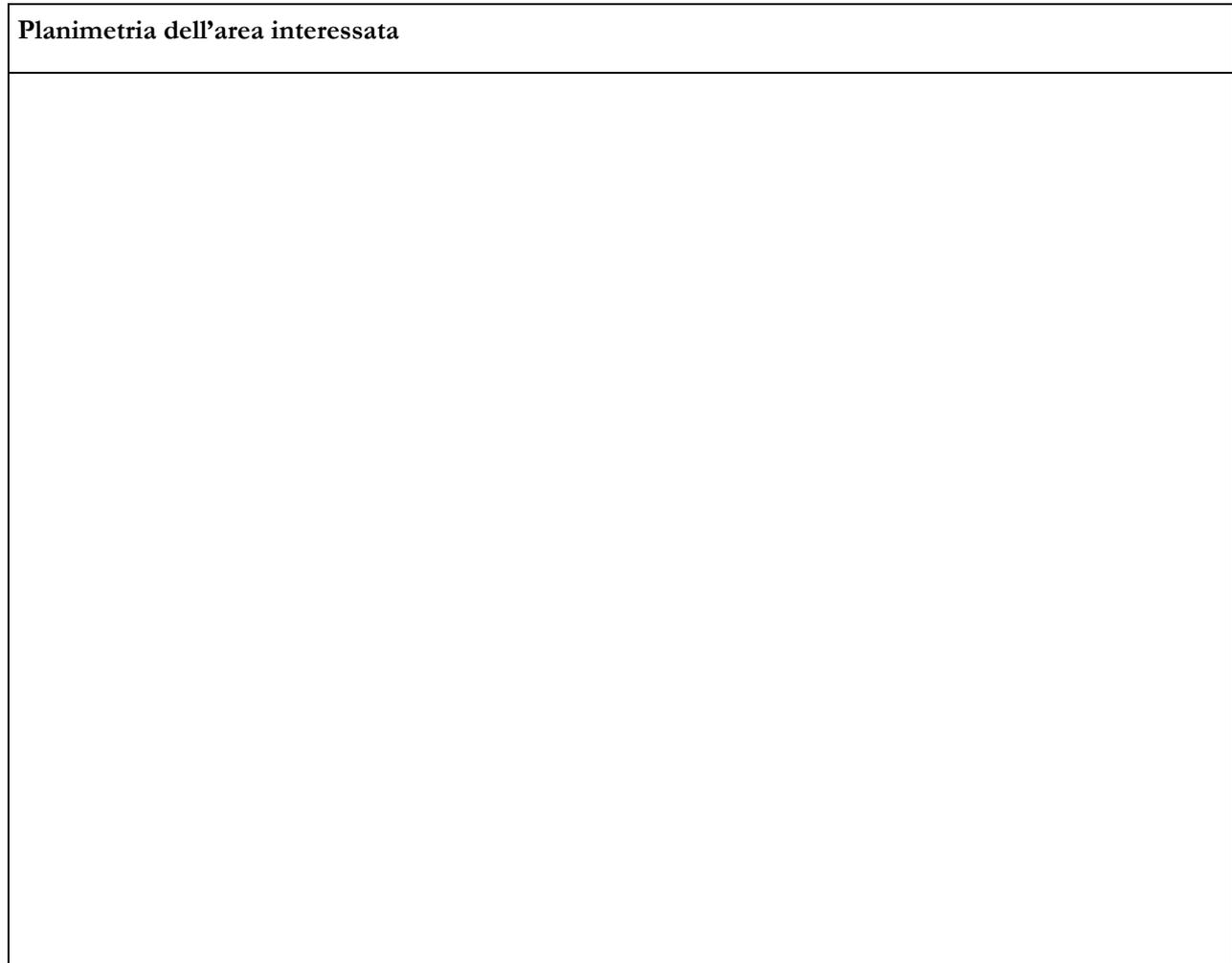
<b>L'intervento è:</b>		alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>NON CONFORME</b>	

## Codice di progetto II.6

### A) - IMPORTO DEI LAVORI

Stima del dettaglio delle voci di costo	euro
a.1) – riqualificazione, ristrutturazione, adeguamento, ampliamento	650.000
a.2) - arredi fissi, arredi esterni, indagini, allacciamenti, imprevisti	100.000
a.3) - spese tecniche, collaudo, ecc..	70.000
a.4) - IVA totale ( stima % aliquote diverse)	100.000
a.5) - stima COSTO IMPIANTO e ATTIVITA	335.000
	-----
	1.255.000

#### Planimetria dell'area interessata



<b>15.2.2.10</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE CENTRO EX SEGE A SCOPO TURISTICO</b>	<b>OPRE10</b>
------------------	--	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Druento</b>
--

