



CITTÀ DI VENARIA REALE



**RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI  
DI VENARIA REALE**

AVVISO ESPLORATIVO

# PREMESSA

- L'amministrazione comunale di Venaria Reale indice un avviso esplorativo per l'individuazione di operatori economici interessati alla riqualificazione e gestione degli impianti sportivi comunali.
- L'invito è rivolto ai soggetti che si occupano principalmente di promozione dello sport e gestione impianti, in particolare: Federazioni sportive, Enti di promozione sportiva, Associazioni sportive.

# GLI IMPIANTI

**Gli impianti sportivi comunali oggetto dell'avviso esplorativo sono 5.**

**A) Impianto per il pattinaggio a rotelle "P. Sette"**

sito in via Boccaccio n. 24 con concessione in scadenza al 30/06/2021.

**B) Impianto "Bocciodromo"**

sito in via Giolitti n. 3, chiuso e senza concessionario.

**C) Impianto "San Francesco"**

sito in via Guarini angolo corso Machiavelli, chiuso e senza concessionario.

**D) Impianto sportivo "Don Mosso"**

sito in via San Marchese n. 25 -27, con riferimento ai campi di calcio "C" e "D" e tribuna Mille, chiusi e senza concessionario.

**E) Impianto sportivo "ex Snia" (tiro con l'arco)**

sito in via Cavallo n. 38, con concessione in scadenza al 30/06/2021.

