



CITTA' DI VENARIA REALE

Tributo per i servizi indivisibili (TASI) - ANNO 2015

SCADENZE DI PAGAMENTO

ACCONTO		SALDO	
SCADENZA	MISURA	SCADENZA	MISURA
16 giugno 2015	50% applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 6 del 19/02/2015	16 dicembre 2015	50% applicando le aliquote e le detrazioni definitive stabilite dal Comune
Unica soluzione: 16 giugno 2015			

ALIQUOTE E DETRAZIONI

TIPOLOGIA	RENDITA CATASTALE (*)	ALIQUOTA	DETRAZIONE	
Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), rientranti nelle seguenti tipologie: - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze; - Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008; - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; - unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia; - una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;	Fino a 400,00 euro (1)	3,3 per mille	€ 165,00	50,00 (2)
	Tra 400,01 e 600,00 euro (1)	3,3 per mille	€ 130,00	
	Tra 600,01 e 800,00 euro (1)	3,3 per mille	€ 100,00	
	Superiore a 800,00 euro (1)	3,3 per mille	€ 0	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati		1 per mille		
Tutte le altre tipologie		0 per mille		

(1) La rendita da prendere in considerazione è riferita al solo alloggio, così come registrata negli atti catastali (ossia rendita senza la rivalutazione del 5%).

(2) Condizioni per l'applicazione della detrazione per ogni portatore di handicap presente all'interno del nucleo familiare del soggetto passivo del tributo:

a. Handicap attestato dalla Legge n. 104 del 1992

b. Indicatore Isee del nucleo familiare a cui appartiene il portatore di handicap non superiore ad € 15.000,00. Nel caso di nucleo familiare con portatore di handicap grave titolare di assegno di accompagnamento, il limite massimo di Isee sale ad € 24.000,00

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il **modello F24**, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali.

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Venaria Reale è **L727**.

Di seguito vengono indicati i **codici tributo** da indicare nel modello F24:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3958	TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.
3961	TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.
3992	TASI - tributo per i servizi indivisibili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif. – INTERESSI
3963	TASI - tributo per i servizi indivisibili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif. – SANZIONI

INVIO MODELLI AI CONTRIBUENTI

L'UFFICIO TRIBUTI HA PREDISPOSTO, SULLA BASE DELLA BANCA DATI COMUNALE, APPOSITI MODELLI F24 DI PAGAMENTO, CON IL CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA, CHE SARANNO INVIATI DIRETTAMENTE AI CONTRIBUENTI A MEZZO POSTA ORDINARIA.

NEL CASO IN CUI FOSSERO INTERVENUTE VARIAZIONI O I CONTRIBUENTI RICONTRASSERO ANOMALIE NEGLI IMPORTI COMUNICATI, POSSONO RIVOLGERSI ALLO SPORTELLLO DELL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI VENARIA SITO IN VIA GOITO 4 **DAL 18 MAGGIO AL 19 GIUGNO con i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30**, (per informazioni telefonare ai numeri: 011/4072441-464-477-466-476).

SI INFORMA CHE IN CASO DI ELEVATA AFFLUENZA DI PUBBLICO, PER RAGIONI DI SICUREZZA, L'ACCESSO ALL'UFFICIO TRIBUTI POTRA' ESSERE CONTINGENTATO.

ONLINE (a partire dal 29 maggio 2015): tramite il **sito internet** del Comune di Venaria Reale (www.comune.venariareale.to.it – Tributi e tasse – TASI o IMU), è possibile effettuare il calcolo del tributo dovuto e stampare il modello F24 per effettuare il versamento. Sono presenti due procedure, utilizzabili a scelta dell'utente: la prima prevede l'inserimento di tutti i dati a cura dell'utente mentre la seconda, previa registrazione al sistema, propone automaticamente i dati risultanti all'Ufficio Tributi. In entrambi i casi il servizio è gratuito per gli utenti. Il servizio prevede il calcolo sia dell'IMU sia della TASI, con possibilità di versare entrambi i tributi con unico modello F24.