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
<p>Il fabbricato contrassegnato con la lettera "F" è stato oggetto di recupero da parte del Comune di Druento (1° intervento), nell'ambito dei finanziamenti europei del DOCUP. La destinazione dei locali è di campo di calcetto a cinque regolamentare con annessi spogliatoi e servizi, ampia sala polivalente e due salette prova per complessi musicali. L'area antistante è sistemata a parcheggio e giardino.</p> <p>I rimanenti fabbricati sono stati di proprietà della società Mandria Parc S.r.l. il cui titolare è Chiatellino Renato.</p> <p>Il fabbricato adiacente a quello comunale e contrassegnato con la lettera "E", è stato oggetto di specifico Piano Esecutivo Convenzionato di Recupero di fabbricati ex industriali (2° intervento) con destinazione ad attività di Fitness. La convenzione urbanistica è stata già stipulata ed è stato rilasciato il permesso di costruire, anche se non ancora iniziati i lavori.</p> <p>I fabbricati "A", "B", "C" e "D" fanno parte del 3° intervento il cui P.E.C. di R. è stato recentemente presentato per l'approvazione. Il fabbricato "A" sarà recuperato con destinazione a ristorante, il fabbricato "B" rappresentato da bassi fabbricati ed il fabbricato "C" saranno recuperati a destinazione ricettiva (albergo), mentre il basso fabbricato "D" verrà demolito.</p> <p>L'area antistante i fabbricati sarà attrezzata a pista ciclopedonale per dare continuità all'attuale pista ciclabile, già realizzata dal Comune ed interrotta nel tratto interno al complesso edilizio. Per attuare il collegamento ciclabile e secondo le intese con il Comune, la società Mandria Parc si occuperà della regimentazione idraulica del tratto terminale del rio Fellone e della costruzione del ponte di attraversamento del rio. Il progetto esecutivo della sistemazione spondale del rio e della passerella ciclabile è stato già presentato per l'approvazione. La pista ciclabile realizzata (escluso il tratto da attuare) ha la funzione di collegare il centro storico di Druento con l'ingresso al Parco.</p>

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
Si riscontra coerenza con le priorità III-6;

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
Migliorare la fruizione turistica dell'area

<b>L'intervento è:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input type="checkbox"/> <b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.5.....

**TAB2C - IMPORTO DEI LAVORI**

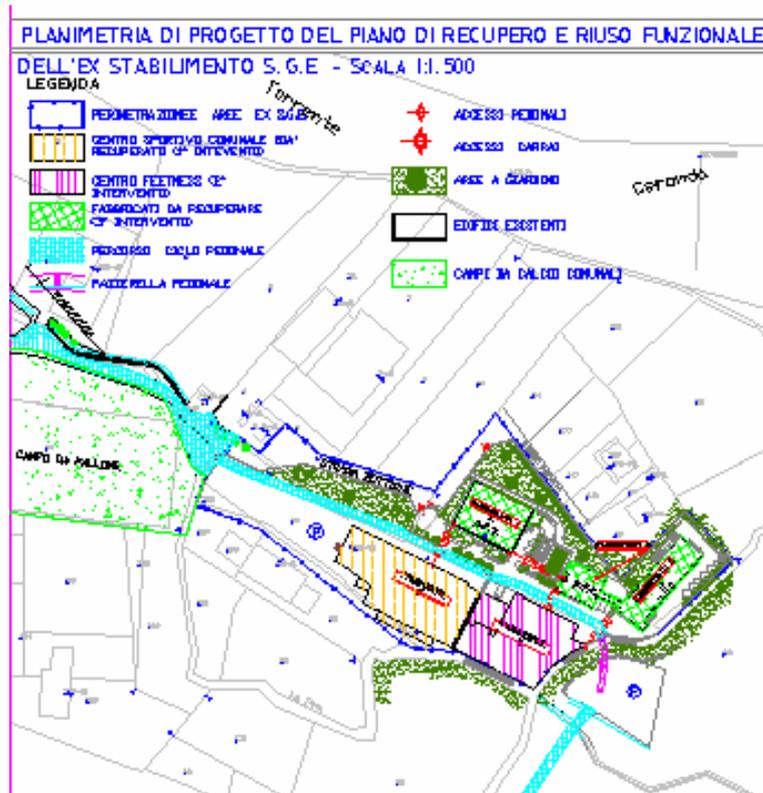
*Intervento privato*

*Titolo: RIQUALIFICAZIONE CENTRO EX SEGE A SCOPO TURISTICO*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo lavori	8.760.000,00
<b>b) Dettaglio delle voci di costo</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	
b4) IVA totale	
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ - 8.760.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.2.2.11</b>	<b>IMPIANTO DI COGENERAZIONE A BIOMASSA CON PRODUZIONE DI BIOGAS DA FERMENTAZIONE ANEROBICA</b>	<b>OPRE11</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Druento.**

**Breve descrizione dell'intervento**

INTERVENTO CHE CONSOCIA QUATTRO AZIENDE AGRICOLE SOTTO UN'UNICA SRL (APERTA ANCHE AD ALTRE PARTECIPAZIONI E/O FORNITURE) IN GRADO DI TRASFORMARE LE BIOMASSE PRODOTTE DALLE AZIENDE AGRICOLE (INSILATI DI MAIS, LOIESSA, TRITICALE,..., LETAMI) NONCHE' SOTTOPRODOTTI QUALI PANE SECCO,... IN BIOGAS. IL BIOGAS PERMETTERA' IL FUNZIONAMENTO DI UN GRUPPO DI COGENERAZIONE ENDOTERMICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ( 600 kW/H PER 8.000 ORE ANNO=4.800.000 Kw) E TERMICA (350 Kw/H). L'ENERGIA TERMICA VERRA' UTILIZZATE AZIENDALMENTE PER IL TELERISCALDAMENTO DELLE SSTRUTTURE ESISTENTI O DI QUELLE IN PROGETTO (CAV AGRITURISTICA, SPACCIO, SPA) ED EVENTUALMENTE CEDUTA PER IL RISCALDAMENTO DELLA CASCINA OSLERA DI PROPRIETA' PARCO MANDRIA.

IL SOTTOPRODOTTO DELLA DIGESTIONE ANEROBICA (HUMUS INODORE) DISTRIBUITO SUI TERRENI AZIENDALI E/O IN PARTE CONFERITO, SU RICHIESTA, QUALE AMMENDANTE ORGANICO SUI TERRENI A PRATO DEL PARCO MANDRIA.