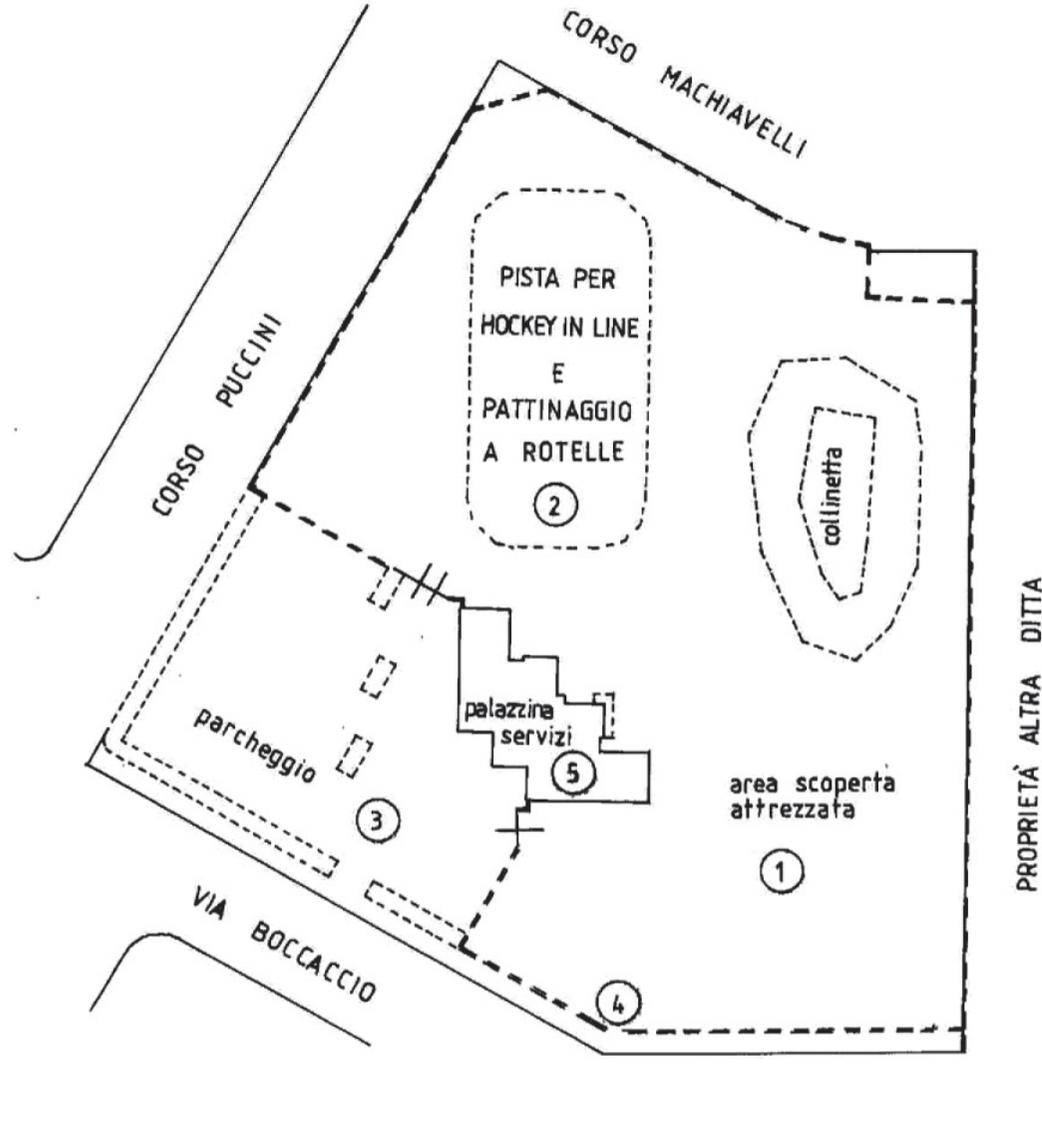


# IMPIANTO PER IL PATTINAGGIO A ROTELLE "P. SETTE"

SITO IN VIA BOCCACCIO N. 24 CON CONCESSIONE IN SCADENZA AL 30/06/2021

- 1 pista da pattinaggio per hockey e rotelle
- Palazzina composta da 4 + 2 spogliatoi
- Docce e servizi igienici
- Locale bar con cucina e soppalco
- Locali deposito e servizi
- Area verde di pertinenza
- Parcheggio

