

MICROZONA CATASTALE 3 - AREE RESIDENZIALI



Costo unitario del fabbricato	€ 2.120,00
-------------------------------	------------

Costo unitario di costruzione	€ 1.484,00
-------------------------------	------------

Allegato alla deliberazione della
Giunta Comunale
n. 185 del 16/11/2006

Distretto urbanistico	Area normativa	Ubicazione	Incidenza area	Indice fondiario	Indice territoriale	Tipologia	Valore medio area residenziale con indice fondiario (€/mq.)*	Valore medio area residenziale con indice territoriale (€/mq.)**
DE2	Bep5	Tra la via don Sapino e nuova viabilità prevista dal P.E.C.	0,27	0,45	-	Concessione singola	€ 271,89	
DR4	Bsr2	Tra la ferrovia e viale Roma in Altessano	0,26	0,7	-	Concessione singola	€ 415,52	
DR2	Csr5/3	Tra le vie Barbicinti e Ugo Foscolo	0,28	0,45	-	Area soggetta a S.U.E.	€ 276,66	€ 60,18
DR1	C5/a	Tra le vie Boschis e Verdi	0,28	1,3	0,6	P.E.C. C5/a - approvato	€ 799,24	€ 368,88
DE2	C9a	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,55	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 332,31	€ 181,26
DE2	C9b	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,55	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 332,31	€ 181,26
DE2	C10a	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,65	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 392,73	€ 181,26
DE2	C10b	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,75	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 453,15	€ 181,26
DE2	C10c	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,65	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 392,73	€ 181,26
DE2	C13	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,6	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 362,52	€ 181,26
DE2	C14	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,85	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 513,57	€ 181,26
DE2	C15	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,65	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 392,73	€ 181,26



DE2	C16	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,6	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 362,52	€ 481,26
DE2	C17a	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,7	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 422,94	€ 181,26
DE2	C17b	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	0,7	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 422,94	€ 181,26
DE2	C18	Tra le vie don Sapino, Barbicinti, c.so Machiavelli	0,27	1	0,3	P.E.C. DE2 - approvato	€ 604,20	€ 181,26
Ambito 18	c	Zona "Ex Caserma Beleno"	0,28		0,7	Area soggetta a S.U.E.	€ -	€ 430,36
Ambito 18	d	Zona "Ex Caserma Beleno"	0,28		0,35	Area soggetta a S.U.E.	€ -	€ 215,18

Il calcolo è stato effettuato in relazione ai parametri previsti nelle norme tecniche di attuazione e nella relazione illustrativa per le specifiche aree normative previste dal P.R.G.C.

Specifiche:

* Valore da utilizzare per il calcolo ai fini I.C.I., dopo l'approvazione del S.U.E. o per concessioni singole	** Valore da utilizzare per il calcolo ai fini I.C.I., prima dell'approvazione del S.U.E.
--	---



MICROZONA CATASTALE 4 - AREE RESIDENZIALI

Costo unitario del fabbricato	€ 1.820,00
-------------------------------	------------

Costo unitario di costruzione	€ 1.484,00
-------------------------------	------------

Allegato alla deliberazione della
Giunta Comunale
n. 185 del 16/11/2006

Distretto urbanistico	Area normativa	Ubicazione	Incidenza area	Indice fondiario	Indice territoriale	Tipologia	Valore medio area edificabile con indice fondiario (€/mq.)*	Valore medio area residenziale con indice territoriale (€/mq.)**
DE2	C11	Via don Sapino nel pressi di Savonera	0,23	0,5	0,25	Area soggetta a S.U.E.	€ 188,65	€ 94,33
DR5	Csr6	Via Mantovani - Confine Comune di Torino	0,22	1	-	Area soggetta a S.U.E.	€ 368,20	€ 90,96
DR4	Fs4	Tra le vie Amati e di Vittorio	0,24	0,3	-	Concessione singola	€ 115,92	
DI5	C8a	Via Druento - Confine Comune di Torino - Cascina Panattera	0,19	0,23	-	Area soggetta a S.U.E.	€ 78,41	€ 47,68
DTM	Ctm1/a	Tra C.so Garibaldi - confine Comune di Torino	0,22	0,67	-	Area soggetta a P.E.C. senza dismissioni	€ 246,69	
DTM	Ctm4	Zona Gallo Pralle	0,22	1,67	-	Concessione singola	€ 614,89	
DR5	Csr13/1	Zona Rigola	0,22	1,16	0,16	P.E.C. Csr13/1 - approvato	€ 427,11	€ 58,91

