



CITTÀ DI VENARIA REALE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

L'Amministrazione Comunale,

Visto il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

Visto il "Regolamento comunale per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22/04/2008;

Preso atto che gli impianti sportivi comunali presenti sul territorio cittadino risultano da ammodernare ed alcuni di essi sono inutilizzati e chiusi al pubblico;

Ritenuto di dover verificare l'interesse di terzi a riattivare e gestire tali impianti e contestualmente a realizzare i necessari interventi di ammodernamento e riqualificazione per renderli attrattivi e adeguati alle richieste della collettività ed in particolare dei giovani;

Invita i soggetti che si occupano principalmente di promozione dello sport e di gestione di impianti sportivi, ed in particolare Federazioni sportive, Enti di promozione sportiva, Associazioni sportive, a presentare la propria manifestazione d'interesse al Comune di Venaria Reale.

Gli impianti sportivi comunali oggetto della presente manifestazione d'interesse sono:

- a) impianto per il pattinaggio a rotelle "P. Sette" - sito in via Boccaccio n. 24 - con concessione in scadenza al 30/6/2021;
- b) impianto "Bocciodromo" - sito in via Giolitti n. 3 - chiuso e senza concessionario
- c) impianto San Francesco - sito in via Guarini angolo corso Machiavelli - chiuso e senza concessionario
- d) impianto sportivo "Don Mosso"- sito in via San Marchese nn. 25-27 - con riferimento ai campi di calcio C e D e tribuna mille - chiusi e senza concessionario
- e) impianto sportivo ex Snia (tiro con l'arco) - sito in via Cavallo n. 38 - con concessione in scadenza al 30/6/2021;

1) OGGETTO E OBIETTIVI DELLA PROCEDURA

Le strutture sportive oggetto di possibile manifestazione di interesse sono quelle precedentemente elencate e meglio individuate nella documentazione depositata agli atti dell'ufficio patrimonio a disposizione di chi ne faccia richiesta.

Le attuali specifiche destinazioni d'uso dei vari impianti sportivi oggetto del presente avviso non sono da ritenersi vincolanti per gli interessati, i quali, in relazione alla propria proposta, potranno presentare eventuali variazioni funzionali da sottoporre all'esame ed alle valutazioni dell'Amministrazione Comunale. Si precisa che gli impianti già oggetto di concessione a terzi recano l'indicazione della data di scadenza della concessione.

Per le strutture sportive in esame potrà essere fornita ai concorrenti interessati la documentazione tecnica (es. elaborati progettuali, rappresentazione grafica dell'impianto, eventuali certificazioni, se presenti attualmente in possesso dell'ufficio). Copia della documentazione dovrà essere richiesta al seguente indirizzo e.mail patrimonio@comune.venariareale.to.it indicando l'impianto sportivo oggetto di interesse e la documentazione richiesta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'espletamento di un'indagine esplorativa, con l'obiettivo di fornire all'Amministrazione Comunale uno strumento per verificare la potenziale valorizzazione del patrimonio sportivo comunale, con particolare riferimento alla riqualificazione e gestione degli impianti per un periodo da definirsi, e con riserva di adozione di successivi atti.

L'Amministrazione valuterà la commisurazione di un canone d'uso in relazione al valore attuale dell'impianto e agli investimenti proposti. Tutti gli oneri di manutenzione, recupero, risanamento, ristrutturazione ed eventuali ampliamenti della struttura, ivi inclusi i costi per la progettazione, gli oneri per l'ottenimento delle certificazioni necessarie ai fini dell'agibilità e di esercizio e omologazioni rimangono a totale ed esclusivo onere del proponente.

Gli operatori interessati devono presentare una proposta che valorizzi l'impianto sportivo e preveda il raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa.

2) OBBLIGHI DEI PARTECIPANTI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse, dovranno dichiarare, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, che non sussiste a loro carico alcun elemento preclusivo alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e sottoscrivere, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, da cui risulti:

- 1) denominazione e sede legale, amministrativa ed operativa (se diverse ed indirizzo PEC obbligatorio al quale inviare eventuali comunicazioni)
- 2) di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari o amministrativi o fonte di altre responsabilità, dirette o indirette, da parte del Comune di Venaria Reale;
- 3) di aver preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni o riserve;
- 4) di essere consapevole che il Comune di Venaria Reale, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la manifestazione di interesse, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente per le operazioni e

gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento delle attività previste dal presente avviso, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Generale sulla Protezione Dati - Regolamento UE n. 2016/679;

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico ed essere accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Le manifestazioni di interesse dovranno descrivere ed evidenziare ogni utile elemento volto a dimostrare la sostenibilità tecnica, economica, gestionale ed ambientale della proposta presentata.

Le proposte di cui al presente avviso serviranno esclusivamente ad orientare l'azione dell'Amministrazione in merito all'eventuale adozione dei successivi atti per la gestione degli impianti sportivi di cui in premessa.

