

INTERVENTO PPP1 in Piazza Don Alberione
--

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

a) Lavori a base d'asta			
a1) lavori ed opere			6.685.000,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso			210.000,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso			105.000,00
a4) totale lavori a base d'asta			6.790.000,00
a5) totale importo appalto			6.790.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b1) lavori in economia			16.000,00
b1bis) arredi			0
b2) rilievi, accertamenti e indagini			10.000,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.			10.000,00
b4) imprevisti			50.000,00
b5) acquisizione aree o immobili			460.400,00
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94			20.000,00
b6bis) accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99			204.000,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL.			465.000,00
b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.			15.000,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc			10.000,00
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.			5.000,00
b11) collaudo			10.000,00
b12) IVA su a4	10,00%		679.000,00
IVA su b4	10,00%		5.000,00
IVA su b1bis	20,00%		0
IVA su b2	20,00%		2.000,00
IVA su b7	20,00%		93.000,00
IVA su b7bis	20,00%		3.000,00
IVA su b8	20,00%		2.000,00
IVA su b9-10	20,00%		1.000,00
IVA su b11	20,00%		2.000,00
		<i>parziale</i>	2.062.400,00
Totale costo realizzazione			8.852.400,00

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO

parametro tecnico = Mq		quantità[1] = 9.770
------------------------	--	---------------------

COSTI PARAMETRICI

costo di costruzione = 694,98		costo di realizzazione = 906,08
-------------------------------	--	---------------------------------

[1] Si tratta del totale mq relativo sia alle SLP uffici/attività commerciali sia ai 140 posti auto.

SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI

INTERVENTO P3. E1 P.P. "AI QUADRATI"

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo lavori	€ 2.800.000,00
b) Somme a disposizione	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 184.800,00
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 196.000,00
b4) IVA totale	€ 319.200,00
	parziale € 700.000,00
Totale costo realizzazione	€ 3.500.000,00

SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI

INTERVENTO - PR.E2 Riqualificazione area industriale ex SNIA nel Preparco

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo lavori	€ 3.000.000,00
b) Somme a disposizione	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 135.700,00
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 210.000,00
b4) IVA totale	€ 342.000,00
	parziale € 687.700,00
Totale costo realizzazione	€ 3.687.700,00

SCHEMA B3 - COSTO ATTIVITA'

INTERVENTO IMM1 - Piano di valorizzazione del Capitale Sociale

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo attività	€ 2.000.000,00
b) Somme a disposizione	
b1) arredi	
b3) consulenze, indagini, pubblicità, ecc.	€ 200.000,00
b4) imprevisti	€ 100.000,00
b5) IVA totale	€ 400.000,00
	<i>parziale</i> € 700.000,00
Totale costo realizzazione	€ 2.700.000,00

SCHEMA A - IMPORTO DEI LAVORI

**SCHEMA A
INTERVENTO OPI**

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

a) Lavori a base d'asta			
a1) lavori ed opere			2.942.375,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso			150.000,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso			57.625,00
a4) totale lavori a base d'asta			3.000.000,00
a5) totale importo appalto			3.000.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b1) lavori in economia			30.000,00
b1bis) arredi			75.000,00
b2) rilievi, accertamenti e indagini			20.000,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.			15.000,00
b4) imprevisti			30.000,00
b5) acquisizione aree o immobili			375.000,00
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94			9.000,00
b6bis) accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99			90.000,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.I.L.			210.000,00
b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.			60.000,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc			0,00
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.			10.000,00
b11) collaudo			15.000,00
b12) IVA su a4	10,00%		300.000,00
IVA su b4	10,00%		3.000,00
IVA su b1bis	20,00%		15.000,00
IVA su b2	20,00%		4.000,00
IVA su b7	20,00%		42.000,00
IVA su b7bis	20,00%		12.000,00
IVA su b8	20,00%		0,00
IVA su b9-10	20,00%		2.000,00
IVA su b11	20,00%		3.000,00
		<i>parziale</i>	1.320.000,00
Totale costo realizzazione			4.320.000,00