## PLANIMETRIA GENERALE

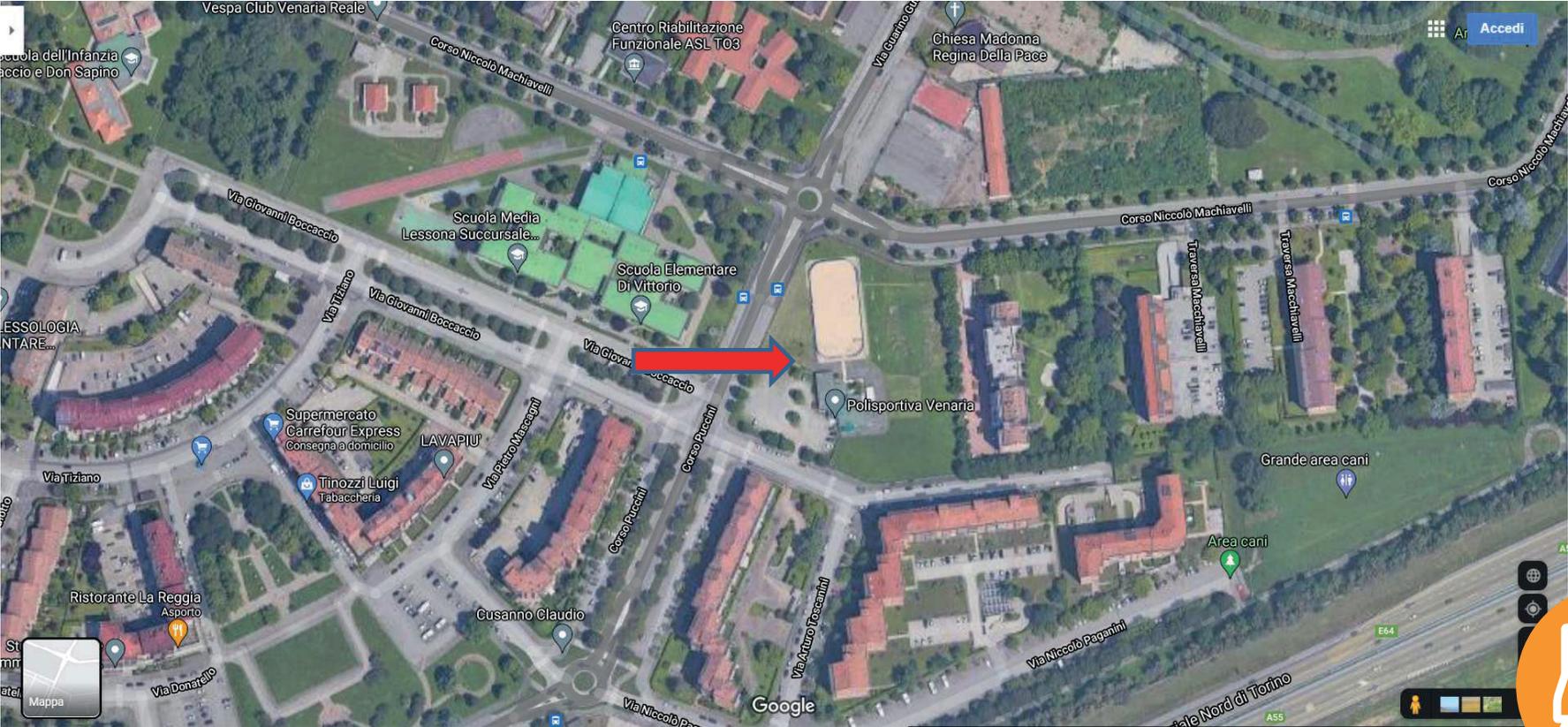


IMPIANTO PER IL PATTINAGGIO A ROTELLE "P. SETTE"



**A**

**IMPIANTO SPORTIVO PAOLO SETTE – VIA BOCCACCIO N. 24**



IMPIANTO PER IL PATTINAGGIO A ROTELLE "P. SETTE"





# IMPIANTO "BOCCIODROMO"

SITO IN VIA GIOLITTI N. 3, CHIUSO E SENZA CONCESSIONARIO