3) PROCEDIMENTO

Le manifestazioni di interesse pervenute non avranno carattere vincolante né per l'Amministrazione comunale né per i partecipanti al presente avviso, le cui proposte non precostituiscono alcun titolo rispetto ad eventuali successive decisioni assunte dall'Ente, né daranno diritto a pretendere alcunché in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo, mancato guadagno o qualsivoglia altro preteso titolo.

4) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente la manifestazione di interesse e la documentazione richiesta dovrà pervenire all'indirizzo PEC protocollovenariareale@pec.it o in alternativa in busta chiusa all'ufficio Protocollo del Comune di Venaria Reale, P.zza Martiri della libertà n° 1, 10078 Venaria Reale, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 LUG, 2021.

Sulla busta contenente la prescritta documentazione, oltre al mittente ad all'indirizzo di consegna, deve essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale _____" (indicando l'impianto di interesse). Inoltre sulla busta deve essere indicato l'indirizzo PEC del partecipante. La medesima dicitura deve essere riportata nell'oggetto in caso di invio all'indirizzo PEC.

Le forme e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse sono nella libera disponibilità dei proponenti, che possono allegare materiale esplicativo dei profili gestionali degli interventi proposti.

A livello generale, la manifestazione dovrà essere costituita da un unico plico contenente:

- 1) istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e contestuale dichiarazione, redatte con le forme ed i contenuti di cui al punto 2 del presente avviso;
- 2) proposta tecnica contenente elementi tecnici ed elementi economico gestionali. La proposta sarà, quindi, costituita da una relazione descrittiva con indicazione degli interventi che si intendono realizzare ed analisi dei costi stimati per ciascuno, comprensiva di quadro economico; valutazione degli interventi necessari a rendere lo spazio richiesto idoneo alle attività che si intende esercitare; risorse finanziarie previste per la realizzazione della proposta; cronoprogramma di realizzazione e

durata complessiva della gestione, rapportata all'investimento; eventuali elaborati tecnici, brochure informative e quant'altro i partecipanti intendano presentare per una migliore presentazione e comprensione della proposta anche con riferimento alle possibili ricadute/benefici del progetto sul territorio in termini sociali, ambientali, culturali ed occupazionali. Alla relazione dovrà essere allegato un Piano economico finanziario che evidenzi la sostenibilità delle iniziative proposte e la rilevanza economica o la non rilevanza economica dell'impianto sportivo. Sarà utile illustrare sinteticamente anche le politiche tariffarie che si propone di adottare.

5) ESAME DELLE PROPOSTE

Allo scadere dei termini per la presentazione delle proposte, le stesse verranno esaminate da un Tavolo Tecnico appositamente costituito dai responsabili dei servizi comunali competenti in materia di Sport, Lavori Pubblici e Patrimonio, Attività economiche/SUAP.

Il Tavolo Tecnico esaminerà le proposte e ne relazionerà all'Amministrazione Comunale con particolare riferimento agli impegni che intenderanno assumersi i soggetti proponenti e le indicazioni emerse in termini di promozione e diffusione di pratiche sportive anche di nuova attivazione. Il Tavolo Tecnico potrà chiedere eventuali integrazioni e chiarimenti. Le proposte che, anche a seguito di eventuali successive indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non saranno ritenute appropriate e congruenti col presente avviso.

Le proposte saranno esaminate tenendo conto degli obiettivi di riqualificazione degli impianti ed in particolar modo delle seguenti specifiche finalità:

- adeguamento alla normativa vigente in materia di certificazioni antincendio, impiantistiche e di sicurezza;
- omologazioni per pratiche agonistiche;
- miglioramento degli standard di prestazioni energetiche;
- interventi per il miglioramento della gestione economica;
- aumento della polifunzionalità dell'impianto, anche mediante l'erogazione di servizi di interesse generale, fatta salva la prevalenza del servizio sportivo;
- ampliamento della pratica relativa alle discipline sportive;
- previsione di attività finalizzate al coinvolgimento dei giovani, in particolare modo tramite le istituzioni scolastiche;
- piano tariffario per l'utilizzo dell'impianto.

6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A seguito del combinato disposto del Regolamento europeo Privacy e della normativa nazionale in materia di tutela dei dati personali, si specifica che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Venaria Reale; i dati richiesti sono raccolti al fine di dare esecuzione ai propri compiti di interesse pubblico nonché per finalità inerenti alla procedura in oggetto.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del Procedimento e referente per il presente appalto è il Dirigente del Settore Welfare, dott.ssa Mara Rossero, e-mail: m.rossero@comune.venariareale.to.it

8) INFORMAZIONI

Per informazioni o eventuale richiesta di documentazione contattare:

Per informazioni tecniche sugli impianti - Settore LL.PP. - Ufficio Patrimonio - patrimonio@comune.venariareale.to.it

Per informazioni sulla presente procedura - Settore Welfare - Ufficio Sport - ufficiospoort@comune.venariareale.to.it

14 GIU. 2021