TTTTO IL CICLO AVVIENE IN ANEROBIOSI IN VASCHE INTERRATE (NO IMPATTO VISIVO) E QUINDI SENZA EMISSIONE DI ODORI

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

COERENTE CON LA LINEA PROGETTUALE II.1

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

INTERVENTO PRIVATO

**Risultati ed effetti attesi**

INCREMENTO VALORE AGGIUNTO PRODUZIONI AGRICOLE, SBOCCO COMMERCIALE, RISPETTO PROTOCOLLO DI KIOTO E COLLEGATI CON PRODUZIONE DI NERGIA TERMICA ED ELETTRICA CON BILANCIO DELLA CO2 PARI A ZERO, OTTENIMENTO CERTIFICATI VERDI, BIANCHI E CREDITI DI CARBONIO

OLTRE A QUANTO SOPRA SVILUPPO TRAINANTE DI VALORIZZAZIONE PROD AGRICOLI CON SISTEMA A VANTAGGIO AMBIENTALE. DIMINUZIONE DEGLI INTERVENTI COLTURALI SUI TERRENI DESTINATI A FORNIRE BIOMASSA.

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	



<b>15.2.2.12</b>	<b>INTERVENTO DI RECUPERO DELLA CASCINA DEL PARROCO IN NOLE</b>	<b>OPRE12</b>
------------------	---	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Comune di Nole.</b>
--

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
<p>L'edificio già con destinazione rurale è stato acquisito dall'Amministrazione Comunale di Nole dall'Istituto Sostentamento Clero.</p> <p>I fabbricati esistenti sono costituiti da tre piani fuori terra e necessitano di un intervento di ristrutturazione e risanamento conservativo.</p> <p>La consistenza media di ciascun piano è la seguente: piano terreno 370 mq, piano primo 400 mq, piano secondo 220 mq.</p> <p>A seguito degli interventi di recupero saranno ricavati spazi per nuove attività terziarie, esercizi pubblici di ristorazione e locali ad uso laboratorio specifici per il centro di formazione (es. cucine ecc...) al piano terreno, mentre ai piani primo e secondo verranno utilizzati parzialmente come strutture ricettive-alberghiere.</p>

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
<p>L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la priorità III.6</p>

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>
-

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
<p>L'intervento di recupero della Cascina del Parroco in Nole ha lo scopo di recuperare una importante porzione del patrimonio edilizio e storico collocata nel Centro Urbano di Nole (zona Nuclei Antichi del PRGC) fra la via S. Sebastiano e la Via Genova.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fruizione dell'ambito da parte della collettività: è infatti prevista la "apertura" della corte interna verso la via che lambisce il complesso e la realizzazione di un collegamento pubblico con l'altra viabilità posta a poche decine di metri verso sud e la formazione di un parcheggio pubblico al servizio di tutto il centro urbano e non solo delle attività previste nell'ambito;</li> <li>- il riuso degli edifici per l'insediamento di attività qualificanti dal punto di vista turistico - ricettivo e di valorizzazione delle tradizioni gastronomiche tipiche della zona;</li> <li>- l'attivazione di un centro di formazione professionale per i giovani nel settore turistico - ricettivo e della ristorazione in particolare.</li> </ul> <p>Non ultimo risultato da considerare è sicuramente la valorizzazione di tutto il Centro Urbano di Nole, che dall'intervento sopracitato non potrà che trarre un forte beneficio per la sua rivitalizzazione.</p>

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:

<b>Piano Regolatore Generale o Variante:</b>
Deliberazione Giunta Regionale n.14-27505 del 07/06/1999 di approvazione definitiva del Piano Regolatore.

<b>Area urbanistica in cui è compreso l'intervento:</b>
L'opera "Recupero cascina parroco" verrà realizzata in una ZONA denominata Na1 (nuclei antichi) formazione nuovo percorso di collegamento fra la via S. Sebastiano e la via Genova rientra nella zona Vp1.

**SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI**

Intervento Privato

Codice III.6

Intervento di recupero della Cascina del Parroco in Nole

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	<b>€ 449.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 22.450,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ 70.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 34.900,00
b4) IVA totale	€ 44.900,00
	parziale € 172.250,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 621.250,00</b>

Planimetria intervento



<b>15.2.2.13</b>	<b>AZIENDA AGRITURISTICA CON ALLEVAMENTO EQUINO E ATTIVITA' DI ASSISTENZA E TERAPIA PER DISABILI</b>	<b>OPRE13</b>
------------------	--	---------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Druento</b>
--

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
All'interno dell'attuale azienda a carattere foraggiero-zootecnico si vuole sviluppare un agriturismo con possibilità di ospitare 8-10 persone in azienda; inoltre si pone l'attenzione a sviluppare una attività di ristorazione che richiami le attitudini produttive delle zone agricole adiacenti, fino alle montagne per un percorso alimentare sino alle tradizioni regionali. In parallelo si localizza in zona storicamente vocata e attualmente rivitalizzata dal Centro del Cavallo, un allevamento di equini di attitudine alle discipline olimpiche (salto ad ostacoli e reining) destinati ad un utilizzo sportivo ma anche ad attività ludiche e ricreative quali ad esempio i pony games (attività rivolte ai bimbi per educarli alla realtà della natura degli animali ed al rispetto per l'ambiente) ed alla cosiddetta ippoterapia; in tale contesto si intende dedicare un aspetto importante dall'attività aziendale a realizzare corsi ed intrattenere convenzioni con l'ente pubblico o privati del territorio per realizzare un centro di pet-Therapy per persone disabili o disadattate.

