



CITTA' DI VENARIA REALE
SERVIZIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

ALIQUOTE E DETRAZIONI – ANNO 2015

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DESTINAZIONE QUOTA	DETRAZIONE
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ISCRITTE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1-A8-A9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7)	0,48 %	Interamente al Comune	€ 200
Unità immobiliari ISCRITTE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1-A8-A9 , posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, non locata. Stesso regime per eventuali pertinenze	0,48 %	Interamente al Comune	€ 200
Alloggi di proprietà di ATC, regolarmente assegnati	0,76 %	Interamente al Comune	€ 200
Abitazioni locatate con contratto a canone concordato (Legge 9/12/1998, n. 431, art. 2, comma 3), progetti LO.CA.RE. Escluse le pertinenze.	0,76 %	Interamente al Comune	/
Unità immobiliari sottoposte a vincolo derivante da convenzioni in essere con il Comune, nelle quali è previsto l'obbligo per gli stessi soggetti di concedere gli alloggi in affitto a canone convenzionato a condizione che i predetti proprietari si impegnino a locare gli alloggi nella misura del 3,85% del prezzo di prima cessione (di cui alla convenzione edilizia originaria del lotto) degli edifici realizzati nell'ambito del PEEP. Inclusive le pertinenze	0,48 %	Interamente al Comune	/
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (figli/genitori e genitori/figli). La riduzione non si applica alle eventuali pertinenze	0,76 %	Interamente al Comune	/
Fabbricati produttivi – Categoria D	1,00 %	0,76 % allo Stato 0,24 % al Comune	/
Fabbricati produttivi – Categorie C1 e C3	1,00 %	Interamente al Comune	/
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola	ESENZIONE	/	/
Altri immobili	1,06 %	Interamente al Comune	/
IMMOBILI SOGGETTI A TASI		ESENTI	