## 1 fabbricato composto da:

- Salone
- 1 punto ristoro con annessa cucina, dispense e servizi igienici
- 6 campi da bocce
- 4 spogliatoi con annessi servizi igienici
- 2 locali ad uso deposito

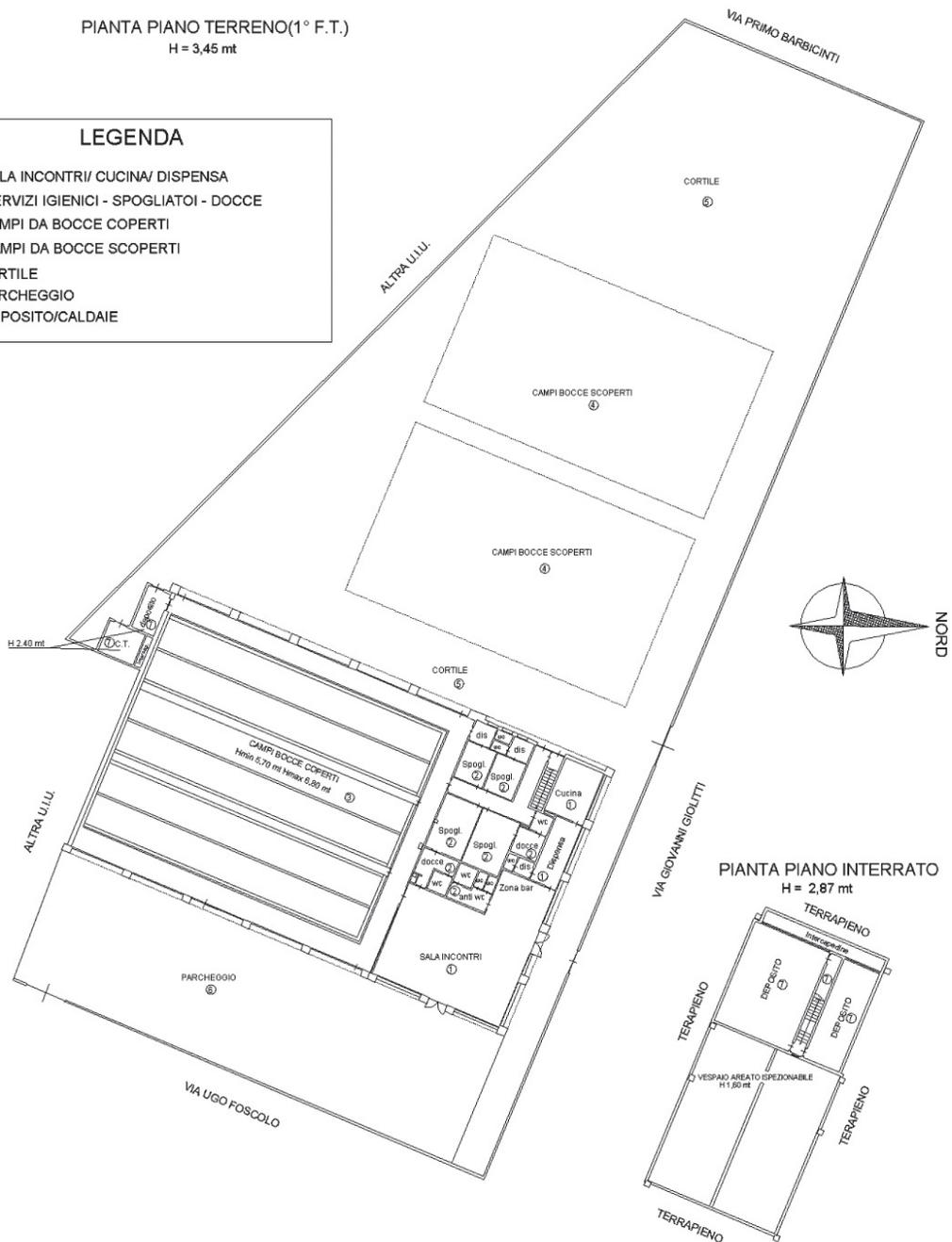
## Parte esterna composta da:

- 10 campi da bocce
- Impianti di servizio e tecnologie
- Cortile e parcheggio privati
- Locale centrale termica e deposito

PIANTA PIANO TERRENO (1° F.T.)  
H = 3,45 mt

**LEGENDA**

- 1 - SALA INCONTRI/ CUCINA/ DISPENSA
- 2 - SERVIZI IGIENICI - SPOGLIATOI - DOCCE
- 3 - CAMPI DA BOCCE COPERTI
- 4 - CAMPI DA BOCCE SCOPERTI
- 5 - CORTILE
- 6 - PARCHEGGIO
- 7 - DEPOSITO/CALDAIE



IMPIANTO "BOCCIODROMO"



**B**

**IMPIANTO SPORTIVO BOCCIODROMO – VIA GIOLITTI N. 3**



IMPIANTO "BOCCIODROMO"



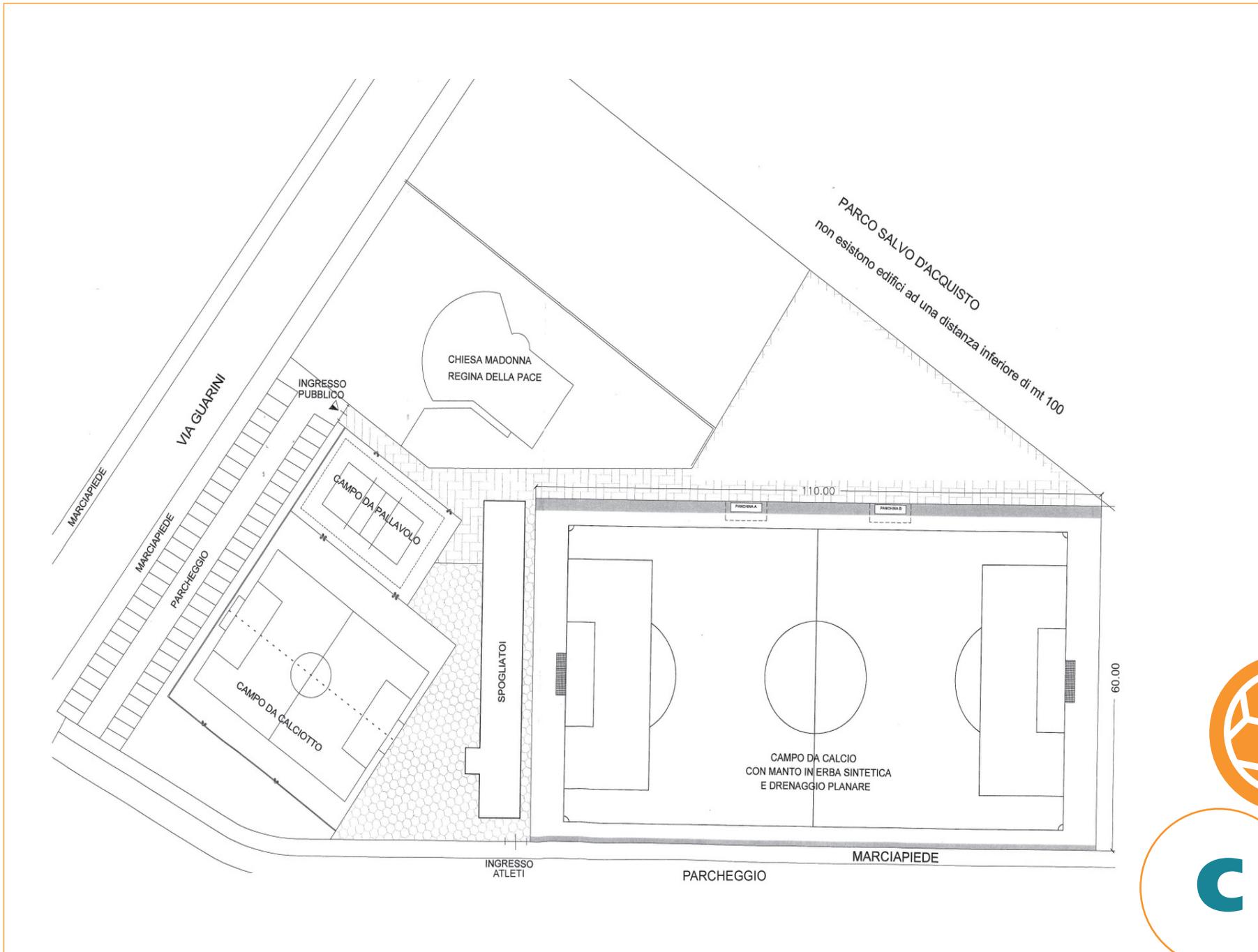
**B**



# IMPIANTO "SAN FRANCESCO"

SITO IN VIA GUARINI ANGOLO CORSO MACHIAVELLI,  
CHIUSO E SENZA CONCESSIONARIO

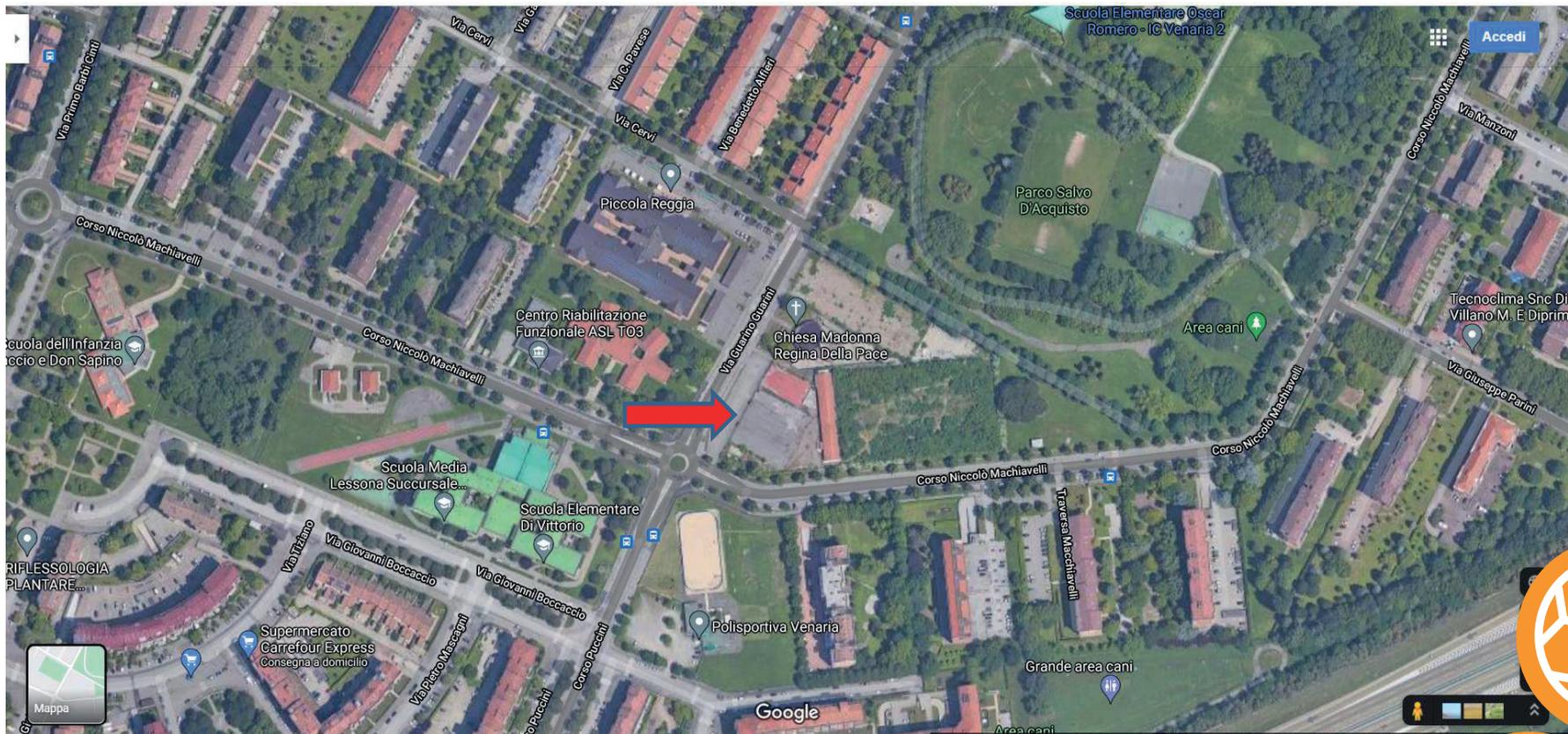
- 1 campo da calcio a undici
- 3 campi uso polivalente (volley,basket,tennis,calcio a cinque)
- 1 fabbricato adibito a spogliatoi e servizi vari