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
Si riscontra coerenza con le priorità III-7;

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
Rappresentare un punto di riferimento per le aziende agricole limitrofe al fine di realizzare una rete di distribuzione e valorizzazione dei prodotti locali

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

PRIORITA': 1  2  3  4

CODICE LINEA PROGETTUALE: ...III.7.....

**TAB2C - IMPORTO DEI LAVORI**

*Intervento privato*  
*Titolo: azienda*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

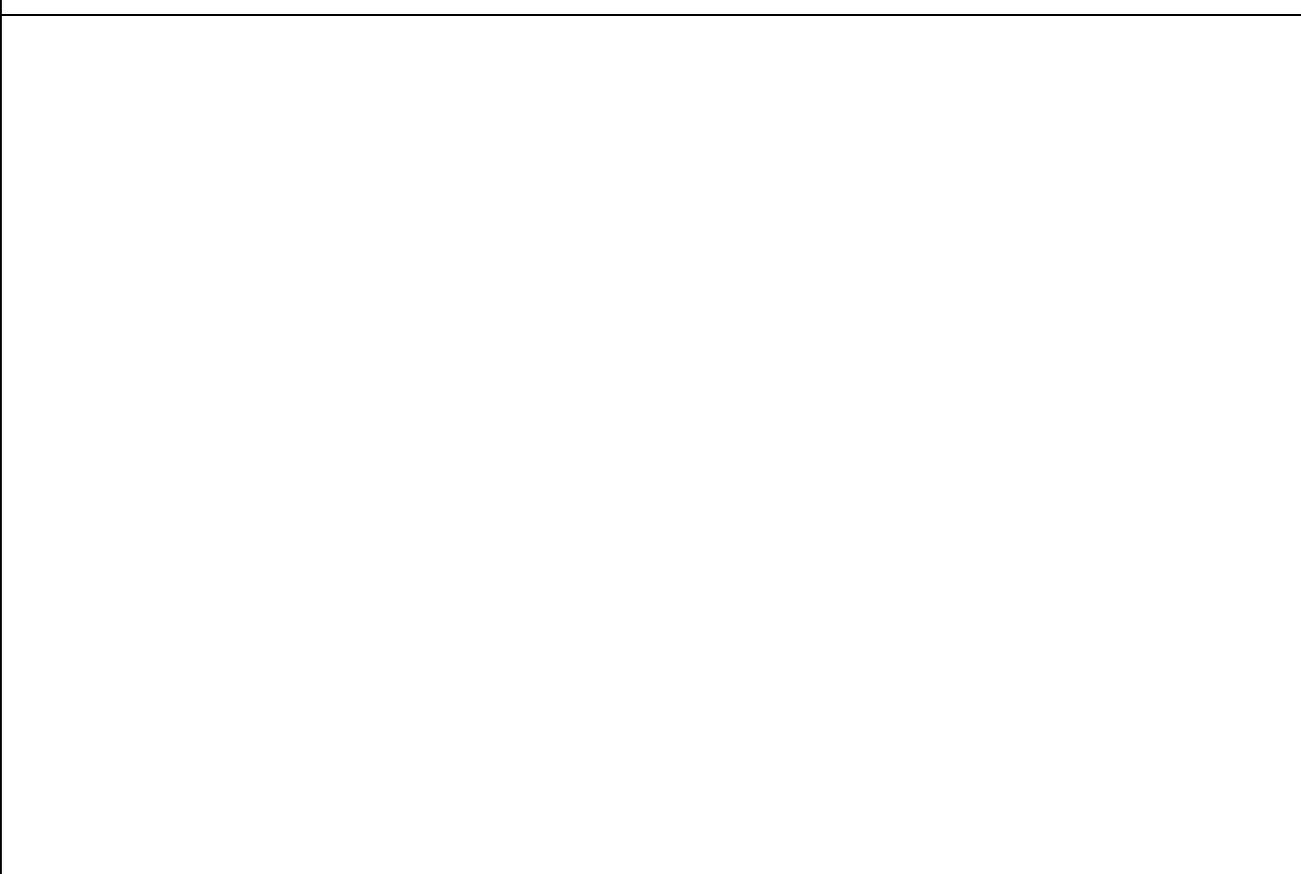
**a) Totale importo lavori**

**b) Dettaglio delle voci di costo**

- arredi, indagini, allacciamenti,
- b1) imprevisti
- b2) acquisizione aree o immobili
- b3) spese tecniche, collaudo, ecc.
- b4) IVA totale

	150.000,00
	380.000,00
	80.000,00
	122.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ - 732.000,00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



15.2.2.2	<b>RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA IMMOBILI. REALIZZAZIONE COUNTRY CLUB SU IMMOBILI AGRICOLI E RESIDENZIALE SUGLI IMMOBILI DISMESSI</b>	<b>OPRE2</b>
----------	---	--------------

a) **QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Comune di Druento.</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
RECUPERO DEGLI EDIFICI DISMESSI E NON PIU' IN USO DELL'AZIENDA AGRICOLA AD USO RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE (CON PARZIALE SFRUTTAMENTO DELL'EDIFICATO) DI UN COMPLESSO COMPOSTO DA: CAV AGRITURISTICO, SPACCIO DEI PRODOTTI AZIENDALI E AGRICOLI DELLA ZONA, SPA

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
L'INTERVENTO RISULTA COERENTE CON LA LINEA PROGETTUALE III.7

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>
INTERVENTO PRIVATO

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
RICONVERSIONE DELLA GESTIONE AZIENDALE IN TURISTICO RICETTIVA/ENERGETICA INCREMENTO VALORE AGGIUNTO-DIFFERENZIAZIONE E POSIZIONAMENTO SUL MERCATO DELL'AZIENDA

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

PRIORITA': 1 2 3 4

CODICE LINEA PROGETTUALE: ....III.7.....

