



# CITTA' DI VENARIA REALE

Programma concernente la rivitalizzazione economica e sociale della città e delle zone adiacenti in crisi, per promuovere uno sviluppo urbano sostenibile. URBAN-ITALIA

## VENARIA UNICA



BORGO ALLA  
GIA - DAL BOR  
REGGIA - DAL

GIA - DAL BOR  
BO ALLA REG  
GIA - DAL BOR

### ALLEGATO 7

Planimetria ed inquadramento generale del programma

Aprile 2004

Estensore: Architetto Marcello Vindigni

## Interventi 2

### PERCORSO CICLABILE "SPINA REALE" - intervento 2-1

La realizzazione della pista ciclabile sulla cosiddetta "Spina Reale" comporta tutta una serie di opere pubbliche di razionalizzazione e sistemazione viaria in particolare riguardo alla zona di Via Roma: la passeggiata del viale sarà infatti completamente ritratta con una nuova pavimentazione esteticamente pregevole ed adatta alle necessità del percorso ciclabile; saranno inoltre rifatti i saliscendi, ristrutturati i marciapiedi, inseriti nuovi elementi di arredo urbano seguendo le tipologie adatte per il centro storico, saranno infine sostituiti gli attuali guard-rail, non più funzionali e pesantemente degradati.

### IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE ALTESSANO - intervento 2-2

L'impianto polisportivo sorgerà su di un'area di circa 110.000 mq; l'operazione consentirà di riallocare gli impianti esistenti in viale Carlo Emanuele II (Parco Basso) in zona pre-Parco della Mandria. L'intervento prevede la realizzazione di numerose opere tra cui 4 campi da calcio con tribune e sostantanti servizi, 2 campi da calcio e 4 campi da tennis oltre a tutta l'infrastruttura primaria necessaria per rendere perfettamente funzionale il complesso degli impianti. A carico di privati è poi prevista a complemento la realizzazione di un palazzetto dello sport con capienza c.ca 300 posti a sedere completo di 1 campo di basket, 8 campi per il gioco delle bocce, un edificio da adibire a foresteria e accoglienza.

### CASA URBAN - intervento 2-3

Il progetto relativo a questo immobile, situato nel cuore del centro storico della Venaria e dunque in posizione strategica rispetto al resto dell'area Urban, prevede il recupero dell'edificio con destinazioni d'uso molteplici e comunque strettamente collegate alle finalità complessive del programma di intervento. La sede principale dell'agenzia di gestione del programma Urban - sia tecnico operativa che quale punto di informazione e comunicazione aperto al pubblico - sarà affidata da sedi musali e per esposizioni temporanee collegate all'attività intrapresa sul territorio.

In alcuni momenti, anche considerata la notevole bellezza dell'edificio, potrà essere utilizzata dall'Amministrazione per eventi pubblici e di rappresentanza.

### GREENWAYS - intervento 2-1

I percorsi delle Greenways ciclabili concernono prevalentemente la sponda destra del torrente Ceronda, da viale Carlo Emanuele II all'area delle ex-casematte di Altessano: un'intera zona, già in parte interessata dal progetto "Murazzini", sarà interamente riqualificata consentendo inoltre un collegamento al Parco della Mandria senza essere costretti a percorrere il traffico urbano (tranne che per un breve tratto). La pista, che sarà progettata tenendo conto dei principi dell'ingegneria naturalistica, potrebbe in futuro beneficiare anche delle interconnessioni con gli altri percorsi ciclabili dell'area metropolitana.

### VIA MENSA - PIAZZA ANNUNZIATA - intervento 3-1

Il progetto per il nuovo arredo urbano della Via Mensa comprenderà oltre all'installazione di nuovi lampioni (già in parte posizionali), l'inserimento di panchine in ghisa e/o pietra, l'inserimento di fioriere, portastendardi, cestini gettacarta e tutti quegli elementi che permetteranno di recuperare e valorizzare l'aspetto unico distintivo della Città di Venaria. L'obiettivo è quello di riportare ad un uso quotidiano di "salotto cittadino" un ambiente che, grazie agli interventi di recupero in corso sugli edifici prospicienti le aree, potrà diventare col tempo ricco e vivace.



### CENTRO BENESSERE - intervento 3-5

L'elemento principale di questo complesso sportivo sarà l'acqua, la nuova piscina infatti sarà realizzata con tali caratteristiche tipologico-tecniche da poter essere utilizzata per gli usi più disparati ed in tutte le stagioni dell'anno. Ma l'impianto, circondato da ampi spazi da mantenere a verde, sarà inoltre completato da una serie di attrezzature per diverse attività sportive come il tennis, il calcio, oltre che da spazi per il relax, il fitness, l'estetica. Il complesso sarà inoltre completato da servizi per bar e ristorante ma soprattutto verrà realizzato un grande salone polivalente da utilizzarsi per eventi spettacolari, feste ed attività pubbliche in genere. L'intervento permetterà di completare e qualificare ulteriormente l'offerta cittadina di strutture per il tempo libero e lo sport fornendo così un'opportunità di offerta anche per il turismo che si sposta sulla scia di eventi sportivi di particolare richiamo.