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO

parametro tecnico = Mq quantità [1]= 2.937,50

COSTI PARAMETRICI

costo di costruzione = 1.021,28 costo di realizzazione = 1.470,64

SCHEMA A
INTERVENTO OP4

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

a) Lavori a base d'asta		
a1) lavori ed opere		1.684.064,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso		80.000,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso		35.936,00
a4) totale lavori a base d'asta		1.720.000,00
a5) totale importo appalto		1.720.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) lavori in economia		30.000,00
b1bis) arredi		100.000,00
b2) rilievi, accertamenti e indagini		5.000,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.		10.000,00
b4) imprevidi		30.000,00
b5) acquisizione aree o immobili		0,00
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94		5.200,00
b6bis) accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99		51.600,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.I.I.		172.000,00
b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.		35.000,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc		5.000,00
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.		10.000,00
b11) collaudo		10.000,00
b12) IVA su a4	10,00%	172.000,00
IVA su b4	10,00%	3.000,00
IVA su b1bis	20,00%	20.000,00
IVA su b2	20,00%	1.000,00
IVA su b7	20,00%	34.400,00
IVA su b7bis	20,00%	7.000,00
IVA su b8	20,00%	1.000,00
IVA su b9-10	20,00%	2.000,00
IVA su b11	20,00%	2.000,00
		<i>parziale</i> 706.200,00
Totale costo realizzazione		2.426.200,00

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO

parametro tecnico = Mq dell'area

quantità = 25,450

COSTI PARAMETRICI

costo di costruzione = 67,58 euro/mq

costo di realizzazione = 95,33 euro/mq

SCHEMA A – IMPORTO LAVORI
INTERVENTO SCUOLA MATERNA ed ASILO NIDO OP5

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

a) Lavori a base d'asta				
a1)	lavori ed opere			1.078.533,82
a2)	oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso			50.000,00
a3)	oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso			25.000,00
a4)	totale lavori a base d'asta			1.103.533,82
a5)	totale importo appalto			1.103.533,82
b) Somme a disposizione della stazione appaltante				
b1)	lavori in economia			0
b1bis)	arredi			0
b2)	rilievi, accertamenti e indagini			0
b3)	allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.			6.000,00
b4)	imprevisti			55.177,69
b5)	acquisizione aree o immobili			0
b6)	accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94			3.641,73
b6bis)	accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99			36.417,28
b7)	spese tecniche per progettazione e D.LL.			35.235,00
b7bis)	fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.			22.071,08
b8)	spese per attività di consulenza, ecc			0
b9-10)	spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.			18.392,57
b11)	collaudo			4.166,67
b12)	IVA su a4	10,00%		110.355,38
	IVA su b4	10,00%		11.035,54
	IVA su b1bis	20,00%		0
	IVA su b2	20,00%		0
	IVA su b7	20,00%		5.517,77
	IVA su b7bis	20,00%		6.005,91
	IVA su b8	20,00%		0
	IVA su b9-10	20,00%		4.879,70
	IVA su b11	20,00%		833,33
			<i>parziale</i>	320.741,18
	<i>Totale costo realizzazione</i>			1.424.295,00

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO			
parametro tecnico =	mq	quantità =	1.500
COSTI PARAMETRICI			
costo di costruzione =	Euro/mq 735,70	costo di realizzazione =	Euro/mq 949,53

SCHEMA A – IMPORTO LAVORI
INTERVENTO AREE VERDI, SPORT e PARCHEGGI OP5

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

				Euro
a) Lavori a base d'asta				
a1)	lavori ed opere			1.248.935,00
a2)	oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso			40.000,00
a3)	oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso			21.065,00
a4)	totale lavori a base d'asta			1.270.000,00
a5)	totale importo appalto			1.270.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante				
b1)	lavori in economia			20.000,00
b1bis)	arredi			0
b2)	rilievi, accertamenti e indagini			10.000,00
b3)	allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.			6.000,00
b4)	imprevisti			10.000,00
b5)	acquisizione aree o immobili			0
b6)	accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94			20.000,00
b6bis)	accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99			30.000,00
b7)	spese tecniche per progettazione e D.LL.			125.000,00
b7bis)	fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.			20.000,00
b8)	spese per attività di consulenza, ecc			5.000,00
b9-10)	spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.			5.000,00
b11)	collaudo			5.000,00
b12)	IVA su a4	10,00%		127.000,00
	IVA su b4	10,00%		1.000,00
	IVA su b1bis	20,00%		0
	IVA su b2	20,00%		2.000,00
	IVA su b7	20,00%		25.000,00
	IVA su b7bis	20,00%		4.000,00
	IVA su b8	20,00%		1.000,00
	IVA su b9-10	20,00%		1.000,00
	IVA su b11	20,00%		1.000,00
			<i>parziale</i>	418.000,00
	<i>Totale costo realizzazione</i>			1.688.000,00