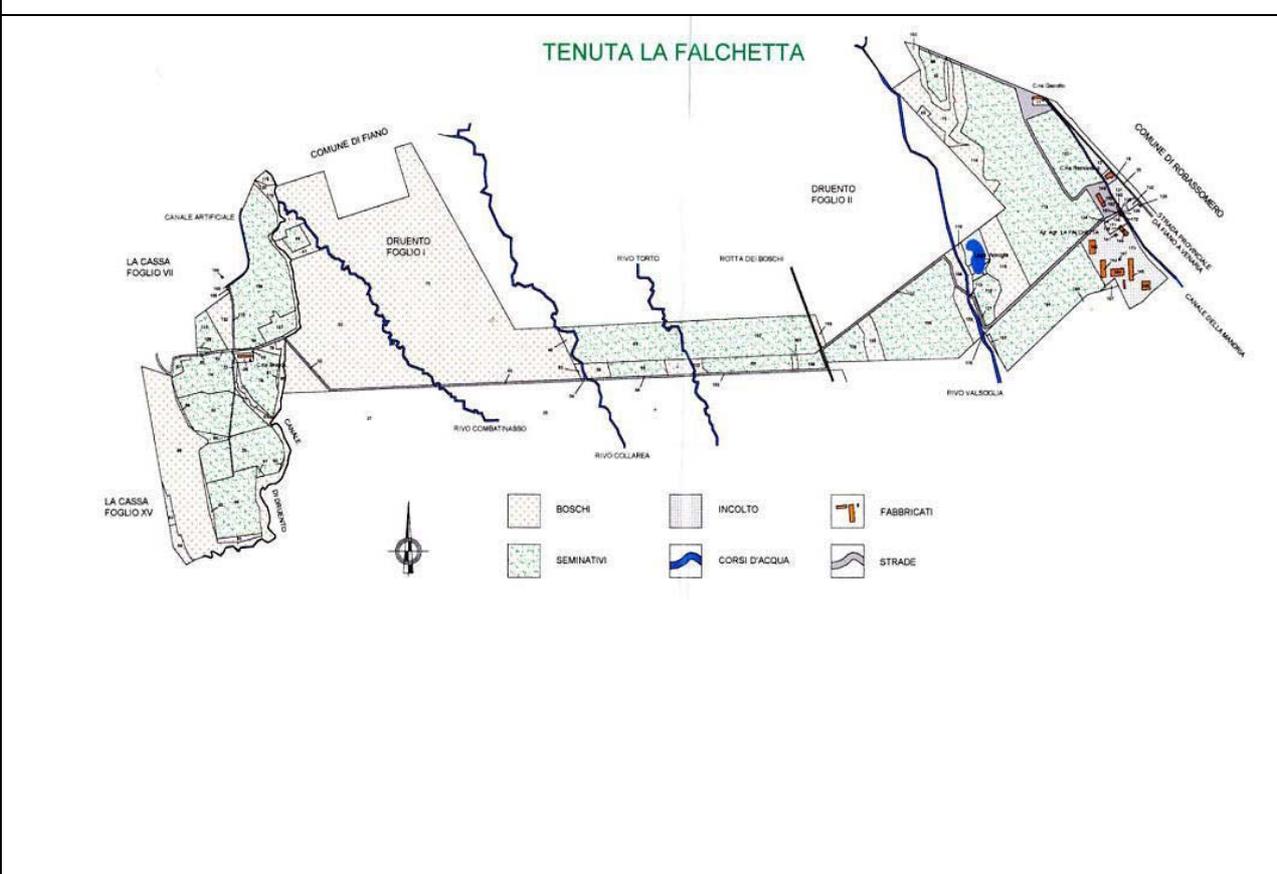
**TAB2C - IMPORTO DEI LAVORI**

*Intervento privato*  
*Titolo: RESORT*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo lavori</b>	2.500.000
<b>b) Dettaglio delle voci di costo</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	700.000
b2) acquisizione aree o immobili	0.00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	250.000
b4) IVA totale	500.000
	<i>parziale</i> € 1.450.000 -00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 3.000.000 -00</b>

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.2.2.4</b>	<b>POTENZIAMENTO DEL CENTRO TURISTICO SPORTIVO VO-SPORT-CLUB</b>	<b>OPRE4</b>
-----------------	--	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Comune di: Valdellatorre</b>
---

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
Costruzione nuovo fabbricato piscina coperta/palestra attrezzi/sauna e spogliatoi. Costruzione nuovo impianto piscina/giochi acqua. Potenziamento dell'area ristorazione.

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale II.6

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>
Intervento privato

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
Potenziare l'attuale impianto, già dotato di piscina aperta, campi da calcetto e tennis, beach volley, area picnic e bar ristorante con altre strutture natatorie e per l'attività sportiva utilizzabile anche nella stagione invernale o in grado di attirare, come l'acquafun, un maggior numero di turisti e praticanti nella stagione estiva.

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

PRIORITA': 1

2

3

4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....II.6.....