## Interventi 3

### ALBERGO DELLA REGGIA - intervento 3-3

Il recupero della Reggia ha aperto nuovi scenari per lo sviluppo economico di Venaria, che si candida ad essere una delle principali mete di turismo culturale e d'arte della nostra Regione. Si prevede infatti che il numero dei visitatori, a lavori ultimati si avvicinerà agli 800.000 annui. Questi nuovi scenari hanno indotto gli operatori turistici a programmare nuovi interventi in Venaria al fine di aumentare e qualificare l'offerta di accoglienza. Tra questi la Famiglia Gobetti, già impegnata nel settore alberghiero, ha programmato - tramite la ELPA s.a.s., la realizzazione di un albergo a 4 stelle, composto di 12 camere doppie e di un onesto ristorante con 58 posti a sedere. L'albergo ed il ristorante saranno ricavati dalla ristrutturazione di un palazzo collocato proprio davanti all'ingresso principale della Reggia nell'esadra del Castellamonte.

## Interventi 1

### CASA DI CARITA' - intervento 1-4

La popolazione della Città di Venaria Reale è caratterizzata da bassi livelli di scolarità e professionalità. Uno degli obiettivi del Programma Venaria Unica è di migliorare il livello formativo della popolazione, ed in particolare di quella giovanile. La città ha favorito l'apertura nel proprio territorio, di un centro della Casa di Carità Arti e Mestieri. Ente di Formazione professionale attivo in Torino da oltre 80 anni. La Casa di Carità ha aderito al Programma Urban sin dal 2000, è diventata operativa nell'anno formativo 2000/2001 e ad oggi ha organizzato 78 corsi frequentati da 2401 allievi, di cui 1723 residenti a Venaria. L'ente ha già investito in strutture e attrezzature 226.496 Euro e ha programmato ulteriori investimenti per 175.000 Euro. Il successo dell'iniziativa ha portato l'ente a programmare il suo trasferimento all'interno dell'area Urban in un complesso edilizio avente una superficie doppia (1200 mq) rispetto all'attuale.

### FORESTERIA NELL'AREA EX CASERMETTE - intervento 1-5

La realizzazione del fabbricato ad uso foresteria, a completamento ed integrazione dell'impianto sportivo risponde alle esigenze dei fruitori delle strutture sportive, e persegue l'obiettivo di offrire una risposta integrativa alle strutture turistico ricettive connesse al recupero della Reggia ed al futuro rilancio turistico e di interscambio socio-culturale di Venaria Reale. Nel contempo, offre un luogo di sosta e di servizio per gli utenti della Greenway di collegamento con la città di Torino.

### AUDITORIUM LICEO SCIENTIFICO - VIA BUOZZI, 16 - intervento 1-3

Il Borgo di Altessano, compreso nell'area Urban, è caratterizzato dalla presenza di quattro principali nuclei abitativi: il borgo vecchio sviluppatosi attorno alla Parrocchia nei secoli scorsi, il quartiere ex Gescal oggi noto come Quartiere Fioraliso, due complessi di edilizia privata convenzionata. Si tratta quindi di una classico quartiere dormitorio della periferia torinese nel quale si sono concentrate tensioni e conflitti tra gruppi sociali differenti. All'interno del borgo è collocato un Liceo scientifico la cui popolazione proviene da un bacino di carattere intercomunale. I conflitti del borgo si sono estesi alla scuola, percepita da una parte della popolazione giovanile locale come un corpo estraneo. Sin dalla formazione della candidatura Urban il liceo ha manifestato la volontà di essere soggetto attivo del progetto di riqualificazione sociale del borgo, organizzando delle attività formative e culturali aperte alla popolazione locale. In questo quadro è stato elaborato il progetto di ristrutturazione dell'Auditorium, che sarà attuato con fondi provinciali e nazionali. La riqualificazione dell'Auditorium, la costruzione del Centro Sociale giovanile e dei complessi sportivi "Centro Benessere" e "Casermette" contribuiranno a modificare strutturalmente il borgo facendone un importante centro di attrazione per una parte della popolazione metropolitana torinese. (NOTA: questo ultimo paragrafo può essere tolto)

### CENTRO SOCIALE CASERMA BELENO - intervento 1-1

Il centro di incontro in progetto consentirà di sostituire, migliorandola, l'attuale sede di Via Nazario Sauro in cui verrà ospitata la nuova biblioteca civica. Oltre all'attuazione della zona a parcheggio, l'intera caserma sarà soggetta ad interventi coordinati di bonifica, restauro, impiantistica. In particolare verrà realizzato un centro sociale con una capacità di c.ca 100 posti.

### CENTRO SOCIALE ALTESSANO - intervento 1-1

Con la realizzazione di questo nuovo complesso, inserito all'interno del centro sportivo ed al sistema di parchi urbani, sarà possibile completare l'offerta di attività per il tempo libero. Il fabbricato sarà realizzato su tre livelli, in cui saranno ospitati: un salone per riunioni, un servizio bar, spazi per emeroteca, biblioteca di settore, ludoteca, sala ricreativa per i gruppi anziani e pensionati, salele multimediali e sale prove per i giovani. L'edificio sarà inoltre completato con un sistema a terrazza e degli spazi porticati verso l'esterno.