IMPIANTO "SAN FRANCESCO"



**IMPIANTO SPORTIVO SAN FRANCESCO – VIA GUARINI ANG. C.SO MACHIAVELLI**



IMPIANTO "SAN FRANCESCO"



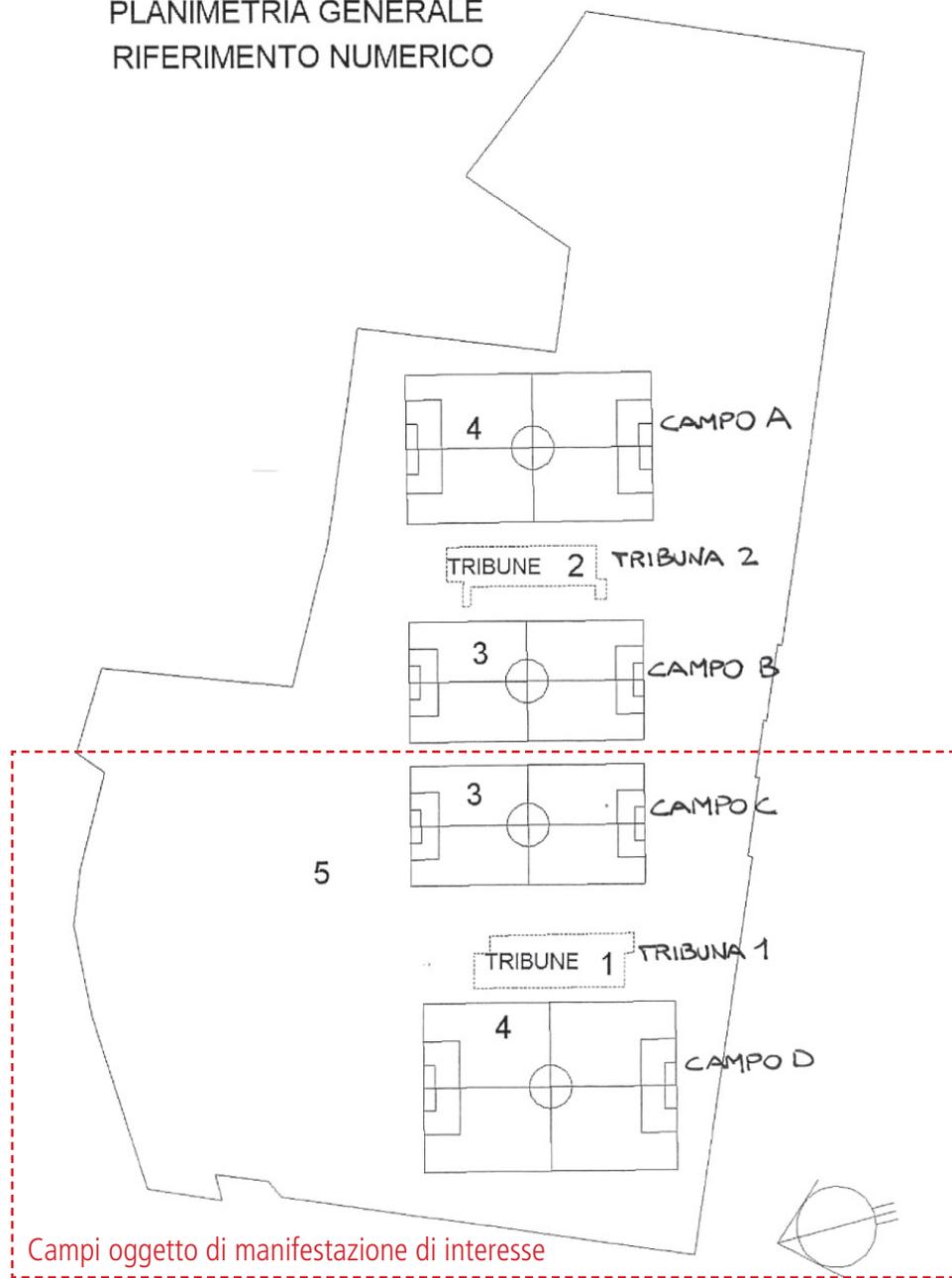


# IMPIANTO SPORTIVO "DON MOSSO"

SITO IN VIA SAN MARCHESE N. 25-27, CON RIFERIMENTO AI CAMPI DI CALCIO "C" E "D" E TRIBUNA MILLE, CHIUSI E SENZA CONCESSIONARIO

- 1 campo da calcio erba naturale 70x110
- 1 campo da calcio erba sintetica 64x105
- 1 tribuna coperta 1000 spettatori
- 1 centro servizi posto sotto la tribuna composto da:
  - 4 ambienti adibiti a spogliatoio, con servizi igienici;
  - 2 spogliatoi per arbitri; 2 magazzini; locale di pronto soccorso;
  - servizi igienici per il pubblico
- Bar + bagno + magazzino al 1° piano
- Sala riunioni e uffici 1° piano
- Centrale termica per riscaldamento

PLANIMETRIA GENERALE  
RIFERIMENTO NUMERICO



Campi oggetto di manifestazione di interesse

IMPIANTO SPORTIVO "DON MOSSO"



**IMPIANTO SPORTIVO DON MOSSO – VIA SAN MARCHESE N. 25 - 27**



IMPIANTO SPORTIVO "DON MOSSO"