### TAB2C - IMPORTO DEI LAVORI

*Intervento privato*

*Titolo: Potenziamento centro sportivo VO Sport Club*

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo lavori

b) Dettaglio delle voci di costo

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

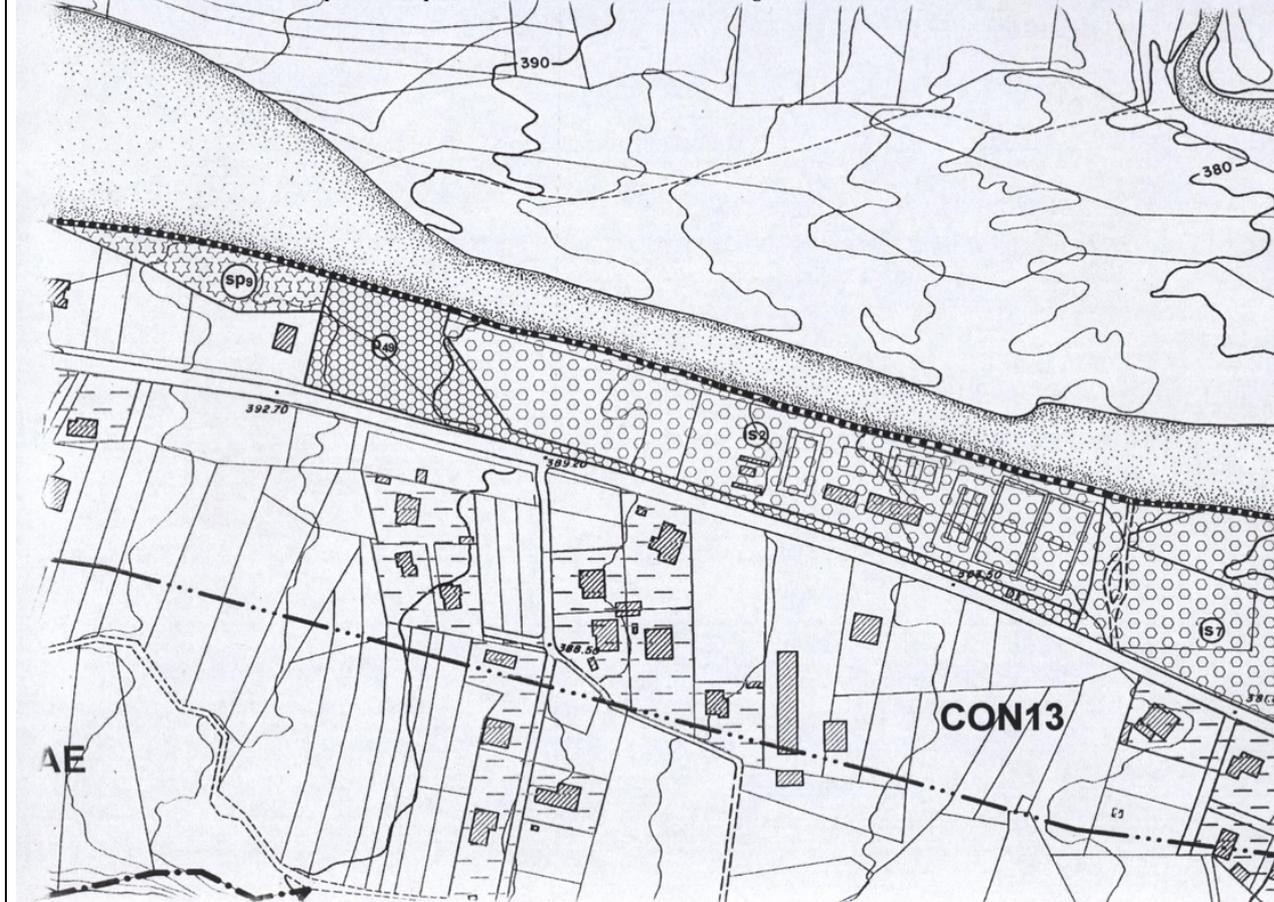
b4) IVA totale

**Totale costo realizzazione**

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<b>€ 100000,00</b>

### Planimetria dell'area interessata

PTI - Potenziamento centro turistico sportivo VO sport Club. Aree di PRGC IS2 e P49 Cartografia PRGC 1:2000



15.2.2.5	<b>AREA PRIVATA DEL COMPENSORIO PRODUTTIVO COLOMBE'</b>	<b>OPRE5</b>
----------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento:** Comune di Robassomero.

**Breve descrizione dell'intervento**  
L'intervento ha per obiettivo di riqualificare la rete stradale con rifacimento del manto stradale, delle banchine, marciapiedi ed aiuole, realizzazione della rete d'illuminazione per scoraggiare episodi sempre più frequenti di furti, prostituzione e soprattutto scarico abusivo di rifiuti di vario genere.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**  
L'intervento si inserisce ampiamente nelle linee previste dalla Priorità II . 5

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**  
Intervento privato

**Risultati ed effetti attesi**  
Sistemazione complessiva e riqualificazione dell'area con chiusura e guardiana e conseguente eliminazione problematiche sull'abbandono di rifiuti di ogni genere da parte di terzi ignoti, furti e prostituzione.  
Dalla chiusura sono previste sinergie per risparmi energetici, telefonici, di guardiana.

**PRIORITA':**     1     2     3     4

**CODICE LINEA PROGETTUALE:** .....II.5

<i>Opera Privata</i>
<b>Titolo.</b> Area privata del Compensorio produttivo Colombè

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	<b>1.700.000,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione</b>	
<b>b) appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	100.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	0,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	360.000,00
b4) IVA totale	
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 2.160.000,00</b>

## Inquadramento fotografico dell'area di intervento



<b>15.2.2.6</b>	<b>PORTA DI VALLE</b>	<b>OPRE6</b>
-----------------	-----------------------	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Fiano.**

**Breve descrizione dell'intervento**  
 Punto di informazione turistica e di vendita di prodotti tipici all'ingresso dei territori delle Comunità Montane Valceronda e Casternone e Valli di Lanzo, a lato della SP1. Ristrutturazione capannone esistente e predisposizione di spazi per parcheggi e collegamento con la SP1

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**  
 Promozione del sistema di accoglienza attraverso la riqualificazione di impianti produttivi – Studio, diffusione e promozione di un “brand” caratterizzante l'area, i prodotti di qualità, i percorsi e il sistema di accoglienza; in particolare con la linea progettuale I.8

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**  
 Intervento privato

**Risultati ed effetti attesi**  
 Programmazione di azioni di marketing. Dare informazioni turistiche sul territorio delle Comunità Montane e promuovere la vendita dei prodotti che potrebbero rientrare nella “tipicità di Venaria”

<b>L'intervento è:</b>		
<b>x</b>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	<b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA': 1

2

3

4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....I.8.....