Il calcolo è stato effettuato in relazione ai parametri previsti nelle norme tecniche di attuazione e nella relazione illustrativa per le specifiche aree normative previste dal P.R.G.C.

Specifiche:

* Valore da utilizzare per il calcolo ai fini I.C.I., dopo l'approvazione del S.U.E. o per concessioni singole	** Valore da utilizzare per il calcolo ai fini I.C.I., prima dell'approvazione del S.U.E.
--	---



MICROZONA CATASTALE 4 - AREE INDUSTRIALI

Allegato alla deliberazione della
Giunta Comunale
n. 185..... del 16/11/2006

Costo unitario del fabbricato industriale	€ 600/mq.
---	-----------

Distretto urbanistico	Area normativa	Ubicazione	Incidenza area	Indice fondiario	Indice territoriale	Valore medio area industriale con indice fondiario (€/mq.)*	Valore medio area industriale con indice territoriale (€/mq.)**
DI4	Bp2/6a	Area a ridosso della tangenziale, in prossimità della strada di Druento	0,25	0,75	-	€ 112,50	€ 95,97
DI4	Bp2/6b	Area a ridosso della tangenziale, in prossimità della strada di Druento	0,25	0,75	-	€ 112,50	€ 22,07
DAA	Bp7	Tra le vie don Sapino e strada Druento	0,25	0,25	-	€ 37,50	
DI4	D2-Bp3/100-Sdc1	Tra la via Garibaldi e uscita tangenziale	0,28	-	0,3		€ 50,40

Il calcolo è stato effettuato in relazione ai parametri previsti nelle norme tecniche di attuazione e nella relazione illustrativa per le specifiche aree normative previste dal P.R.G.C.

Specifiche:

* Valore da utilizzare per il calcolo ai fini I.C.I., dopo l'approvazione del S.U.E. o per concessioni singole	** Valore da utilizzare per il calcolo ai fini I.C.I., prima dell'approvazione del S.U.E.
---	--



Allegato alla deliberazione della
Giunta Comunale
n. 185 del 15/11/2005

MICROZONA CATASTALE 4 - AREE COMMERCIALI

Costo unitario del fabbricato	€	1.450,00
-------------------------------	---	----------

Distretto urbanistico	Area normativa	Ubicazione	Incidenza area	Indice fondiario	Indice territoriale	Valore medio area commerciale con indice fondiario (€/mq.)*	Valore medio area commerciale con indice territoriale (€/mq.)**
DR2	Be4a	Tra corso Garibaldi - tangenziale e fronte est dell'azienda agricola "La Magnolia"	0,26	-	0,2	-	€ 75,40
DE2	Fs15 - Sr5	Via don Sapino nei pressi di Savonera	0,24	0,65	-	€ 226,20	€ 152,38
DE2	Fs18 - Sr5bis	Via Petrarca nei pressi di Savonera	0,25	0,65	-	€ 235,63	€ 82,16

Il calcolo è stato effettuato in relazione ai parametri previsti nelle norme tecniche di attuazione e nella relazione illustrativa per le specifiche aree normative previste dal P.R.G.C.

Specifiche:

* Valore da utilizzare per il calcolo ai fini I.C.I., dopo l'approvazione del S.U.E. o per concessioni singole	** Valore da utilizzare per il calcolo ai fini I.C.I., prima dell'approvazione del S.U.E.
--	---