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO			
parametro tecnico =	mq	quantità =	Mq. 28.735
COSTI PARAMETRICI			
costo di costruzione =	Euro/mq 44,20	costo di realizzazione =	Euro/mq 58,74

INTERVENTO OP11

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

a) Lavori a base d'asta		
a1) lavori ed opere		1.935.034,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso		90.000,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso		44.966,00
a4) totale lavori a base d'asta		1.980.000,00
a5) totale importo appalto		1.980.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) lavori in economia		20.000,00
b1bis) arredi		0,00
b2) rilievi, accertamenti e indagini		5.000,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.		10.000,00
b4) imprevisi		20.000,00
b5) acquisizione aree o immobili		50.000,00
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94		5.940,00
b6bis) accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99		59.400,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.L.L.		190.000,00
b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.		39.600,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc		5.000,00
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.		5.000,00
b11) collaudo		5.000,00
b12) IVA su a4	10,00%	198.000,00
IVA su b4	10,00%	2.000,00
IVA su b1bis	20,00%	0,00
IVA su b2	20,00%	1.000,00
IVA su b7	20,00%	38.000,00
IVA su b7bis	20,00%	7.920,00
IVA su b8	20,00%	1.000,00
IVA su b9-10	20,00%	1.000,00
IVA su b11	20,00%	1.000,00
		<i>parziale</i> 664.860,00
Totale costo realizzazione		2.644.860,00

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO

parametro tecnico = Mq

quantità = 19.300

COSTI PARAMETRICI

costo di costruzione = 103,38 euro/mq

costo di realizzazione = 137,04 euro/mq

INTERVENTO OP 14

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

a) Lavori a base d'asta		
a1) lavori ed opere		1.367.250,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso		70.000,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso		32.750,00
a4) totale lavori a base d'asta		1.400.000,00
a5) totale importo appalto		1.400.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) lavori in economia		15.000,00
b1bis) arredi		0,00
b2) rilievi, accertamenti e indagini		10.000,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.		5.000,00
b4) imprevidi		10.000,00
b5) acquisizione aree o immobili		200.000,00
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94		4.200,00
b6bis) accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99		42.000,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.L.L.		140.000,00
b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.		28.000,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc		5.000,00
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.		5.000,00
b11) collaudo		5.000,00
b12) IVA su a4	10,00%	140.000,00
IVA su b4	10,00%	1.000,00
IVA su b1bis	20,00%	0,00
IVA su b2	20,00%	2.000,00
IVA su b7	20,00%	28.000,00
IVA su b7bis	20,00%	5.600,00
IVA su b8	20,00%	1.000,00
IVA su b9-10	20,00%	1.000,00
IVA su b11	20,00%	1.000,00
	<i>parziale</i>	648.800,00
Totale costo realizzazione		2.048.800,00

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO

parametro tecnico = Metri lineari

quantità = 1.255

COSTI PARAMETRICI

costo di costruzione = 1.115,54 euro/m

costo di realizzazione = 1.632,51 euro/m

SCHEMA A - IMPORTO DEI LAVORI

INTERVENTO OP16-Rete teleriscaldamento 1° lotto

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

a) Lavori a base d'asta		
a1) lavori ed opere		€ 3.660.000,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso		€ 73.200,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso		€ 35.000,00
a4) totale lavori a base d'asta		€ 3.586.800,00
a5) totale importo appalto		€ 3.695.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) lavori in economia		
b1bis) arredi		
b2) rilievi, accertamenti e indagini		
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.		
b4) imprevisti		€ 366.000,00
b5) acquisizione aree o immobili		
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94		€ 10.980,00
b6bis) accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99		€ 109.800,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL.		€ 183.000,00
b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.		€ 73.200,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc		
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.		€ 12.000,00
b11) collaudo		€ 10.000,00
b12) IVA su a4	10,0%	€ 369.500,00
IVA su b4	10,0%	€ 36.600,00
IVA su b1bis	20,0%	
IVA su b2	20,0%	
IVA su b7	20,0%	€ 36.600,00
IVA su b7bis	20,0%	
IVA su b8	20,0%	
IVA su b9-10	20,0%	€ 2.400,00
IVA su b11	20,0%	€ 2.000,00
	parziale	€ 1.212.080,00
Totale costo realizzazione		€ 4.907.080,00

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO

parametro tecnico = kWc

quantità = 1900

COSTI PARAMETRICI

costo di costruzione = #DIV/0! al kWc costo di realizzazione = 2582,67 € al kWc