### TAB2C - IMPORTO DEI LAVORI

*Intervento privato*

*Titolo: Porta di valle*

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo lavori

800.000,00

b) Dettaglio delle voci di costo

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

100.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

120.000,00

b4) IVA totale

204.000,00

**Totale costo realizzazione**

**€ 1.224.000,00**

-

#### Planimetria dell'area interessata Part. 546



<b>15.2.2.7</b>	<b>RECUPERO A CASA DI OSPITALITA' DELL'EDIFICIO DELL'OPERA PIA "TEOLOGO BRONZINO"</b>	<b>OPRE7</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Localizzazione dell'intervento: Comune di Valdellatorre</b>
--

<b>Breve descrizione dell'intervento</b>
Ristrutturazione di fabbricato da destinarsi a posto tappa escursionisti / casa vacanze ospitalità per gruppi scolastici, scouts, estate ragazzi, gruppi giovanili e di anziani

<b>Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando</b>
L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale III.6

<b>Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)</b>
INTERVENTO PRIVATO

<b>Risultati ed effetti attesi</b>
Disporre di un edificio idoneo all'ospitalità tipo casa alpina/vacanze per gruppi di ogni età e posto tappa per escursionisti. Dotata di servizi di pernottamento, cucina, spazi per la didattica e attività comuni. Potrà inoltre disporre dell'annesso campo da gioco e degli adiacenti servizi del parco comunale quali: area spettacoli, centro turistico di valle con sala per feste e manifestazioni, parco giochi bimbi in area sicura e recintata

<b>L'intervento è:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input type="checkbox"/> <b>NON CONFORME</b>	

PRIORITA':  1     2     3     4

CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.6.....