D

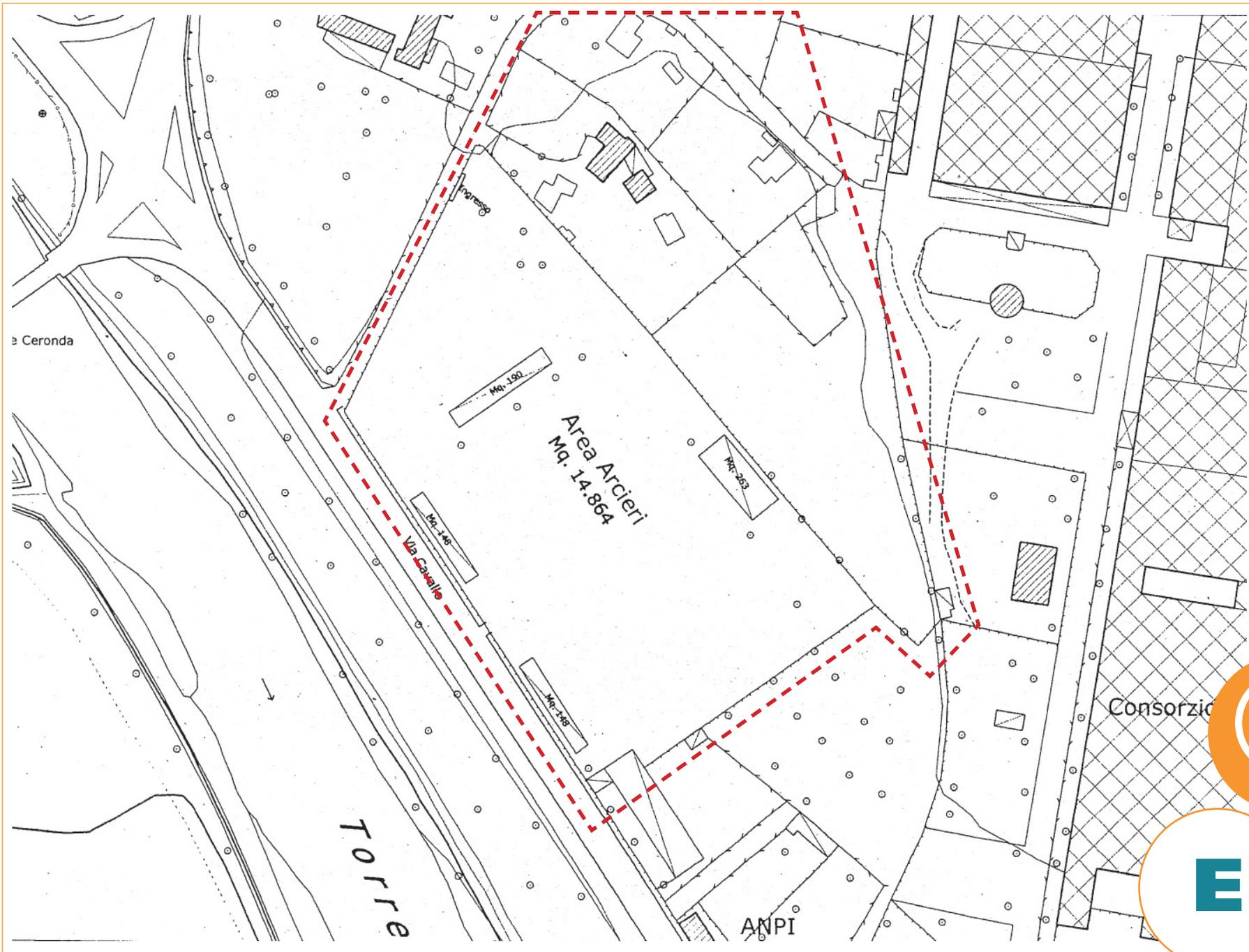


E

# IMPIANTO SPORTIVO "EX SNIA" (TIRO CON L'ARCO)

SITO IN VIA CAVALLO N. 38, CON CONCESSIONE IN SCADENZA AL 30/06/2021

- Terreno mq 14.864
- 4 fabbricati:
  - 2 di mq 148 coperti da tettoia;
  - 1 di mq 190 uso deposito;
  - 1 di mq 263 uso uffici e spogliatoi



IMPIANTO SPORTIVO "EX SNIA" (TIRO CON L'ARCO)



## IMPIANTO SPORTIVO EX SNIA – VIA CAVALLO (TIRO CON L'ARCO)



IMPIANTO SPORTIVO "EX SNIA" (TIRO CON L'ARCO)



E

## OGGETTO E OBIETTIVI

- Le attuali destinazioni d'uso degli impianti sportivi non sono vincolanti: si possono presentare variazioni.
- È possibile accedere alla documentazione tecnica, da richiedere all'indirizzo e-mail: [patrimonio@comune.venariareale.to.it](mailto:patrimonio@comune.venariareale.to.it)

## FINALITÀ

- L'avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine esplorativa per dotare l'Amministrazione Comunale di uno strumento di verifica della potenziale valorizzazione degli impianti sportivi comunali.

## COSA DEVONO FARE I PARTECIPANTI

- Presentare una proposta che valorizzi l'impianto sportivo che sia sostenibile dal punto di vista economico.

## TERMINI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- Il plico contenente la manifestazione di interesse e la documentazione richiesta dovrà pervenire all'indirizzo PEC: [protocollovenariareale@pec.it](mailto:protocollovenariareale@pec.it) o in alternativa in busta chiusa all'ufficio Protocollo del Comune di Venaria Reale, P.zza Martiri della Libertà n.1, 10078 Venaria Reale; entro e non oltre le 12.00 del giorno 15/07/2021 con le modalità indicate nell'avviso.

## ESAME DELLE PROPOSTE

- Le domande verranno esaminate da un Tavolo Tecnico appositamente costituito dai responsabili dei servizi comunali competenti in materia di Sport, Lavori Pubblici e Patrimonio, Attività economiche/SUAP.

# CONTATTI E INFORMAZIONI

- Il responsabile del procedimento è il Dirigente del settore Welfare, Dott.ssa Mara Rossero,  
e-mail: [m.rossero@comune.venariareale.to.it](mailto:m.rossero@comune.venariareale.to.it)  
Tel. 011 4072402
- Per informazioni tecniche sugli impianti, settore LL.PP., ufficio Patrimonio  
e-mail: [patrimonio@comune.venariareale.to.it](mailto:patrimonio@comune.venariareale.to.it)  
Tel. 011 4072467
- Per informazioni sulla presente procedura, settore Welfare, ufficio Sport  
e-mail: [ufficiosport@comune.venariareale.to.it](mailto:ufficiosport@comune.venariareale.to.it)  
Tel. 011 4072403



CITTÀ DI VENARIA REALE

SCARICA L'AVVISO ESPLORATIVO SUL SITO DELL'ENTE:

[www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it)