**TAB2C - IMPORTO DEI LAVORI**

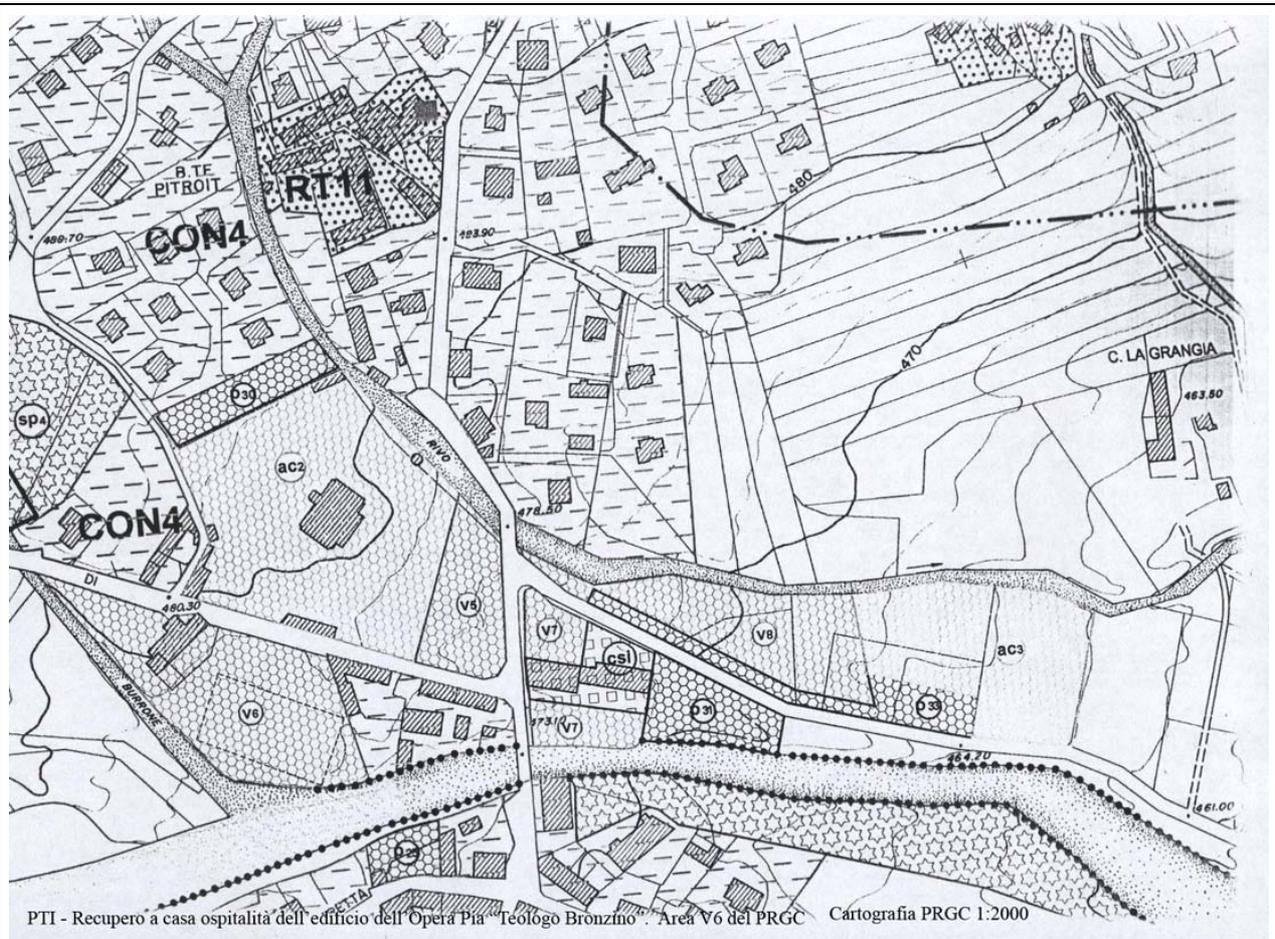
*Intervento privato*

*Titolo: Recupero a casa ospitalità dell'edificio dell'Opera Pia Teologo Bronzino di via Mulino 21*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo lavori	350000,00
b) Dettaglio delle voci di costo	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	50000,00
b2) acquisizione aree o immobili	30000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	54000,00
b4) IVA totale	€ 484.000,00-
<b>Totale costo realizzazione</b>	

**Planimetria dell'area interessata**



<b>15.2.2.8</b>	<b>INTERVENTO PER IL RECUPERO DI FABBRICATO EX-RURALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI BED END BREAKFAST E/O ALLOGGI PER VILLEGGIATURA TIPO ALBERGO DIFFUSO</b>	<b>OPRE8</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento:** Comune di Nole.

**Breve descrizione dell'intervento**  
 Recupero di un fabbricato ex rurale da destinarsi ad attività di bed end breakfast e/o alloggi per villeggiatura tipo albergo diffuso. Tale fabbricato nel contesto locale della Frazione Grange di Nole in zona amena e nella tranquillità in adiacenza al Parco Regionale "La Mandria"

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**  
 L'intervento risulta coerente con le linee guida del bando in quanto migliora l'assetto delle infrastrutture e delle strutture ricettive nel territorio per lo sviluppo dell'economia e del turismo in ambito locale; in particolare con la linea progettuale III.7

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**  
 Intervento privato

**Risultati ed effetti attesi**  
 L'intervento ha lo scopo di recuperare un fabbricato ex agricolo che ha perso le caratteristiche di ruralità al fine di destinarlo ad attività di bed end breakfast e/o alloggi per villeggiatura tipo albergo diffuso

<b>L'intervento è:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input type="checkbox"/>	<b>NON CONFORME</b>	

**SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI**

**Intervento di recupero di fabbricato ex-rurale per destinarlo a bed end breakfast e/o alloggi per villeggiatura tipo albergo diffuso, in Nole  
 Codice III.7**

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	<b>€ 330.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 82.500,00
b2) opere accessorie, acquisizione aree o immobili	€ 12.500,00
b3) spese tecniche, collaudo, Iva, ecc.	€ 42.000,00
b4) IVA totale	€ 33.000,00
	<i>parziale</i> € 170.000,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 500.000,00</b>

<b>15.2.2.9</b>	<b>NUOVO COMPLESSO DA ADIBIRE AD ELITORTO IN AREA ROBASSOMERO</b>	<b>OPRE9</b>
-----------------	---	--------------

**a) QUADRO CONOSCITIVO**

**Localizzazione dell'intervento: Comune di Robassomero.**

**Breve descrizione dell'intervento**

L'intervento consiste nella realizzazione di un complesso edilizio in ambito SG del vigente PRG, a destinazione elisuperficie con autorizzazione regionale. Detto intervento comprenderà un'area atterraggi elicotteri, un fabbricato adibito a d angar, uffici, officina manutenzione con annessa foresteria (alloggi piloti, custodi e direzione).  
 Si sottolinea che l'area in questione è posizionata in condizioni ottimali, sia sotto il profilo dell'altitudine sia sotto il profilo dei coni ottimali di arrivo e partenza dei velivoli.  
 La vicinanza con l'aeroporto di Caselle, consente di ottimizzare il servizio alle varie utenze interessate al collegamento con il parco della mandria e la Reggia di Venaria, con eventuale fruizione dei servizi alberghieri di cui alle proposte del Comune di Robassomero al presente PTI.

**Coerenza dell'intervento secondo le linee prioritarie del bando**

L'intervento si inquadra principalmente nella Priorità III . 4, è da sottolineare inoltre che tale intervento è inserito nella valorizzazione e nel miglioramento del servizio di Protezione Civile mediante l'intervento in tempo reale degli elicotteri sulle aree interessate, essendo la zona abbastanza baricentrica rispetto alle zone di riferimento.

**Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

Intervento privato

**Risultati ed effetti attesi**

- Fornire il necessario potenziamento a supporto degli interventi di Protezione Civile, in un'area particolarmente sensibile sotto il profilo dei beni ambientale e culturali;
- Migliorare il sistema di mobilità aeroportuale con le strutture a carattere terziario-turistico-commerciale (nuove strutture ricettive, direzionali, congressuali e formative previste per l'adiacente area industriale di Robassomero)

**PRIORITA':**     1     2     3     4

**CODICE LINEA PROGETTUALE: .....III.4**

<b>TAB2C - IMPORTO DEI LAVORI</b>
<i>Opera Privata</i>
<b>Titolo. COSTRUZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO DA ADIBIRE AD ELIPORTO</b>

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	<b>1.575.000,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione</b>	
<b>b) appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	157.500,00
b2) acquisizione aree o immobili	480.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	110.000,00
b4) IVA totale	465.500,00
 <b>Totale costo realizzazione</b>	 <b>€. 2.787.000,00</b>

## Inquadramento fotografico dell'area di intervento

